

**ZARZĄDZENIE NR 45/2024**  
**BURMISTRZA GOLCZEWA**  
**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

**Maciej Zieliński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2024  
Burmistrza Golczewa  
z dnia 21 marca 2024 r.

**BURMISTRZ GOLCZEWA**  
**WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

<i>L.p.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Cena (netto, w zł)</i>	<i>Stawka VAT</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Uwagi</i>
1	88/31	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położona w obrębie 0001 Golczewo, symbol klasoużytku: B	0,0024	SZ1K/ 00024262/3	1 584,00	22%	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium teren działki przewidywany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni od dnia **21 marca 2024 r.** do dnia **11 kwietnia 2024 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.golczewo.pl](http://www.bip.golczewo.pl), a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim Gminy Golczewo (tj. do dnia **7 maja 2024 r.**).

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój nr 17 i pod nr telefonu 91 32 25 139.