



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759) - zwanej dalej "ustawą"

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 oraz
dostawa niezbędnego wyposażenia na potrzeby utworzenia
Centrum Kultury w Golczewie – II przetarg**

Nazwa Zamawiającego: **GMINA GOLCZEWO**
REGON: **811684870**
NIP: **9860157036**
Adres: **ul. Zwycięstwa 23**
Strona internetowa: bip.golczewo.pl
Godziny urzędowania: **od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 16.00**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

znak postępowania: ZZF-341/15/10

Zatwierdzam: Burmistrz Andrzej Danieluk
(podpis i pieczęćka zatwierdzającego)

Golczewo, dnia 20 października 2010 r.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

SPIS TREŚCI:

<i>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział 2. Oferty częściowe.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 3. Oferty wariantowe.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 5. Zamówienia dodatkowe</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 6. Zamówienia uzupełniające.....</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział 7. Informacja o podwykonawcach.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 9. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 10. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 11. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....</i>	<i>6</i>
<i>Rozdział 12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział 13. Wymagania dotyczące wadium</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział 14. Termin związania ofertą.....</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział 15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.....</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział 16. Opis sposobu przygotowania ofert.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział 17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....</i>	<i>11</i>
<i>Rozdział 18. Opis sposobu obliczania ceny.....</i>	<i>12</i>
<i>Rozdział 19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</i>	<i>12</i>





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Rozdział 20. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	12
Rozdział 21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	12
Rozdział 22. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	13
Rozdział 23. Inne informacje	13
Rozdział 24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	13
Rozdział 25. Załączniki do SIWZ.....	14
Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt budowlano wykonawczy.....	14
Załącznik Nr 2 do SIWZ Formularz oferty.....	15
Załącznik Nr 3 do SIWZ Wykaz wykonanych robót budowlanych.....	16
Załącznik Nr 4 do SIWZ Wykaz osób – roboty budowlane.....	17
Załącznik Nr 5 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy - prawo zamówień publicznych	18
Załącznik Nr 6 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy - prawo zamówień publicznych.....	19
Załącznik Nr 7 do SIWZ Istotne postanowienia umowy.....	21
Załącznik Nr 8 do SIWZ Charakterystyka wyposażenia.....	30





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – bip.golczewo.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Rozdział 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przywrócenie funkcji kulturalnych w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

PARTER:

- Demontaż istniejących paneli w komunikacji.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Rozbiórka istniejącego wykończenia posadzek.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Renowacja parkietów w sali głównej.
- Montaż oznakowania p.poż.
- Montaż wyposażenia.
- Montaż poręczy przyściennych przy schodach.
- Wymiana instalacji c.o.
- Montaż wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Montaż instalacji teleinformatycznej i telewizyjnej.
- Montaż instalacji nagłośnienia.
- Montaż instalacji oświetlenia scenicznego.

PIWNICA:

- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Remont łazienek:
- Zbicie kafli terakoty w łazienkach.
- Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych w pomieszczeniach wc do szerokości skrzydeł drzwiowych 90 cm.
- Wymiana fragmentu instalacji kanalizacyjnej w korytarzu i łazienkach.
- Wymiana instalacji wody użytkowej.
- Wymiana urządzeń wc (miski sedesowe, umywalki)
- Ułożenie nowej glazury i terakoty.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- Malowanie sufitów.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Wymiana instalacji c.o.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Montaż oznakowania p.poż.
- Montaż wyposażenia.

3. Prace muszą być wykonane zgodnie z projektem stanowiącym integralną część SIWZ.

4. Charakterystyka wyposażenia musi być zgodna z załącznikiem nr 8. Każdy Wykonawca zobowiązany jest przy dostarczeniu sprzętu przekazać oświadczenie, iż sprzęt będzie objęty w okresie gwarancji obowiązkowymi przeglądami (przeglądy konserwacyjne, dozór techniczny, itp.) na koszt Wykonawcy w okresie trwania gwarancji.

5. Przedmiary robót są tylko załącznikiem pomocniczym, w przypadku rozbieżności dokumentacja oraz opis przedmiotu zamówienia ma pierwszeństwo przed przedmiarami robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania szkolenia w zakresie obsługi wyposażenia (scenicznego: nagłośnienie, oświetlenie, rzutnik oraz schodolazu) dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego. Szkolenia muszą odbyć się na miejscu, na sprzęcie dostarczonym przez Wykonawcę.

7. **U W A G A** Prace podzielone zostały na etapy:

- I Etap – remont sali widowiskowej i korytarza od podpisania umowy do 30 grudnia 2010 r.
- II Etap – remont pozostałych pomieszczeń na parterze od 30 grudnia 2010 r. do 31 stycznia 2011 r.
- III Etap – remont pomieszczeń piwnicznych od 31 stycznia 2011 r. do 30 kwietnia 2011 r.

Etapy nie mogą być realizowane w innej kolejności, w trakcie realizacji I etapu pomieszczenie komunikacyjne musi być udostępnione osobom trzecim. Ostateczny podział na etapy uzależniony jest od terminu przekazania placu budowy Wykonawcy.

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Wspólny Słownik zamówień (CPV):

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

32.00.00.00-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

Rozdział 2. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział 3. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Rozdział 4. Zamówienia dodatkowe

1. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zamówienia. Podstawę zawarcia umowy o wykonanie robót dodatkowych będzie stanowił protokół konieczności spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Rozliczenie finansowe wykonania robót dodatkowych nastąpi wg wyboru Zamawiającego na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o właściwe katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, opublikowane przez Wydawnictwo „SEKOCENBUD” lub cen rynkowych.

Rozdział 5. Zamówienia uzupełniające

1. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy robót uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Rozliczenie finansowe wykonania robót uzupełniających nastąpi wg wyboru Zamawiającego na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o właściwe katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, opublikowane przez Wydawnictwo „SEKOCENBUD” lub cen rynkowych.

Rozdział 6. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonanie zamówienia do: **14 maja 2011 r.**

Rozdział 7. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział 8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia; przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- 3) pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**
- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
 - 2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
 - a) dokumenty wspólne, takie jak:
 - oferta,
 - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy,
 - podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**
 - b) oświadczenia i dokumenty, takie jak:
 - oświadczenie o spełnianiu warunku podanego w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy,
 - odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, **składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.**

Rozdział 9. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

Rozdział 10. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

Rozdział 11. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1–4 ustawy Pzp, tj.:





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

oraz wykonawcy, którzy wykażą zamawiającemu, że:

- 1) zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przynajmniej 2 podobne remonty w tym przynajmniej jeden remont w obiekcie pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków o łącznej wartości **minimum 200 000,00 złotych**;
- 2) dysponują zespołem osób posiadających niezbędne uprawnienia w zakresie: do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w specjalności: ogólnobudowlanej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnych) oraz osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską.
- 3) posiadają polisę OC na kwotę minimum **300 000,00 złotych**.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły *spełnia-nie spełnia*, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 12. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 - Wykonawca składa **oświadczenia, których wzór stanowią **Załącznik Nr 5** oraz **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ.**

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków,





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
 - 4) wykaz dokumentujący należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum:
 - 2 podobne remonty w tym przynajmniej jeden remont w obiekcie pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków o łącznej wartości minimum 200 000,00 złotych – **załącznik nr 3 do SIWZ**,
 - 5) dysponują zespołem osób posiadających niezbędne uprawnienia w zakresie: do nadzorowania (kierowania) robotami budowlanymi w specjalności: ogólnobudowlanej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnych) oraz osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską - **załącznik nr 4 do SIWZ**
 - 6) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 300 000,00 złotych.,
 - 7) oświadczenie wykonawcy, że zawarty w SIWZ wzór przyszłej umowy został przez wykonawcę zaakceptowany bez uwag.

Rozdział 13. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 10.000,00 PLN, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca wnosi wadium:
 - 3.1) w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto zamawiającego:
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: oryginał złożyć w kasie Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, kserokopię dokumentu dołączyć do oferty przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział 14. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

Rozdział 15. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie
 - pisemnej,
 - faksem (nr 91 38 60 123)
 - drogą elektroniczną (adresy: z.urbanski@golczewo.pl lub sekretariat@golczewo.pl)
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
 - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
 - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
 - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przesłanie papierowej wersji SIWZ. We wniosku należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) określenie sposobu przekazania wersji papierowej SIWZ (pocztą, pocztą elektroniczną),
 - 5) znak postępowania – **ZZF-341/16/10**
5. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: z.urbanski@golczewo.pl
6. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Jednocześnie, Zamawiający





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres:
z.urbanski@golczewo.pl

7. **W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – bip.golczewo.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego (faks 091 38 60 123)).

8. Dokonując rejestracji należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) określenie sposobu przekazania wersji papierowej SIWZ (pocztą, pocztą elektroniczną),
 - 5) znak postępowania – ZZF-341/16/10
9. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
Zbigniew Sobieski, tel. 91 38 60 127, fax 91 38 60 123
e-mail: z.sobieski@golczewo.pl
Zbigniew Urbański, tel. 91 38 60 127, fax 91 38 60 123,
e-mail: z.urbanski@golczewo.pl

Rozdział 16. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Adresat:

Urząd Miejski w Golczewie
ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, p.15

Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 12.11.2010 r. godz. 10.15





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

3. Pełnomocnictwo:

- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres upoważnienia,
- 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** - musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
 - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
 - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
 - c) przez notariusza.W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

4. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione **w formie**:
 - a) **oryginałów (oświadczenia dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, oferta, wykaz wykonanych usług, wykaz sprzętu),**
 - b) **oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty),**
- 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii muszą** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

5. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), **muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty** (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

7. Zaleca się, aby:

- 4) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- 5) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- 6) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- 7) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi do SIWZ) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego)

8. Zmiana / wycofanie oferty:

- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

9. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Rozdział 17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** w budynku Zamawiającego, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, kancelaria ogólna pokój nr 15, **w terminie do dnia 12 listopada 2010 r, godz. 10.00**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej, pok. nr 4, **dnia 12 listopada 2010 r., godz. 10.15.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

Rozdział 18. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty

1. Kryterium Cena – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Rozdział 20. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zamówienia.
2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed terminem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
 - 1) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 2) o tym, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
 - 3) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregoś z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
 - 4) termin ważności.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

10. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyte wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi tj. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Rozdział 22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 23. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 7** do SIWZ.

Rozdział 24. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 26. Załączniki do SIWZ

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik Nr 1. | Projekt budowlano-wykonawczy |
| Załącznik Nr 2. | Formularz oferty |
| Załącznik Nr 3. | Wykaz wykonanych robót budowlanych |
| Załącznik Nr 4. | Wykaz osób |
| Załącznik Nr 5. | Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych |
| Załącznik Nr 6. | Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych |
| Załącznik Nr 7. | Istotne postanowienia umowy |
| Załącznik Nr 8. | Charakterystyka wyposażenia |





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 1 do SIWZ Projekt budowlano wykonawczy

Projekt budowlano wykonawczy został załączony w osobnym pliku





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 2 do SIWZ Formularz oferty

..... dn.

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Nazwa przedmiotu zamówienia: **"Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie"**

Lp	Elementy oferty	Wartość (netto PLN)
1	Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie	
Całkowita wartość netto PLN:		

Całkowite wynagrodzenie netto słownie:

.....
.....

Podatek VAT % PLN

Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto: PLN

Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto słownie:

.....

.....
(podpis i imienna pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 3 do SIWZ Wykaz wykonanych robót

..... dn.

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp	Nazwa zadania	Okres realizacji	Podmiot na rzecz którego zamówienie było realizowane
1			
2			
3			
4			

.....
(podpis i imienna pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Program Regionalny
dla rozwoju
Pomorza Zachodniego



Tytuł projektu: „Poprawa dostępności i jakości oferty kulturalnej na terenie gminy Golczewo poprzez utworzenie Centrum Kultury w Golczewie” Nr umowy: UDA-RPZP.05.02.01-32-030/09-00



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 4 do SIWZ Wykaz osób

..... dn.

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wyzkaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

L.p.	Branża	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Nr uprawnień	Staż pracy
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -

.....
(podpis i imienna pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 5 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - prawo zamówień publicznych

Zamawiający

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
.....że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655 z późn. zmianami) moja firma:

- 1) *posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,*
- 2) *posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie*
- 3) *posiadam potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,*
- 4) *znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

**Załącznik Nr 6 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy -
prawo zamówień publicznych**

Zamawiający

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na....., że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655) moja firma:

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

- * Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
- * W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

Załącznik Nr 7 do SIWZ Istotne postanowienia umowy

U M O W A NR/10

zawarta w dniu 2010 r. w Golczewie pomiędzy:

Gminą Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP 986-01-57-036, reprezentowaną przez:

- Andrzeja Danieluka – Burmistrza,
przy kontrasygnacie Barbary Deszyńskiej – Skarbnika Gminy,
a

.....

.....,

reprezentowanym przez:

-,

-

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie” **zgodnie z projektem będącym załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część umowy.**

2. Wykonawca wykona wszystkie roboty na podstawie załącznika nr 1 do umowy – projektu budowlano wykonawczego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania postępu robót budowlanych..

4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń Zamawiającego.

5. Wykonawca po przekazaniu Zamawiającemu 1 kompletu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie do 7 dni sporządzi i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych, który stanowić będzie załącznik nr 2 niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **2010 r.**

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców), w zakresie

4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą w zakresie określonym w ust. 3 wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego Podwykonawcy niż wskazanego w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy dotyczącego wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie zawartej z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

7. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.

8. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.

9. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.

10. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy (ów).

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie ryczałtowe, wynikające z oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie: netto: zł. i brutto (wraz z podatkiem VAT) zł., słownie: zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i obejmuje wszystkie czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót, prac i czynności objętych Programem Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym część składową niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki VAT określonej przepisami ustawy o podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: zł., w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nieprzekraczającej łącznie 70% wniesionego zabezpieczenia.

3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie, oznakowanie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy "Prawo Budowlane" oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego niniejsza umowa: opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym jego utrzymaniem i demontażem.
7. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2003r. (Dz.U. nr 182 poz.1784 z dnia 27.10.2003r. ze zmianami) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym - (tekst jednolity Dz. U. nr 108 z 2005r. poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.
8. Rodzaj materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty: spis treści, sprawozdanie techniczne, kopie umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót wraz z protokołem odbioru, książkę obmiarów, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, projekt powykonawczy, operat geodezyjny powykonawczy z naniesieniem do zasobów geodezyjnych i inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia, która stanowi integralną część umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w mocy umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.
12. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.

2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

- b) odbiór części zanikających tj. przebudowa kanalizacji ściekowej, elektrycznej, itp.;
- c) odbiór końcowy robót budowlanych, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową i uzyskanym pozwoleniem na budowę,
- d) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z projektem budowlano wykonawczym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

4. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie.

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie fakturami na podstawie protokołu odbioru robót częściowego i końcowego.

2. Faktury płatne będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy.

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

4.1. Zamawiający dopuszcza płatność fakturami częściowymi, po osiągnięciu następującego stanu zaawansowania prac:

- a) pierwsza transza – 40 % zaawansowania prac;
- b) druga transza – 40 % zaawansowania prac;
- c) trzecia transza – 20 % zaawansowania prac

2. Zaawansowanie prac określa w formie protokołu Inspektor Nadzoru przy akceptacji Zamawiającego na podstawie zaawansowania harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana dotyczyć będzie jedynie płatności/faktur wymagalnych w okresie obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

3. Wykonawca udziela 60. miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli technicznych i okresowych wynikających z zalecenia producenta lub z zapisów w warunkach gwarancji producenta.

5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. Podstawą do oceny stopnia zaawansowania prac jest przedstawiony przez Wykonawcę „Harmonogram rzeczowo finansowy”, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane roboty potwierdzone protokołem.

3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) opóźnienia w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od upływu określonego przez strony terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1,

b) opóźnienia, w usunięciu wad robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 5. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w ST.

c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr z dnia wydane, telefon
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest Pan(i) posiadający(a) uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez telefon

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust.1 przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy określając warunki takiej zmiany:
 - I. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;



II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy -Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

Zał. nr 1 – Projekt budowlano-wykonawczy

Zał. nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy.

Zał. nr 3 - Kopia polisy ubezpieczenia OC

Zamawiający:

Wykonawca:



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

Załącznik nr 8 Charakterystyka wyposażenia

Załącznik nr 8. Charakterystyka wyposażenia

▪ Spis zestawień

Zestawienie 1: Wyposażenie Sali Głównej

Zestawienie 2: Wyposażenie biblioteki

Zestawienie 3: Wyposażenie sanitariatów

Zestawienie 4: Wyposażenie sal dydaktycznych

Zestawienie 5: Wyposażenie zaplecza sceny

Zestawienie 6: Wyposażenie dla niepełnosprawnych

Zestawienie 1: Wyposażenie Sali Głównej

Lp.	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk	Pozostałe charakterystyki	Cena jednostkowa	Wartość
1.	Trójdrożna kolumna o mocy 400W	2 szt.	Kolumna typ OMNITRONIC DX-1022 (lub o zbliżonej charakterystyce) moc muz. 400W		
2.	Trójdrożna kolumna o mocy 1000W	2 szt.	Kolumna typ OMNITRONIC DX-2222 (lub o zbliżonej charakterystyce) moc muz. 1000W		
3.	Rozdzielacz linii (splitter)	1 szt.	Rozdzielacz lini typu DMX SPLITTER 4X DMX – 4 kanałowy		
4.	Wzmacniacz mocy sceniczny z okablowaniem	1 szt.	Wzmacniacz typu OMNITRONIC P-2000, 2 x 1000W / 40hm		
5.	Sterownik – ściemniacz oświetlenia	1 szt.	Ściemniacz 4 kanałowy typu EDX-4 DMX dimmer pack		
6.	Mixer sceniczny	1 szt.	Mixer dźwięku typu OMNITRONIC DJ-28 DJ-MIXER		
7.	Mikrofon sceniczny	6 szt.	OMNITRONIC MIKROFON M-60		
8.	Stelaż oświetlenie + nagłośnienie – z komponentów, komplet	1 kpl.	Stelaż DECOTRUSS Elementy serii ST500 srebrne		
9.	Okablowanie omnitronic	1 kpl.	Komplet kabli do sterowania oświetleniem i dźwiękiem		
10.	Oświetlenie sceniczne	2 szt.	Oświetlenie główne typu EUROLITE LED KLS-100		
11.	Oświetlenie sceniczne kolorowe	1 szt.	Oświetlenie tyout BS 50 - set 4xBEAM SPOT master slave - kolorowe		
12.a	Krzesła widowni	110 szt.	Krzesło składane wykonane z drewna, oparcie wyprofilowane nie tapicerowane, siedzisko wyprofilowane pełne, Wymiary: wys. 79cm/ wys.siedz.46/szer.siedz.44/gł.siedz.53		
12b	Krzesła widowni	40 szt.	Krzesło ze stelażem aluminiowym malowane proszkowo lub anodowane (w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym) umożliwiające układanie w stosy, siedzisko i oparcie miękkie tapicerowane (kolor do uzgodnienia) bez podłokietników., Wymiary: wys. 92 cm/wys.siedz.48/szer.siedz.45/gł.siedz. 50 cm		

	PROGRAM REGIONALNY <small>NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI</small>		Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego	UNIA EUROPEJSKA Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	
Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie					

13.	Stoły konferencyjne	10 szt.	STÓŁ KONFERENCYJNY składany kolor: Buk wymiary 140 x 90x76 nogi stalowe malowane		
14.	Rampa dostawna	1 szt.	Rampa podjazdowa do likwidacji progu o wys. 20 cm - indywidualna dostawa		
15.	Projektor multimedialny	1 szt.	Projektor typ EPSON EB-1735W WXGA 3000ANS		
15 a.	Ekran projektora ze stelażem 4:3	1 szt.	Dual Projection Screens KraftMann® Auditorium & Home Series lub zbliżony		
15 b.	Zestaw montażowy do projektora	1 kpl.	Zestaw do montażu projektora		
RAZEM ZESTAWIENIE 1					

Zestawienie 2 : Wyposażenie biblioteki

	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk	Pozostałe charakterystyki	Cena jednostkowa	Wartość
16.	Biurko / meble kompletne do Punktu IT, wraz z kontenerem i szafkami	1 kpl.	Biurko kolor Buk, płyta meblowa, blat drewnianym, wykonanie indywidualne, wym 1800x700		
17.	Szafa katalogowa System regałów ruchomych Movibloc	12 szt.	Szafa (moduł) dwustronny 1200x600x2000 mm , profile metalowe ocynkowane malowane proszkowo, każdy regał musi posiadać 5 półek z możliwością regulacji bez rozkręcania regału (dodatkowo do całego zestawu należy dołączyć 5 półek dodatkowych), lico płyta meblowa kolor Buk, przesuwane korbą z blokadą, szyny wypoziomowane ułożone w korycie, system musi posiadać zabezpieczenia przed zgnieceniem osób lub przedmiotów, przed wywróceniem się regału oraz przed zderzeniem z regałem sąsiadującym (odbojnik), każdy z modułów musi być wyposażony w tabliczkę umożliwiającą oznaczenie zawartości regału (2 tabliczki na 1 module). Minimalne ilości: 16 modułów (dwustronnych) co daje 32 regały wyposażone w 5 półek, łącznie musi być 160 półek plus 5 zapasowych, ilość szyn zgodna z wymogami technicznymi dostawcy.		
18.	Lada biblioteczna pojedyncza	1 szt.	Lada biblioteczna 1300 x 600 x 760 mm		
19.	Wózek biblioteczny	1 szt.	Wózek biblioteczny drewniany, kolor buk 730x520xH770		
20.	Zabudowa PIT	1 szt.	Wykonanie indywidualne – szafa – wnęka z drzwiami przesuwanymi typ Komandor, wymiar 1200 x 450 (dostosowana do wysokości pomieszczenia) 5 regulowanych półek plus 2 półki stałe		
21.	Szafka Kasia 1A dwustronna	1 szt.	Szafka z półkami, kolor buk, wym. 800x580x1860		
22.	Stoły czytelnictwa	4 szt.	Stół 1800x800x74, płyta meblowa, kolor buk		
RAZEM ZESTAWIENIE 2					

Zestawienie 3 : Wyposażenie sanitariatów



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk	Pozostałe charakterystyki	Cena jednostkowa	Wartość
23.	Kosz na śmieci	5 szt.	Kosz na śmieci stal 50L, chrom		
24.	Suszarka do rąk	2 szt.	Suszarka automatyczna do rąk, 2000W		
25.	Pojemniki na papier i art. Sanitarne	4 kpl.	Pojemniki na art. Sanitarne, wieszaki i inne drobne wyposażenie		
26.	Wieszaki łazienkowe	4 kpl.	Wieszaki ścienne		
RAZEM ZESTAWIENIE 3					

Zestawienie 4 : Wyposażenie sal dydaktycznych

	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk		Cena jednostkowa	Wartość
30.	BIURKA, STOŁY	1 szt.	Stół świetlicowy OS kolor buk		
31.		1 szt.	Stół trapezowy typ OT2 nr 5,6 140/70/62, kolor buk		
32.		1 szt.	Stół z szufladą dla nauczyciela OS8		
33.		1 szt.	Biurko dwuszańkowe Kasia 21		
34.		1 szt.	Biurko dwuszańkowe Kasia 21A		
35.		2 szt.	Kontener z szufladami płyta meblowa, kolor buk		
36.		2 szt.	Kontener z drzwiczkami płyta meblowa, kolor buk 4 szuflady		
37.		2 szt.	Łącznik trójkątny podwieszany do biurek, płyta meblowa, kolor buk		
38.	STOŁY KOMPUTEROWE	1 szt.	Stół komputerowy 2os ATUT kpl.		
39.		1 szt.	Stół komputerowy 2os ATUT płyta meblowa, kolor buk		
40.		1 szt.	wysuwana półka (1) płyta meblowa, kolor buk		
41.		1 szt.	podstawa pod monitor (2) płyta meblowa, kolor buk		
42.		1 szt.	podstawa pod komputer (3) płyta meblowa, kolor buk		
43.		1 szt.	Stół komputer. Kasia 19 1300x580 płyta meblowa, kolor buk		
44.		1 szt.	Stół komputer. Kasia 19/1 900x580 płyta meblowa, kolor buk		
45.	MEBLE DO BIBLIOTEKI	1 szt.	Szafa katalogowa 930x440x1300/68. płyta meblowa, kolor buk		
46.		10 szt.	Krzesło "SŁAWEK" Nr 5, 6, kolor buk		
47.		10 szt.	Taboret świetlicowy OK3 kolor buk		
48.		1 szt.	Stolik 60x60x74 płyta meblowa, kolor buk		
49.		1 szt.	Stolik na kółkach 60x60x74 płyta meblowa, kolor buk		
50.		1 szt.	Szafa AV płyta meblowa, kolor buk wymiar 600x800x1200		



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie

51.		2 szt.	Regał typu 270 OR1 płyta meblowa, kolor buk		
52.		2 szt.	Regał typu 320 OR2 płyta meblowa, kolor buk		
53.		3 szt.	Regał typu 500 OR3 płyta meblowa, kolor buk		
	STOŁY ŁAWKI WIESZAKI				
54.		5 szt.	Wieszak do szatni pojedynczy OW I, drewno buk		
55.		5 szt.	Wieszak do szatni podwójny OW II, drewno buk		
56.		5 szt.	Listwa z wieszakami, drewno buk 4 zaczepy		
57.	MEBLE PRACOWNI	3 szt.	Szafka potrójna płyta meblowa, kolor buk		
58.		3 szt.	Szafka podwójna płyta meblowa, kolor buk		
59.		2 szt.	Szafka pojedyncza płyta meblowa, kolor buk		
60.		3 szt.	Pojemnik płytki Gratnella		
61.		3 szt.	Pojemnik średni Gratnella		
62.		3 szt.	Pojemnik głęboki Gratnella		
63.		1 szt.	Tablica zwykła szkolna zielona OT1		
64.		1 szt.	Tablica zwykła szkolna biała OT2		
65.	SPRZĘT KOMPUTEROWY I DYDAKTYCZNY	1 kpl.	Zestaw komputerowy DDR3 1333, SATA2, karta typ GeForce 9800GT, Intel Core i7-920 QuadCore, 2.66 GHz, Transfer, 8MB, LGA1366, 45nm, 2x 2048MB 1333 MHz DDR3 CL9 DIMM Dysk 500GB, Serial ATA 300, 7200 RPM, 16MB, drukarka atramentowa, monitor 17" 16:9		
66.		1 kpl.	Pomoce dydaktyczne – komplet plastyczny (sztalugi alu, farby, pędzle, aparat fotograficzny cyfrowy 5 MPx		
RAZEM ZESTAWIENIE 4					

Zestawienie 5 : Wyposażenie zaplecza sceny

	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk	Pozostałe charakterystyki	Cena jednostkowa	Wartość
67	Toaletka	1	Toaletka garderoby z płyty meblowej, kolor buk, wym 1200x800		
68	Szafka	2	Szafa katalogowa 1800x800x60 płyta meblowa, kolor buk		
69	Stół	2	Stół świetlicowy OS kolor buk 1800x800x74		
70	Krzesła	5	\		
71	Lustro	2	Lustro w ramie 1200x800		
72	Wieszaki	4	Wieszak stojący		
73	Wnęka zabudowa	1	Wykonanie indywidualne – szafa – wnęka z drzwiami przesuwanymi tym Komandor, wym. 1500 x 1600 (dostosowana do wysokości pomieszczenia) min. 5 regulowanych półek plus 2 półki stałe na każdą ścianę		
RAZEM ZESTAWIENIE 5					

	PROGRAM REGIONALNY <small>NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI</small>		Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego	UNIA EUROPEJSKA Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	
Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie					

Zestawienie 6 : Wyposażenie dla niepełnosprawnych

	Nazwa wyrobu	Ilość sztuk	Pozostałe charakterystyki	Cena jednostkowa	Wartość
74	Winda 1 – schodolaz	1	Schodolaz kroczący musi poruszać się po każdym rodzaju schodów, przystosowany do przenoszenia wózka inwalidzkiego oraz wyposażony w siedzisko np. schodolaz kroczący YACK 912		
RAZEM ZESTAWIENIE 6					
RAZEM ZESTAWIENIE 1+2+3+4+5+6					

Wszystkie nazwy producentów lub nazwy produktów należy traktować jako określenie podstawowych parametrów wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku podania nazwy konkretnego producenta należy zastosować znacznik „lub równoważny”. Parametry określone przez Zamawiającego mogą się różnić o nie więcej niż 10 % od podanych przez określonego producenta