

**ZARZĄDZENIE NR 55/2024**  
**BURMISTRZA GOLCZEWA**  
**z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na najem pomieszczeń**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r., poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy ograniczony przetarg ustny na najem pomieszczeń w budynkach gospodarczych znajdujących się na działce nr 571/8 w obrębie Golczewo 0003, tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg zostaje ograniczony do oferentów będących właścicielami nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynków jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości.

**§ 3.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

**Maciej Zieliński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**BURMISTRZ GOLCZEWA**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA NAJEM POMIESZCZEŃ**

Lp.	Opis, powierzchnia i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m <sup>2</sup> netto/brutto	kwota minimalnego postąpienia czynszu miesięcznego w zł/m <sup>2</sup> netto	Wysokość wadium w zł
1	<b>pomieszczenie nr 1 o powierzchni 11 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.1 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>100,00</b>
2	<b>pomieszczenie nr 2 o powierzchni 30 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.1 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>200,00</b>
3	<b>pomieszczenie nr 3 o powierzchni 10 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.1 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>100,00</b>
4	<b>pomieszczenie nr 4 o powierzchni 36 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.2 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>200,00</b>

5	<b>pomieszczenie nr 5 o powierzchni 14,5 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.2 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>150,00</b>
6	<b>pomieszczenie nr 6 o powierzchni 14,5 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.2 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>150,00</b>
7	<b>pomieszczenie nr 7 o powierzchni 24 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.2 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>200,00</b>
8	<b>pomieszczenie nr 8 o powierzchni 24 m<sup>2</sup></b> w budynku gospodarczym nr 571/2.2 znajdującym się na działce nr 571/8 położonej w obrębie 0003 Golczewo o powierzchni 0,0433 ha Symbol użytku: B, SZ1K/00009022/8, <b>tj. w podwórzu zabudowań przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie</b>	<u>Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym, aktualnie nie nadaje się do użytkowania.</u> Najemca wyłoniony w niniejszym przetargu zawrze umowę z gminą Golczewo na najem na okres 20 lat pod warunkiem wykonania remontu i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.</b>	<b>0,50 zł/0,62 zł (VAT 23%)</b>	<b>0,10 zł</b>	<b>200,00</b>

*Podane informacje dotyczące nieruchomości sporządzono na podstawie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.*

**Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Golczewie (sala USC) o godzinie 10:00.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wyżej wskazanej wysokości przelewem na konto Gminy Golczewo Nr **88 9376 1011 2004 0004 0934 0005** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Gryficach Oddział w Golczewie, najpóźniej do dnia **26 maja 2024 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która/e przystępuje/ją do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy wpisać:

**„Wadium - najem pomieszczenia nr .... – imię i nazwisko uczestnika/uczestników przetargu”.**

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 28 maja 2024 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – ważny dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka *o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wynajęcia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.*

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz znajomości stanu faktycznego przedmiotu przetargu, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikacji danych w informacji dotyczącej wyniku przetargu oraz oświadczenie dotyczące danych do zwrotu wadium.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu miesięcznego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podstawie złożonego oświadczenia przez wpłacającego.

5. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu.

Gmina wynajmuje a Najemcy przejmują pomieszczenia w stanie istniejącym. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niewidoczne wady ukryte pomieszczeń, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane Gminie w dniu wynajęcia pomieszczeń.

**załącznik graficzny - rysunek poglądowy**

