

Kamień Pomorski, dnia 25.06.2009 r.

Boś/MO.7351-244/2009

DECYZJA nr 284/2009

Na podstawie przepisów art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1,2,4, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118, ze zmianami Dz. U. z 2006 roku, Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 roku, Nr 99, poz. 665, Dz. U. z 2007 roku, Nr 88 poz. 587, Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 914) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami Dz. U. z 2001 roku, Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 roku, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 roku, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 roku, Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2003 roku, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2002 roku, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 roku, Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 roku, Nr 78, poz. 682, Dz. U. z 2005 roku, Nr 181, poz. 1524, Dz. U. z 2005 roku, Nr 64, poz. 565) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 11.05.2009 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH~~

Inwestor: **Gmina Golczewo**
ul. Zwycięstwa 23
72-410 Golczewo

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **„rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Stary Tartak w dz. o nr ewid. gr. 410 w obr. geod. 5 Golczewo i w dz. o nr ewid. gr. 412, 396/5, 409/1, 408/2, 396/6, 402/34, 405/2, 402/23 w obr. geod. nr 6 w Golczewie”.**

Autor projektu:

- inż. **Czesław Nowakowski** - posiadający uprawnienia budowlane nr 300/Sz/94 z dnia 16.12.1994 r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków ZOIA w Szczecinie pod nr ZAP/IS/3413/02 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1/ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w bezpieczeństwa ludzi i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

~~2/ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3/ Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4/ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

5/ Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6/ Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7/ Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego do realizowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w m. Golczewo, przy ul. Stary Tartak w dz. o nr ewid. gr. 410 obr. 5 i 412, 396/5, 409/1, 408/2, 396/6, 402/34, 405/2 i 402/23 w obr. geod. 6 Golczewo.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Stary Tartak w dz. o nr ewid. gr. 410, w obr. geod. nr 5 Golczewo i w dz. o nr ewid. gr. 412, 396/5, 409/1, 408/2, 396/6, 402/34, 405/2 i 402/23 w obr. geod. nr 6 Golczewo.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

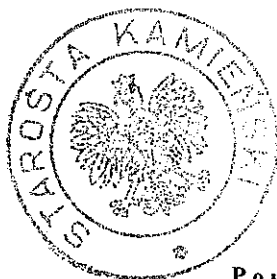
- projekt budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należąca do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Golczewa nr 7/09 z dnia 07.05.2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- decyzję Burmistrza Golczewa ZOS.PJ.7632/2/09 z dnia 21.05.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany zał. Nr 1.



[Signature]
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo + (2 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski + (1 egz. projektu budowlanego)
4. Boś a/a + (1 egz. projektu budowlanego).

NINIEJSZA DECYZJA JEST
OSTATECZNA

data 18.11.2009
w Kamieniu Pomorskim
ul. Mieszka I 5b
72-400 Kamień Pomorski

Zwolniono z obowiązku wniesienia
opłaty skarbowej na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej.

