

**Golczewo: Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego
w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji
spłacanej przez Gminę przez okres 10 lat**

Numer ogłoszenia: 407024 - 2009; data zamieszczenia: 25.11.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Golczewo , ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3860127, 3860102, faks 0-91 3860127.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.golczewo.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zaprojektowanie i wybudowanie Przedszkola Publicznego w Golczewie wraz ze sfinansowaniem wybudowanej inwestycji spłacanej przez Gminę przez okres 10 lat.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz usługa finansowania w zakresie sfinansowania wykonanej inwestycji poprzez wykup wierzytelności pieniężnych przez bank finansujący wykonawcę. A. Roboty budowlane. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki istniejącego budynku przedszkola oraz budynku gospodarczego na działce nr 334 oraz zaprojektowanie na tym miejscu i wybudowanie zaprojektowanego nowego Przedszkola Publicznego w Golczewie. 1. Obiekt użyteczności publicznej zaprojektować i wykonać wg wytycznych Programu Funkcjonalno - Użytkowego (w załączeniu) oraz poniżej podanych uwarunkowań. 1.1 Budynek Przedszkola kategoria zagrożenia pożarowego ZL II, parterowy z użytkowym poddaszem, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej ocieplony, kryty blachodachówką, ściany murowane ocieplone metodą lekką mokrą. Stolarka okienna koloru białego, o przykroju wielokomorowym (min. 6) i $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2$, z wentylacją i mikrorozszczelnieniem, rozwieralno - uchylne, szklone szkłem bezpiecznym dwuwarstwowe wypełnione gazem szlachetnym. Stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe zewnętrzne konstrukcji aluminiowej, wielokomorowe, szklone szkłem bezpiecznym, wielowarstwowe, drzwi wejściowe wewnętrzne (wejście typu wiatrołap) drewniane pełne w części górnej przeszklone szkłem bezpiecznym, szczelne i dźwiękochłonne, drzwi wewnętrzne drewniane pełne z częściowym przeszkleniem (ok. 1/3). Projektowany obiekt należy wyposażyć w urządzenia poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, a w tym wody ciepłej użytkowej, na możliwie najniższym poziomie zużycia w okresie eksploatacji obiektu, budynek energooszczędny z elementami budynku pasywnego. Obiekt musi zapewnić osobom niepełnosprawnym dostęp do pomieszczeń budynku oraz wyjście na tereny zewnętrzne. 1.2 Zagospodarowanie terenu obejmujące : 1) wykonanie nowej aranżacji placu zabaw, który będzie

urządzone i wyposażone w urządzenia zabawowe posiadane przez Zamawiającego, 2) miejsce na gromadzenie odpadków - zadane, ogrodzone, zamknięte, 3) wiaty na wózki dla dzieci - na ok. 20 wózków, 4) ogrodzenie całego terenu Przedszkola z furtką wejściową i brama wjazdową panelowe wys. 1,2 m z siatki ogrodzeniowej na fundamencie betonowym.

1.3 Instalacje zasilające : 1) elektroenergetyczna - zasilanie z budynku istniejącej szkoły, 2) oświetlenia terenu - lampy parkowe rastrowe z odbłyśnikiem np. typu ZDF, 3) wodociągowa - zasilanie z istniejącego przyłącza, 4) kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do sieci sanitarnej przy istniejącym budynku szkoły, 5) kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku szkoły, 6) ogrzewania - zasilanie w ciepło z budynku istniejącej szkoły, a w przypadku braku mocy istniejącej kotłowni zaprojektowanie kotłowni własnej zasilanej gazem ziemnym.

1.4 Instalacje wewnętrzne : 1) elektryczna zasilana z TG w budynku, gniazd wtykowych i energooszczędne oświetlenia pomieszczeń, w szczególności pomieszczeń dydaktycznych, 2) wod. - kan. , 3) kanalizacji sanitarnej, 4) teletechniczna, 5) alarmowa - sygnalizacji pożaru i antywłamaniowa, 6) monitoringu zewnętrznego wraz z kamerami w ochronie typu antiwandal, 7) centralnego ogrzewania i cwu, a w tym : a) w części dydaktycznej, w strefach mokrych - ogrzewanie podłogowe, b) w części odpoczynku - grzejniki w osłonach, c) w części administracyjnej, gospodarczej - grzejniki bez osłon, d) komunikacja - grzejniki w osłonach.

2. Układ funkcjonalno - użytkowy Przedszkola : 1) 4 sale każda na 20 dzieci (przewidzieć do 15 dzieci leżakujących w jednej sali) z uwzględnieniem w każdej z nich pomieszczenia z przegrodami na pościel i leżaki oraz szafy na materiały i pomoce dydaktyczne, w tym 1 sala przewidziana do zajęć ruchowych, 2) 4 przysalowe zespoły sanitarne wyposażone w brodziki, sanitariaty i umywalki dostosowane dla dzieci, 3) hol wejściowy wraz z szatnią dla 100 dzieci, 4) pomieszczenie do wydawania posiłków, 5) pomieszczenia administracyjne (dyrektor + sekretariat, kierownik administracyjny i zaopatrzenia, księgowość), 6) pokój nauczycielski dla 6 nauczycieli wyposażony w umywalkę, 7) korytarz wraz ze schodami na poddasze nieużytkowe, pełniące funkcje dodatkowego magazynu na pomoce dydaktyczne, 8) WC dla personelu, 9) pomieszczenie gospodarcze, Przewidzieć nagłośnienie centralne oraz możliwość montażu wysuwanej kurtyny w sali do zabaw ruchowych.

3. Wytyczne do projektowania wynikające z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U . Nr 83 poz. 693).

1) Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5, powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że: a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko powinna wynosić co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie, b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko powinna wynosić co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie; 2) Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci powinna wynosić co najmniej 2,5 m; podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach; ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych; 3) W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym; 4) W pomieszczeniach powinna być zapewniona temperatura co najmniej 20 °C; 5) Powinien być zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że: a) jest zapewniona 1 miska ustępowa i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci, b) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody, c) temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40 °C, d) dopuszcza się możliwość korzystania przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub

zespole z urzadzzeń sanitarnych przewidzianych dla dzieci; 6) Powinno być zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci; 7) Powinno być zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej; 8) Powinna być zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie; 9) Pościel i leżaki powinny być wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane; 10) Meble dostosowane do wymagań ergonomii; 11) Wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty; 12) Powinna być zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50 % powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej; 13) W pomieszczeniach powinno być zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą.

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać :

- 1) badania geotechniczne dla potrzeb projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzupełnienie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia budynku,
- 2) projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujący : a) projekt zagospodarowania terenu, b) projekt architektoniczno - budowlany, c) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zasilania zewnętrznego, d) projekt instalacji antywłamaniowej i sygnalizacji pożaru, e) projekt instalacji wod. - kan. i CO, f) projekt instalacji wentylacji mechanicznej (z odzyskiem ciepła) i grawitacyjnej, g) projekt aranżacji wnętrz obejmujący pomieszczenia dydaktyczne, h) informacja dla opracowania planu BIOZ,
- 3) wytyczne do realizacji budowy uwzględniające wymagania ochrony środowiska naturalnego,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) uzyskać wszelkich niezbędne opinie, uzgodnienia, uzgodnienia z właścicielami posesji, warunki techniczne przyłączenia, wymagane decyzje administracyjne dla zadania objętego zamówieniem,
- 6) uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

5. Informacje i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej.

- 1) Mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej zabezpieczy Zamawiający. Aktualizacja i uzupełnienie mapy do celów projektowych leży po stronie wykonawcy.
- 2) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania o zamówienie i wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawców robót. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą zawarcia umowy z wykonawcą prac projektowych. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszego postępowania.
- 3) Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca określi w ofercie, jakie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania usług innych niż powierzonych w ofercie, wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty : projekt umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ, uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą posiadanie takich uprawnień.
- 4) Projektowany obiekt powinien odpowiadać wymaganiom określonym w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo.
- 5) Wykonawca projektu powinien zapewnić w opracowaniu : a) zasilanie budynku Przedszkola w energię elektryczną, wodę, ciepło, łącza teletechniczne, odbiór ścieków, b) układ komunikacji wewnętrznej, wejścia do pomieszczeń dydaktycznych, sanitariatów zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych, c) wejście główne do budynku poprzez wiatrołap, d) usytuowanie budynku w sposób zapewniający maksymalne nasłonecznienie, e) ogrodzenie i oświetlenie terenu, f) ochronę poprzez monitoring, B. Usługa finansowa. Usługa finansowania polega na dokonaniu wykupu wierzytelności, jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT.

1. Wykonawca, jako Zbywca zapewni, że :

- 1) podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym bankiem nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne

z Zamawiającym, 2) wykupem wierzytelności objęte będą poszczególne części zamówienia (przez co należy rozumieć wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, roboty, jako części wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego będącego załącznikiem do oferty i umowy) oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiona po zakończeniu robót i odbiorze ich bez usterek, 3) wykup wierzytelności za poszczególne faktury (faktury przejściowe za wykonanie części robót i faktura końcowa) następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni licząc od dnia przekazania wykonawcy sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, 4) faktury za wykonanie części robót oraz faktura końcowego rozliczenia wystawiane będą na podstawie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania i odbioru robót, 5) wykup wierzytelności będzie dokonany przez Bank działający na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2002r Nr 72 poz. 665) w terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru wykonanych robót, 6) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego w ratach kwartalnych przez okres 10 lat, 7) odsetki pobierane przez Bank w okresie karencji i spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę podaną w ofercie wykonawcy, 8) wielkość stawki WIBOR 1M ustalana będzie na zasadach określonych w regulaminie Banku, który wykupi wierzytelności, 9) w przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank może wykupić dodatkowe wierzytelności. 2. Informacje i zastrzeżenia dodatkowe : 1) Zamawiający przewiduje karencję w spłacie rat kapitałowych przez okres wykonywania zamówienia + 1 miesiąc, 1) rozpoczęcie spłaty odsetek w okresie karencji następować będzie w miesiąc po zakończeniu i odbiorze każdej części i całości przedmiotu umowy bez usterek, 2) odsetki za okres karencji będą spłacane w ratach kwartalnych, 3) rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi po upływie okresu karencji, 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat, 5) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiegokolwiek prowizji i innych opłat przez Bank, 6) umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, 7) Zamawiający wyraża zgodę na wykup wierzytelności wyłącznie przez Bank finansujący wykonawcę, 8) Zamawiający zobowiązuje się, że uzna dług związany ze sprzedażą wierzytelności do wysokości zafakturowanych robót (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur przejściowych i końcowej) i do dokonania na rzecz Banku zapłaty wynikającego z nich zobowiązania w 40 kwartalnych ratach kapitałowych powiększonych o odsetki należne bankowi, 9) niedokonanie przez Wykonawcę sprzedaży wierzytelności i niedostarczenie Zamawiającemu kopii umowy z bankiem w terminie określonym, Zamawiający będzie traktował, jak odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i tym samym Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania i kary umownej na zasadach określonych we wzorze umowy. 10) Zamawiający zastrzega sobie nienaruszalność poniższych zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty : a) Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty, b) spłata zobowiązania przez cały okres spłaty będzie realizowana na stałych i nie zmiennych warunkach określonych w ofercie wykonawcy, c) wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany systemu spłaty przez Bank finansujący wykonawcę, bez zgody Zamawiającego nie będzie obowiązujące. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 12.06.2003r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139 z dnia 08.08.2003r poz. 1323 ze zmianami).

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.32.00.00-7, 45.21.41.00-1, 45.11.12.91-4, 45.11.27.23-9, 45.31.00.00-3, 45.33.20.00-3, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 66.11.00.00-4.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.10.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 20.000 złotych słownie : dwadzieścia tysięcy złotych.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy: 1) posiadają uprawnienie do Wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są uprawnieni do działalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155 poz. 1095); 2) posiadają wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny gwarantujący wykonanie zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia i w tym względzie wykażą i udokumentują (referencje lub opinie lub listy polecające) : a) w zakresie robót budowlanych - wykażą i udokumentują (referencje lub opinie lub listy polecające) w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania (XI.2004 - XI.2009), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres wykonanie min. dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przez co należy rozumieć budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków szkolnych, przedszkolnych) i o wartości min. 1,5 mln zł każda, b) kompletnej dokumentacji projektowej na wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku szkolnego lub przedszkolnego, c) w zakresie usługi wykupu wierzytelności - w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres wykonanie lub wykonywanie min. jednej usługi sfinansowania wykonanego obiektu budowlanego lub usługi lub dostawy poprzez wykup wierzytelności. Warunek Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi spełnienie warunków a), b), c) łącznie; 3) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) kierownik budowy z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub architektonicznej, b) kierownicy robót: 1 osoba - z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, 1 osoba - z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, c) zespołem osób z uprawnieniami do projektowania w specjalności : konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacji i sieci sanitarnych, instalacji i sieci elektrycznych, telekomunikacyjnej, d) personelem posiadającym kwalifikacje w zakresie ogólnobudowlanym, instalacji i sieci sanitarnych, elektrycznych, drogowym. Kadra projektowa i kierowania budową musi posiadać stwierdzenia przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego; 4) dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia; 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie robót i w tym względzie : a) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości min. 500.000 zł, b) posiadają ubezpieczoną OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Wybrany wykonawca w

terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, zobowiązany będzie dokonać ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty za wykonanie robót budowlanych. 6) nie podlegają wykluczeniu w rozumieniu art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych. 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że : a) każdy z osobna : posiadają uprawnienia do działalności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, b) wspólnie muszą wykazać, że posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kadrą do projektowania i kierowania budową oraz specjalistami, posiadają odpowiednie środki finansowe do wykonania zamówienia, posiadają ubezpieczoną OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. 2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu. a) Ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikać informacje potwierdzające spełnianie warunków. b) Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia. c) Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę do tego uprawnioną. d) Kopie dokumentów muszą być potwierdzone - za zgodność z oryginałem - przez osobę do tego uprawnioną. e) Wykonawca, który nie potwierdzi spełniania warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona. f) Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza. g) Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i zamawiającego. h) Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 3 ustawy Pzp (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika). 2) Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów). 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4) Wykaz osób (kadra projektowa i kierowania budową) lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (krótka informacja zawodowa), uprawnieniami oraz zaświadczeniami wpisu na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego. 5) Oświadczenie, że wykonawca dysponuje niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń. 6) Oświadczenie, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował wykwalifikowanym personelem zdolnym do wykonania zamówienia. 7) Informacja z Banku lub SKOK o stanie środków finansowych lub

zdolności kredytowej wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 8) Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. 9) Oświadczenie, że wykonawca w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy dokona ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na kwotę nie mniejszą niż cena oferty za wykonanie robót budowlanych. 10) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie. 11) Wykaz wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat od wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. usługi związanej z wykupem wierzytelności wykonanego lub wykonywanego obiektu budowlanego przez bank wraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługa/i te zostały wykonane należycie. 12) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 13) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zmianami w Dz.U. z 2008r Nr 188 poz. 1155)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 70
- 2 - architektura, układ funkcjonalno - użytkowy - 30

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.golczewo.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Golczewie ul. Zwycięstwa 23. 72-410 Golczewo u p. Zbigniewa Urbańskiego..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.12.2009 godzina 10:00, miejsce: Sekretariat. Urząd Miejski w Golczewie ul. Zwycięstwa 23. 72-410 Golczewo..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).