

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy: bip.golczewo.pl

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji sfinansowanej przez Gminę przez okres 10 lat

Postępowanie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 40702 – 2009 z dnia 25.11.2009 r.

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania :

1. *Czy Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy trójstronnej o wykup wierzytelności pomiędzy Bankiem, Wykonawcą i Zamawiającym ?*

Odp.:

Tak.

2. *W jakim terminie ma następować wykup wierzytelności tj. wypłata środków dla wykonawcy i rozpoczęcie naliczania Zamawiającemu odsetek za finansowanie przez Bank ?*

Odp.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ wykup wierzytelności przez Bank ma nastąpić w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę sprawdzonej i zatwierdzonej do rozliczenia faktury. Rozpoczęcie naliczania Zamawiającemu odsetek z tytułu wykupionej wierzytelności (faktury) następować będzie w miesiąc po zakończeniu i odbiorze każdej części i całości przedmiotu umowy bez usterek.

3. *Czy okres karencji w spłacie kapitału wlicza się do 10 – letniego okresu spłaty, czy okres spłaty należy liczyć od daty wykupu przez Bank wierzytelności z pierwszej faktury, czy od daty pierwszej raty kapitałowej?*

Odp.:

Okres karencji wlicza się w okres spłaty. Okres spłaty liczy się od daty wykupu pierwszej faktury.

4. *Jak należy rozumieć rozpoczęcie spłaty kapitału po okresie karencji z zapisem zawartym w § 5 ust. 12 wzoru umowy ?*

Odp.

W § 5 ust. 7 i 12 zapisy nie są sprzeczne. Spłata kapitału będzie rozpoczęta w jeden miesiąc po zakończeniu i odbiorze robót, a spłatę tą Zamawiający zamierza dokonywać (kapitał i odsetki) na dwudziesty piąty dzień każdego miesiąca.

5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo nienaruszalności zasad określonych w rozdz. IV dział B. Usługa finansowa pkt. 2 ppkt. 10 lit. a – c. Czy należy to rozumieć, że zasady te będą obowiązywać pod warunkiem, że Zamawiający będzie terminowo regulował swoje zobowiązania?*

Odp.:

Zastrzeżenia te należy rozumieć tak, jakie mają one brzmienie.

6. *Czy Zamawiający dopuszcza złożenie weksła własnego z deklaracją wekslową, jako zabezpieczenie spłaty wykupionych wierzytelności ?*

Odp.:

Nie. Zobowiązanie wobec Banku Zamawiający zawarł w zapisie w rozdz. IV dział **B. Usługa finansowa** pkt. 2 ppkt. 8 SIWZ.

7. *Z uwagi na kwartalne dokonywanie płatności, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę stawki referencyjnej WIBOR 1M na stawkę WIBOR 3M ?*

Odp.:

Nie.

8. *Z jakiego dnia należy przyjąć wielkość stawki referencyjnej dla obliczenia ceny oferty: 30.10.2009 r., czy 10.12.2009r ?*

Odp.

Z dnia 10.12.2009 r.

9. *Czy zapis dotyczący spłaty kapitału i odsetek na dwudziesty piąty dzień każdego miesiąca, należy odnosić do dnia 25-go każdego ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego ?*

Odp.:

Tak.

10. *Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w § 16 ust. 3 tak, aby integralną częścią była SIWZ wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego?*

Odp.:

Nie ma takiej potrzeby ponieważ wszystkie odpowiedzi, wyjaśnienia i zmiany dokonywane w SIWZ stanowią ustawowo część specyfikacji.

11. *Czy budynek Przedszkola należy zaprojektować z poddaszem użytkowym, czy nieużytkowym ?*

Odp.

Z poddaszem użytkowym, ale o przeznaczeniu dodatkowego, podręcznego magazynu (lekkie materiały) składowego na pomoce dydaktyczne o powierzchni ok. 50 m².

12. *Proszę o wyjaśnienie określeń zawartych w PF-U i SIWZ :*

- a) *uzupełnić o piaskownicę przykrytą, urządzenie mini ogródka oraz miejsca do zajęć technicznych np. z wodą z piaskiem,*

Odp.:

Zapisy SIWZ i PF-U przewidują reorganizację istniejącego placu zabaw, który należy uzupełnić o zakrywaną piaskownicę. „Mini ogródek” – proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania terenu możliwości utworzenia mini-ogródka warzywnego (na potrzeby edukacji dzieci). Miejsce do zabaw z wodą i piaskiem – nie ma potrzeby urządzania tego elementu. Wystarczy w planie zagospodarowania terenu uwzględnić takie miejsce. Należy przewidzieć możliwość pobierania wody bieżącej na zewnątrz obiektu przedszkola – do podlewania trawników i krzewów, pobierania wody dla zabaw z wodą i piaskiem, mycia foremek do piasku, ew. podlewania mini-ogródka warzywnego.

- b) *należy przewidzieć bezpieczną elastyczną nawierzchnię pod placem zabaw,*

Odp.:

Należy tu rozumieć nawierzchnię sztuczną stosowaną do urządzania placów zabaw dla dzieci.

- c) *sala dydaktyczna + do zajęć ruchowych – wyposażenie sportowe,*

Odp.:

Jest to jedna z 4 sal dydaktycznych, która będzie użytkowana, jako sala do zajęć ruchowych. Bez wyposażenia.

- d) *Czy wykonawca w ramach realizacji zadania ma wyposażyć Przedszkole? Jeżeli tak to w jakim zakresie?*

Odp.:

Nie.

13. *Jaką mocą z istniejącej w budynku szkoły kotłowni dysponuje Zamawiający na potrzeby ogrzewania Przedszkola?*

Odp.:

Wybudowana w ubiegłym roku kotłownia gazowa, znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Golczewie przy ul. Szkolnej 2, z której zasilany jest w energię ciepłą budynek przedszkola, dysponuje rezerwą mocy wynoszącą ok. 100 kW.

14. *Proszę o podanie, gdzie ma być realizowany monitoring. Czy należy przewidzieć urządzenia do rejestracji wizji i jakie ma spełniać standardy ?*

Odp.:

Monitoring ma spełniać funkcję obserwacji terenu Przedszkola i będzie pełnił funkcję podglądu bez rejestracji wizji. Rejestracja wizji będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

15. *Jaką ilość dzieci ma obsługiwać szatnia 80 czy 100 dzieci?*

Odp.:

80 dzieci.

16. *Jak liczba dzieci będzie przebywała w Przedszkolu w czasie do 5 godzin, a jaka powyżej 5 godzin?*

Odp.:

Proszę przyjąć, że do 5 godzin będzie przebywało 20 dzieci, a ponad 5 godzin 60 dzieci.

17. *Jaką wysokość pomieszczenia należy przyjąć – 2,5 m czy 3,0 m?*

Odp.:

Przyjąć 2,5 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U . Nr 83 poz. 693).

18. *Czy wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia przedmiaru robót, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)?*

Odp.:

Zamawiający nie będzie wymagał sporządzenia przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, natomiast STWiORB – tak.

19. *W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego dla zadania: „Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji spłacanej przez Gminę przez okres 10 lat”, prosimy o udzielenie następujących informacji:*

- 1) *Czy Gmina posiada akcje i udziały w innych podmiotach,*
- 2) *Funkcjonujące kredyty, gwarancje, poręczenia bankowe i pożyczki pozabankowe, z wyszczególnieniem:*
 - a) *instytucji finansującej,*
 - b) *udzielonej kwoty,*
 - c) *zadłużenia na 30.09.2009 r.,*
 - d) *daty udzielenia i zakończenia transakcji,*
 - e) *zabezpieczenia transakcji*
- 3) *Wyemitowane papiery wierzycielskie,*
- 4) *Udzielone przez Gminę poręczenia i inne obciążenia.*

Odp.:

Ad. 1 Gmina nie posiada akcji i udziałów w innych podmiotach.

Ad.2 Kredyty i pożyczki wg stanu na dzień 30.09.2009 r.

Kredyty długoterminowy w wysokości 3.500.00,00 zł w Banku Ochrony Środowiska Oddział w Szczecinie – umowa z dnia 28.12.2006 r., spłata do 28.12.2016 r., zadłużenie na dzień 30.09.2009 r. 2.537.500,29 zł, zabezpieczenie kredytu – weksel własny in blanco.

Ad. 3 Wyemitowane papiery wartościowe.

a) Emisja papierów wartościowych:

- 2007 r.	500.000,00 zł
- 2008 r.	2.500.000,00 zł
- 2009 r. (XII/2009 r.)	<u>2.000.000,00 zł</u>
Razem	5.000.000,00 zł

b) wykup obligacji – w latach 2009-2022

c) zadłużenie na dzień 30.09.2009 r. 2.750.000,00 zł.

Ad. 4 Udzielone przez Gminę poręczenia i gwarancje - wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań na 30.09.2009 r. z tego tytułu wynosi 923.446,88 zł.

Pozostałe informacje w dokumentach dołączonych do SIWZ.

***Burmistrz Golczewa
Andrzej Danieluk***