

**ZARZĄDZENIE NR 40/2024**  
**BURMISTRZA GOLCZEWA**  
**z dnia 13 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) o zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**B U R M I S T R Z**

**Maciej Zieliński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**BURMISTRZ GOLCZEWA  
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONE DO NAJMU**

<i>L.p.</i>	<i>Nr ewid. nieruchomości Opis nieruchomości / KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa nieruchomości do najmu w m<sup>2</sup></i>	<i>Okres najmu</i>	<i>Termin płatności Wysokość miesięcznego czynszu w zł/m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<b>pomieszczenie nr 1</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.1</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 11</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b>  <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości
2.	<b>pomieszczenie nr 2</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.1</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 30</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b>  <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości
3.	<b>pomieszczenie nr 3</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.1</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 10</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b>  <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości

4.	<b>pomieszczenie nr 4</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.2</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 36</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b> <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości
5.	<b>pomieszczenie nr 5</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.2</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 14,5</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b> <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości
6.	<b>pomieszczenie nr 6</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.2</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 14,5</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b> <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości
7.	<b>pomieszczenie nr 7</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.2</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8	<b>około 24</b>	Na czas oznaczony - <b>20 lat</b>	<b>do 10 dnia każdego miesiąca</b> <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b>	Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b>	Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości

8.	<p><b>pomieszczenie nr 8</b> w budynku gospodarczym nr <b>571/2.2</b> znajdującym się na działce nr <b>571/8</b> położonej w obrębie <b>0003 Golczewo</b> o powierzchni 0,0433 ha Symbol klasoużytku: B, SZ1K/00009022/8</p>	<p><b>około 24</b></p>	<p>Na czas oznaczony - <b>20 lat</b></p>	<p><b>do 10 dnia każdego miesiąca</b> <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT 23%</b></p>	<p>Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym są w złym stanie technicznym. Najemca wykona remont i naprawy we własnym zakresie, po usunięciu eternitu z dachu budynku przez gminę. Termin realizacji remontu - <b>do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu</b></p>	<p>Pomieszczenie zostanie wynajęte po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 12, 12a, 14 w Golczewie z uwagi na ograniczony dostęp do budynku jedynie dla właścicieli ww. nieruchomości</p>
----	--	------------------------	--	--	---	---

Wykaz niniejszy:

- wywiesza się na tabliczy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golczewie na okres 21 dni, od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 3 kwietnia 2024 r.
- podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.golczewo.pl](http://www.bip.golczewo.pl)
- publikuje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS.

Wszelkich informacji w sprawie najmu powyższych nieruchomości udziela pracownik w Zakładzie Usług Publicznych w Golczewie przy ul. Krótkiej 4 lub pod numerem telefonu: 91 38 60 121 wew. 23 oraz w Urzędzie Miejskim w Golczewie pokój nr 17 i pod nr telefonu 91 32 25 139.

załącznik graficzny- rysunek poglądowy

