

Golczewo, dnia 21.12.2009 r.

## ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy: [bip.golczewo.pl](http://bip.golczewo.pl)

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji splanowanej przez Gminę przez okres 10 lat**”

Postępowanie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 40702 – 2009 z dnia 25.11.2009 r.

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania :

1. Ile powinno być pomieszczeń administracyjnych w projektowanym Przedszkolu 2 czy 3, tj. dyrektor + sekretariat + kier. administracyjny?

Odp.

Powinno być trzy pomieszczenia.

2. W PF-U nie przewidziano następujących pomieszczeń: WC ogólnodostępnego, pomieszczenia przepierek, pomieszczenia dla konserwatora, magazyn sprzętu terenowego.

Zgodnie z Zarządzeniem Min. Oświaty i Wychowania z dnia 25.10.1979 r. w sprawie wytycznych programowo – funkcjonalnych obiektów oświaty i wychowania. Czy należy uwzględnić te pomieszczenia w projektowanym Przedszkolu?

Odp.

Tak. Należy uwzględnić te pomieszczenia w projektowanym Przedszkolu.

3. Udzielona pismem z dnia 09.12.2009 r. odpowiedź dotycząca wysokości pomieszczeń = 2,5 m oparta na podanym rozporządzeniu MEN z 27.05.2009 r. nie dotyczy przedszkoli, a zespołów wychowania przedszkolnego i punktów wychowania przedszkolnego. Wg. Zarządzenia MOiW z 25.10.1979r w sprawie wytycznych do projektowania obiektów oświaty i wychowania wysokość pomieszczeń powinna wynosić 3,0 m. Proszę o ostateczne potwierdzenie – jaka ma być wysokość pomieszczeń.

Odp.

Przyjąć wysokość pomieszczeń = 3,0 m.

4. Proszę o wyrażenie zgody na zaprojektowanie i wykonanie przedszkola w innej technologii niż tradycyjna np. w technologii prefabrykowanej z wielowarstwowych elementów prefabrykowanych na bazie konstrukcji drewnianej.

Odp.

Nie wyraża się zgody.

5. Proszę o podanie rezerwy mocy cieplnej kotłowni istniejącej w budynku Szkoły, z której ma być zasilane przedszkole oraz rodzaj źródła ciepła kotłowni.

Odp.

Kotłownia istniejąca jest zasilana gazem ziemnym. Rezerwa mocy wynosi ok. 100 KW.

6. Zamawiający w SIWZ rozdz. IV pkt. B 2 ppkt. 10 zastrzega sobie nienaruszalność zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty :
- Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty,
  - spłata zobowiązania przez cały okres spłaty będzie realizowana na stałych i nie zmiennych warunkach określonych w ofercie wykonawcy,
  - wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany systemu spłaty przez Bank finansujący wykonawcę, bez zgody Zamawiającego nie będzie obowiązujące.

Proszę o wyrażenie zgody na dokonanie uzupełnienia o treści :

*Pod warunkiem terminowego regulowania zobowiązań wobec banku, Zamawiający zastrzega sobie nienaruszalność zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty :*

- Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty,*
- spłata zobowiązania przez cały okres spłaty będzie realizowana na stałych i nie zmiennych warunkach określonych w ofercie wykonawcy,*
- wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany systemu spłaty przez Bank finansujący wykonawcę, bez zgody Zamawiającego nie będzie obowiązujące.*

Odp.

Zamawiający dokona w tym względzie zmiany w ogłoszeniu i SIWZ.

7. W jakich ratach równych czy malejących będzie następowała spłata zadłużenia?

Odp.

W równych ratach kapitałowych.

8. Jaką liczbę rat planuje Zamawiający?

Odp.

Patrz rozdz. IV pkt. B 2 ppkt. 8 SIWZ.

9. W rozdz. IV pkt. 1 ppkt. 1.1 Zamawiający wymaga, aby projektowane przedszkole zawierało elementy budynku pasywnego. Jakie to mają być elementy?

Odp.

Np. stolarka okienna min. 6 – komorowa, wentylacja z rekuperacją, odpowiednie materiały izolacyjne ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu o niskim wsp. przenikania, likwidacja wszelkich mostków cieplnych..

10. Czy teren pod inwestycję może służyć również, jako teren pod zaplecze budowy?

Odp.

Działka nr 8178, obręb nr 6 Golczewo, na której będzie realizowana inwestycja budowy przedszkola ma powierzchnię 2 219 m<sup>2</sup>, co umożliwia zlokalizowanie na terenie działki zaplecza budowy.

11. W jakim stanie technicznym są przyłącza wodne i kanalizacyjne, które mają podlegać wymianie.

Odp. Przyłącza podlegają wymianie.

12. Jakiego typu wiatę na wózki przewidział Zamawiający?

Odp.

Wiąta powinna być konstrukcji lekkiej z elementów stalowych na podmurówce z cegły np. klinkierowej, z posadzką wylewaną, zadaszona, boki np. z paneli z siatki ogrodzeniowej, zamykana.

13. Proszę o podanie danych budynku przeznaczonego do rozbiórki wraz z inwentaryzacją uzbrojenia terenu.

Odp.

Poniżej opis techniczny z dokumentu „Ekspertyza budowlana...” oraz fragment mapy zasadniczej dot. dz. nr 8178 (mapa dodatkowo zamieszczona w formie osobnego pliku).  
Opracowania: „Ekspertyza budowlana...” i „Dokumentacja geotechniczna podłoża projektowanego przedszkola zlokalizowanego przy ul. Szkolnej w Golczewie” - do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

1  
EKSPERTYZA BUDOWLANA  
DOT. OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO I BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. SZKOLNEJ 9 W GOLCZEWIE

EGZEMPLARZ 2	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ <b>„BAD-KON” Pracownia Projektowa</b> <b>HENRYK DEMKOWICZ</b> 72-300 GRYFICE UL. PRZESTRZENNA 3	
<i>Ekspertyza Budowlana</i> dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku Przedszkola przy ulicy Szkolnej 9 w Golczewie	
NAZWA I ADRES OBIEKTU <b>Przedszkole Publiczne</b> Golczewo ul. Szkolna 9	
NAZWA I ADRES INWESTORA <b>Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół</b> 72-410 Golczewo ul. Szkolna 2	
Opracował mgr inż. Henryk Demkowicz	PODPIS <b>HENRYK DEMKOWICZ</b> Inżynier budowlany w specj. konstr. bud. Decyzja wojewody Nr 12/RR/97 Nr rejestru 111/97
Gryfice kwiecień 2008	

Opracowanie Projektowe: „BAD-KON” Henryk Demkowicz

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY
2. PODSTAWY WYDANIA EKSPERTYZY
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW, OPIS USZKODZEŃ
5. USTALENIE PROCENTU ZNISZCZENIA BUDYNKU
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO
7. ZAKRES PRAC REMONTOWO-ZABEZPIEZAJĄCYCH
8. WNIOSKI I ZALECENIA

### Załączniki :

- Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna .
- Załącznik nr 2. Część graficzna .  
Rysunki inwentaryzacyjne ( nr 1 – nr 5)

- strop nad poddaszem drewniana konstrukcja dachu (jetki konstrukcji dachowej).

Schody – drewniane zabiegowe strome,

Wieżba dachowa – konstrukcja krokwiowo- płatwiowa nad częścią [A] z salką zajęć oraz jętkowa nad częścią [B] stołówkową.

Pokrycie dachu – dachówka cementowa na łątach.

Wyposażenie w instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- ogrzewanie gazowe
- wentylacja grawitacyjna

### 3.3. Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy (bez kuchni) - 176 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (ogółem) - 194 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji - 1 + poddasze

## 4. Stan techniczny elementów, opis uszkodzeń

### 4.1. Posadowienie i fundamenty

Budynek jest posadowiony bezpośrednio na gruncie rodzimym, na ławach i na ścianach fundamentowych murowanych z cegły ceramicznej oraz wylewanych z betonu (fot. 18). Ściany nie mają poszerzenia przy poziomie posadowienia. Szerokość oparcia konstrukcji na gruncie jest taka, jak szerokość ścian nośnych (około 40 cm).

Brak izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadzki piwnicy, ale powyżej poziomu posadowienia. Poziom wody gruntowej zmienny, rodzaj gruntu sprzyja zmianom poziomu (grunty przepuszczalne).

W podłożu zalegają luźne piaski drobne i pylaste, nawodnione. Grunt nie posiada dobrych własności nośnych (konstrukcyjnych). Jest bardzo wrażliwy na zmiany poziomu wody podskórnej. Wrażliwość ta polega na tym, że zmiany poziomu wody gruntowej powodują samozagęszczanie gruntu i znaczne osiadania podłoża pod ławami fundamentowymi.

### 3. Opis stanu istniejącego

#### 3.1. Lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek położony jest przy ulicy Szkolnej, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy. Odległość ściany frontowej od krawędzi jezdni około 4 m. Od strony wschodniej budynek rozbudowano o parterową część mieszczącą stołówkę. Analiza niniejsza nie dotyczy tej części obiektu.

#### 3.2. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek użyteczności publicznej, w niewielkiej części podpiwniczony (niewielkie pomieszczenie pod stropem parteru znajduje się pod częścią stołówką, z uwagi na małą wysokość nie kwalifikuje się jako piwnica).

Poddasze budynku użytkowane częściowo. (nad częścią stołówką).

Poddasze nad salką zajęć jest strychem nieużytkowym.

Na działce znajduje się też budynek gospodarczy pochodzące z tego samego co budynek główny okresu budowy. Budynek prostokątny, ze stromym dachem, murowany (cegła licowana).

Budynek składa się z dwóch brył: parterowej [A] mieszczącej salkę zajęć i szatnię, oraz [B] z użytkowym poddaszem, mieszczącej stołówkę i sypialnię, o wymiarach całości w rzucie około 13,50 x 14,90 m.

Do ściany frontowej części [A] dobudowany jest parterowy wiatrołap.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowej ze stropami drewnianymi (nad piwnicami strop betonowy wylewany na belkach stalowych).

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana z cegły ceramicznej licowanej. Ściany przybudówki kuchennej i wiatrołapu wykonane z cegły silikatowej.

Posadowienie budynku – bezpośrednie na gruncie rodzimym na murowanych z cegły ceramicznej oraz wylewanych ścianach betonowych.

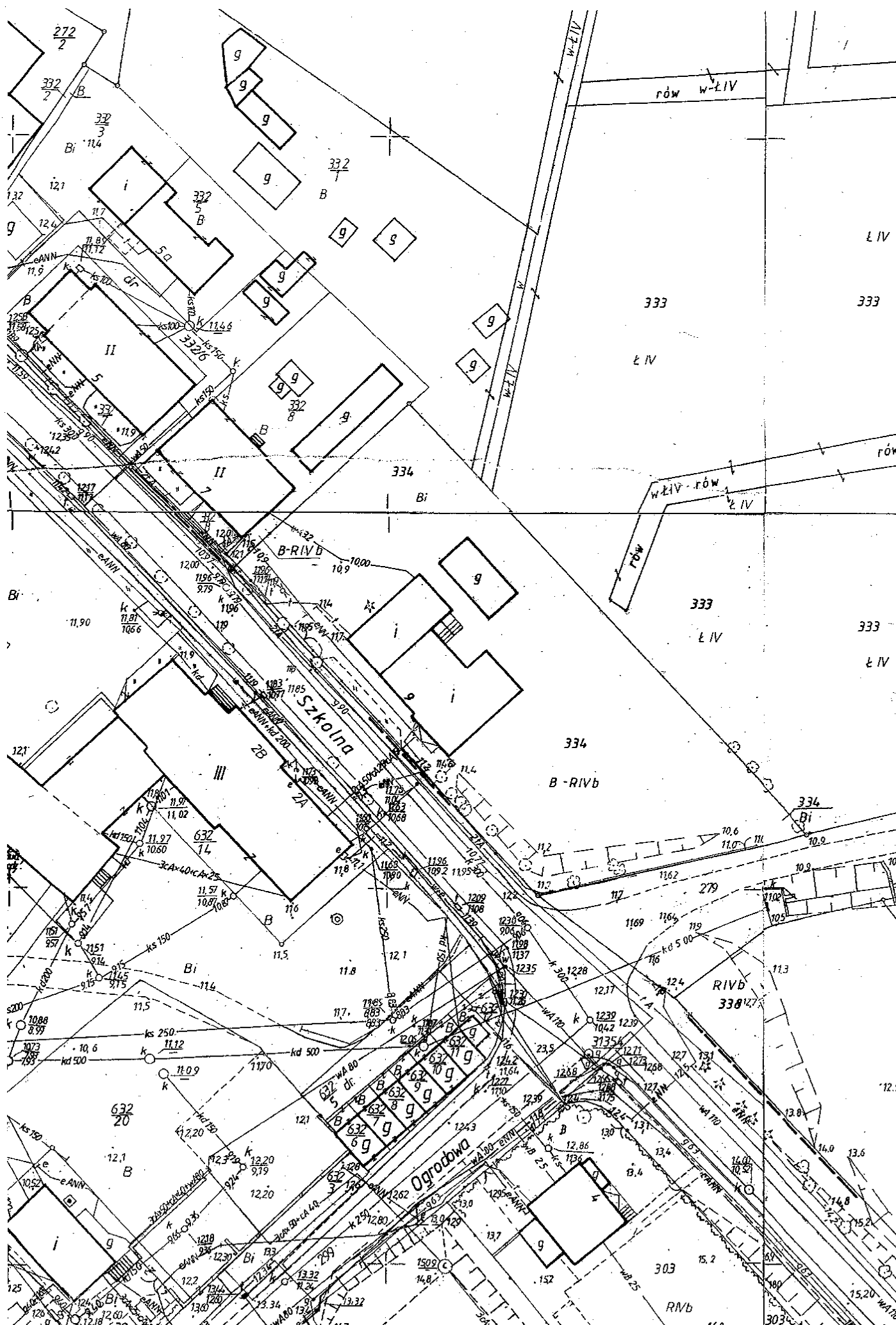
Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapiennej, nie otynkowane (cegła licowana).

- parter – grubość ścian - 51 i 38 cm
- poddasze – grubość ścian – 25 i 12 cm

Ściany wewnętrzne – nośne (gr. 25 cm) i działowe (gr. 12 cm) z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapiennej.

#### Stropy

- strop nad piwnicą płyta żelbetowa na belkach walcowanych,
- stropy nad parterem drewniane,



14. Proszę o szczegółowe opisanie wyposażenia, które ma zapewnić wykonawca tj. wyposażenie kuchni, wyposażenie szatni, meble biurowe, meble dla dzieci oraz wyposażenie sportowe.

Odp.

Nie przewiduje się wyposażenia kuchennego, sportowego. Zakres wyposażenia wynika z wymagań określonych w rozdz. IV dz. A. Roboty budowlane pkt. 2 i 3 SIWZ.

***Burmistrz Golczewa  
Andrzej Danieluk***