

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą z,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą:

zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, pn. „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z prawem w myśl art. 28, 29, 29a, 30, 33, 34 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, tj. z póź.zm.) dla Gminy Golczewo przy ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo na przebudowę i dostosowanie części parteru budynku Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie ul. Szkolna 2 72-410 Golczewo wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na żłobek.**” – zwane dalej dokumentacją projektową zgodnie z zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, oraz ofertą cenową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres zamówienia określony ust. 1 należy sporządzić ponadto w wersji elektronicznej w formacie plików (docx., PDF., dwg.).

§ 2

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym §1 ust. 1 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: **cena brutto**
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację projektową zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się do 31 maja 2024 r.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji projektowej, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 5 lat, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
4. Za wadę fizyczną dokumentacji projektowej Zamawiający uzna także taką cechę dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia,

- 2) zapewnić we własnym zakresie wszelkie materiały, mapę do celów projektowych, oraz sprzęt pomiarowy niezbędny do wykonania prac,
- 3) kontaktować się na bieżąco ze Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) przygotowywać odpowiedzi pytania potencjalnych wykonawców w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w toku realizacji zamówienia, którego przedmiot opisany zostanie przez dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie jak to określono w umowie lub może być logicznie z niej wynioskowane).
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
3. Dokumenty i opracowania składające się na przedmiot umowy winy być dokładne, czytelne i kompletne. Rysunki powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego.
4. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w dokumentacji projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
5. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 obejmuje obowiązek naprawienia szkody także w związku z ewentualnymi korektami finansowymi lub innymi sankcjami finansowymi, jakie z tej przyczyny zostaną nałożone na Zamawiającego.
6. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 4 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w przedmiocie umowy obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.

§ 7

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru, a Zamawiający najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru dokona jej akceptacji lub wniesie do niej uwagi.

2. Wykonawca dostarczy prace do siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Płatność odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT, po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym je wykryto.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, wad nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego ponosi w całości Wykonawca niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej lub odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 5 pkt 4, począwszy od dnia następującego po dniu, o którym mowa w §3 ust. 2 lub § 5 pkt 4 umowy,
 - 2) 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad,
 - 3) 30% ceny brutto, określonej w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 4) 500,00 zł za każdą nazwę własną znaną w projekcie tj. za naruszenie § 6 ust. 4 i 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto, określonej w §2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 11 i 12.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane łącznie.
5. Łączna wysokość kar naliczanych na wszystkich podstawach nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w §11 oraz niezależnie od podstaw do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) będzie prowadzone postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu;
 - 4) wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyłącznie jemu przysługują wszelkie prawa do ww. dokumentacji projektowej, i jest w pełni uprawniony do rozporządzania ww. prawami.
3. Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej (utworów) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), z chwilą ich wydania Zamawiającemu – bez względu na to, czy Zamawiający dokonał zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia - na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) obrót utworami w całości lub w części, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utworów, a także rozpowszechnianie utworów w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
 - 4) tłumaczenie na inne języki, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów lub łączenie z innymi utworami, uaktualnienie, zmianę układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w Utworach;
 - 5) jakiegokolwiek udostępnianie egzemplarzy podmiotom trzecim, w szczególności kontrolującym lub nadzorującym.
4. Z chwilą, o której mowa w ust. 3 na rzecz Zamawiającego przechodzi również prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów (lub ich części) oraz własność wydanych Zamawiającemu nośników (egzemplarzy), na których zostały utrwalone utwory lub ich części.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Warunkami takiej zmiany będą:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, po rygorem nieważności.

§ 15

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną podane przez strony rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 16

1. Koordynatorem projektu jest
2. Reprezentantem w trakcie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 18

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik Nr 1 do umowy oraz oferta cenowa, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA