


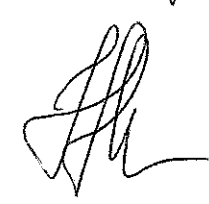


Jednostka Projektowa	 ul. 3 maja 2/10 Szczecin Tel. 501-018-222 e-mail: biuro@archico.eu www.archico.eu		EGZ . nr 1
Nazwa projektu:	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> </div>		
Zadanie:	<b>„Remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 Golczewie na potrzeby stworzenia Centrum Kulturalnego w Golczewie,”</b>		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Budynek Domu Kultury</b> <b>przy ulicy Zwycięstwa 12 w Golczewie</b> DZIAŁKA 571 OBR. 3 GOLCZEWÓ		
Inwestor:	<b>Gmina Golczewo ul. Zwycięstwa 23; 72-410 Golczewie</b>		
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego – Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 2006 r. oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		
Architektura	Projektant: <b>mgr inż. arch. Ewelina Bożacka-Olsza</b> upr.bud do proj. arch Nr 69/Sz/01  Weryfikator:	Pieczęć i podpis  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <b>ARCHITEKT</b>          mgr inż. Ewelina Bożacka-Olsza          (uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej) bez ograniczeń          upr. bud. nr 69/Sz/01       </div>	
Instalacja elektryczna	Projektant: <b>tech. Jan Kublicki</b> upr. bud. do proj. w spec. Elekt. Nr 48 /Sz/76  Weryfikator: SPRAWDZAJĄCY <b>mgr inż. Z. Strączyński</b> upr. bud. dpo proj. w spec Elektrycz. Nr 304/Sz/88	 	
<b>Szczecin, grudzień 2009 r.</b>			

20 GRU. 2009

**ZESTAWIENIE ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
„remont pomieszczeń w budynku przy ulicy Zwycięstwa 12 w Golczewie na potrzeby stworzenia  
Centrum Kulturalnego w Golczewie.”

	Rys. nr	dotyczy
<b>architektura</b>		
Wpis do izby		
Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków		
Opis techniczny		
Plan BIOZ		
Projekt architektury		
	0A	Sytuacja
	1	Rzut parteru
	2	Rzut piwnic
	3	Rzut parteru- posadzki
	4	Rzut piwnic - posadzki
	5	Widok Sali Domu Kultury- sala główna
	6	Widok łazienki
	7	
<b>Inwentaryzacja</b>		
	1i	Inwentaryzacja -Rzut
	2 i	Inwentaryzacja –Rzut piwnic
	3i	przekrój
	4i	Elewacje
Instalacje elektryczne		
Opis techniczny		
	1	Rzut parteru
	2	Rzut piwnic
	3	Schemat ideowy

Uzgodnienia :  
Wojewódzki Konserwator zabytków



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 24 grudnia 2001r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kamieńcu Pomorskim  
ul. A. Głowackiego 15B  
72-400 Kamień Pomorski

AB.III.HM-7131-77/2001

**DECYZJA Nr 69/Sz/2001**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Eweliny BOŻACKIEJ-OLSZA** z dnia 01.10. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

Pani mgr inż. architekt **Ewelinie BOŻACKIEJ-OLSZA**  
ur. dnia 22 marca 1971r. w Radęcinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Ewelinę BOŻACKĄ-OLSZA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Bożacka-Olsza  
ul. Tarpanowa 2/9  
70-796 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



**ZO ARCHITEKT**  
mgr inż. Ewelina Bożacka-Olsza  
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z  
Andrzej Durka  
WICEWOJEWODA



Szczecin, dnia ..... 09 października 2009 r.

ST. ZACHODNIOPOMORSKI  
Województwo Pomorskie  
ul. 3 Maja 135  
70-001 Szczecin Pomorski

DZ – 4141/25/KM/2009

## ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaświadcza, że budynek położony przy ulicy Zwycięstwa 12 w mieście GOLCZEWO znajduje się na terenie osiedla wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 103 decyzją z dnia 18.06.1956 r., znak KI.V.-0/93/56. Zaświadczenie wydaje się na wniosek burmistrza Golczewa.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Słonecka*  
Ewa Słonecka

ZA WŁADNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

20 GRU. 2009

ARCHITEKT

ing. inż. Ewelina Bożeczka-Olsza

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225 z 2006 r., poz. 1635).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Golczewie Pomorskim  
ul. Piłsudskiego 13b  
82-400 Golczewo Pomorski

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budynek domu Kultury i biblioteki w Golczewie przy ulicy  
Zwycięstwa 12**

Imię i nazwisko inwestora i adres: **Gmina Golczewo  
Ul. Zwycięstwa 23  
72-410 Golczewo**

Imię i nazwisko projektanta: **mgr inż. ach. Ewelina Bożacka-Olsza  
Ul. 3 maja 2/10 70-214 Szczecin**

Data opracowania :

**20 GRU. 2009**

**grudzień 2009**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Powiecie Pomorskim  
ul. Mińska 15b  
79-100 Kołobrzeg Pomorski

**Część opisowa:**

**1. Należy Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:**

- Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94 późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2006 r nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
- Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313).

**1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót

**Uwaga:**

*Przy wejściu na teren robót w widocznym miejscu winna być ustawiona tablica informacyjna budowy. Na terenie budowy powinna być wywieszona Instrukcja o Przestrzeganiu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy obowiązująca wszystkich pracowników oraz tablice informacyjne o występujących zagrożeniach.*

**2. wykaz istniejących obiektów:**

Zakres obejmuje istniejący obiekt.

**3. wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:**

poza zakresem.

**4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

Podczas realizacji robót budowlanych będących zakresem przedmiotowego opracowania przewidywanym zagrożeniem są:

- prace przy instalacji elektrycznej oraz prace na wysokości przy realizacji robót remontowych w Sali głównej.
- montaż i demontaż rusztowań

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy obowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „planem bioz”

w którym w szczególności uwzględnić należy opracowanie projektu robót z uwzględnieniem miejsca składowania materiałów niezbędnych do realizacji robót, miejsca ustawienia kontenera na materiały pochodzące z rozbiórki, miejsca rozładunku materiałów i sposobu jego zabezpieczenia przed wstępem osób niezwiązanych z realizacją robót.

**PRZY MONTAZU I DEMONTAZU RUSZTOWAN OBOWIAZUJĄ**

**WYMAGANIA:**

Rusztowanie zastosowane do powyższych robót powinno być „rusztowaniem typowym systemowym” zaopatrzone w instrukcje montażu i atesty wytwórcy. Montaż rusztowań powinien być wykonany zgodnie z instrukcją producenta lub zgodnie z dokumentacją projektową. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań winny posiadać wymagane uprawnienia.

**5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy wszystkich pracowników przeszkolic z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad bezpieczeństwa przy realizacji robót budowlanych szczególnie na wysokościach. Do prac tych należy dopuścić tylko osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie oraz przeszły odpowiednie badania lekarskie.

Dodatkowo należy

- Wydzielić pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne.
- Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie magazynu materiałów.
- Określenie wysokości składowania.
- Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gasniczy.

**6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Podczas realizacji przedmiotowych robót należy:

- prawidłowo zabezpieczyć plac budowy,
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wydzielone i zabezpieczone,
- Wszystkich pracowników należy wyposażać w niezbędny sprzęt ochronny.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.



Spis treści opisu technicznego architektury :

1.	PODSTAWY FORMALNE .....	2
1.1.	Data opracowania .....	2
1.2.	Okreslenie Inwestora .....	2
1.3.	Przedmiot opracowania .....	2
1.4.	Podstawa opracowania .....	2
2.	DANE SZCZEGÓLNE .....	3
3.	DANE OGÓLNE .....	3
3.1.	ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU .....	3
4.	PRACE REMONTOWE .....	5
4.1.	Założenia .....	5
4.2.	ROBOTY WYKONCZENIOWE .....	7
4.2.1.	Parter .....	7
4.2.1.1.	Posadzki i wykonczenie podłóg .....	7
4.2.2.	Piwnice .....	8
4.2.2.1.	Posadzki i wykonczenie podłóg .....	8
4.3.	Schody .....	10
4.4.	Stolarka drzwiowa .....	10
5.	ROZWIĄZANIA MATERIALOWE – wykonczenie wewnętrzne .....	10
6.	Instalacje .....	11
7.	WYPOSAŻENIE: .....	13
7.1.	Wyposażenie łazienek .....	13
7.2.	Wyposażenie Sali głównej .....	13
8.	ZABEZPIECZENIE PPOŻ: .....	13
9.	UWAGI KONCOWE .....	14

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWY FORMALNE

### 1.1. Data opracowania

Przedmiotowy Projekt budowlany został opracowany w grudniu 2009 roku.

### 1.2. Okreslenie Inwestora

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

Gmina Golczewo

Ul. Zwycięstwa 23

72-410 Golczewo

### 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń w istniejącym budynku Domu Kultury i biblioteki na potrzeby stworzenia Centrum Kultury w Golczewie.

Celem projektu jest **przywrócenie funkcji** kulturalnych w obiekcie.

Adres inwestycji:

Ul. Zwycięstwa 12

72-410 Golczewo

### 1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora nr ZZF-342-1/166/09
- Wizja lokalna,
- Wytyczne inwestora,

- Zatwierdzony Projekt budowlany wielobranżowy z marca 2006 roku.
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez MOTIW s.c. z sierpnia 2009 roku.

## 2. DANE SZCZEGÓLNE

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie osiedla wpisanego do rejestru zabytków pod nr 103 decyzja z dnia 18.06. 1956 r. znak KL.V-0/93/56.

**Zakres remontu nie zmienia parametrów technicznych budynku, nie narusza jego konstrukcji. Przedmiotowy Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu i nie wykracza poza zakres prawa własności gminy do przedmiotowej części budynku.**

## 3. DANE OGÓLNE

### 3.1. ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU

Istniejący budynek położony jest przy jednej z głównych ulic Golczewa.

Budynek znajduje się w zabudowie zwartej w ciągu budynków stanowiących zwartą zabudowę ulicy Zwycięstwa. Obiekt pochodzi z przełomu XVIII i XIX w.

Od strony frontowej budynek dwu kondygnacyjny z dachem dwuspadowym stromym. Do budynku zasadniczego od strony podwórza dostawiona jest część budynku „wysoka” tj. sala główna (hp=593cm) podpiwniczona. Dodatkowo w późniejszym okresie została dobudowana kolejna część „niższa” (hp=284 cm), w której obecnie znajdują się biura.

Obecnie w budynku znajdują się następujące funkcje:

- Użyteczności publicznej,
- Mieszkaniowa,
- Handlowa.

Zakres remontu obejmuje tylko części budynku, które pełnią funkcję użyteczności publicznej.

### Zestawienie zbiorcze pomieszczeń- inwentaryzacja:

tabela nr 1 zestawienie pomieszczeń przyziemia będących zakresem opracowania

lp	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	posadzka
1	1.1	komunikacja	47,33	wykładzina PCV/w części panele
2	1.5	pom. biurowe	27,82	terakota H <sub>p</sub> = 2,83
3	1.6	pom. biurowe	17,21	terakota H=1,83
4	1.7	pom. biurowe	9,15	terakota H=1,83
5	1.8	pom. służbowe	11,35	terakota H=1,83
6	1.9	pokój seniora	1,9	terakota
7	1.10	komunikacja	7,44	terakota
8	1.11	magazyn	1,69	terakota
9	1.12	Biblioteka/ sala	169,03	parkiet H=5,93
razem			291,02	

Zródło: inwentaryzacja MOTIW s.c. z sierpnia 2009

tabela nr 2 zestawienie pomieszczeń przyziemia będących zakresem opracowania

lp	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	posadzka
1	0.1	komunikacja	15,96	terakota
2	0.2	pom.sprzeczek	5,22	terakota
3	0.3	łazienka	5,1	terakota
4	0.4	łazienka	3,7	terakota
5	0.5	komunikacja	36,16	posadzka cem.
6	0.8	siłownia	25,67	posadzka cem.
7	0.9	siłownia	34,63	posadzka cem.
8	0.10	sala ten.stol.	28,53	posadzka cem.
9	0.11	magazyn	13,2	posadzka cem.
10	0.12	magazyn	12,92	posadzka cem.
razem			181,09	

Zródło: inwentaryzacja MOTIW s.c. z sierpnia 2009

zestawienie powierzchni całkowitej objętej zakresem opracowania :

parter	291,02	H = 2,83 + 5,93 m
piwnica	181,09	H = 2,08 m
razem	472,11	m <sup>2</sup>

KUBATURA PODZIEMIE - 1'347,58 m<sup>3</sup>

KUBATURA POM. PIWNIC - 376,40 m<sup>3</sup>

DLUGOŚĆ OK. 40 m

STANOWISKO PROJEKTOWE  
w Gminie Pomorskim  
ul. Młodych 10b  
70-100 Koszalin, Pomorski

## 4. PRACE REMONTOWE

### 4.1. Założenia

Obecnie obiekt jest w stanie dostatecznym i wymaga pilnych remontów. Pomieszczenia piwnicy, które są obecnie wykorzystywane są bardzo zniszczone i nie spełniają podstawowych standardów. W łazienkach armatura jest bardzo zużyta. Dodatkowo na parterze, na drodze ewakuacyjnej znajdują się panele ściennie drewniane. Instalacje wewnętrzne do wymiany a oprzyrządowanie jest zużyte.

Celem projektu również oddanie historycznego charakteru obiektu i dodatkowo **przywrócenie funkcji** kulturalnych.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

#### PARTER:

- Demontaz istniejących paneli w komunikacji.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Montaz nowej stolarki drzwiowej.
- Wymiana stolarki okiennej.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Rozbiórka istniejącego wykonczenia posadzek.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Renowacja parkietów w Sali głównej.
- Montaz oznakowania p.poz.
- Montaz wyposażenia.
- Montaz poręczy przysięnnych przy schodach.

#### PIWNICA:

- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Remont łazienek:
  - Zbicie kafli terakoty w łazienkach.

- Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych w pomieszczeniach wc do szerokości skrzydeł drzwiowych 90 cm.
- Wymiana fragmentu instalacji kanalizacyjnej w korytarzu i łazienkach.
- Wymiana instalacji wody użytkowej.
- Wymiana urządzeń wc ( miski sedesowe, umywalki)
- Wymiana stolarki okiennej
- Ułożenie nowej glazury i terakoty.
- Malowanie sufitów.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Wymiana stolarki okiennej.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Montaż oznakowania p.poz.
- Montaż wyposażenia.

### Zestawienie zbiorcze pomieszczeń- po remoncie:

tabela nr 3 zestawienie pomieszczeń przyziemia będących zakresem opracowania

lp	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	posadzka
1	1.1	komunikacja	47,33	gress
2	1.5	pom. biblioteki	27,82	Wykładzina PCV
3	1.6	pom. biurowe	17,21	Wykładzina PCV
4	1.7	pom. biurowe	9,15	Wykładzina PCV
5	1.8	pom. służbowe	11,35	Wykładzina PCV
6	1.9	pokój seniora	1,9	Wykładzina PCV
7	1.10	komunikacja	7,44	Wykładzina PCV
8	1.11	magazyn	1,69	Wykładzina PCV
9	1.12	Biblioteka/ sala	169,03	parkiet
razem			291,02	

tabela nr 4 zestawienie pomieszczeń przyziemia będących zakresem opracowania

lp	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	posadzka
1	0.1	komunikacja	15,96	gress
2	0.2	pom.sprzateczek	5,22	gress
3	0.3	łazienka	5,1	terakota
4	0.4	łazienka	3,7	terakota
5	0.5	komunikacja	36,16	gress
6	0.8	Pom.dydaktyczne	25,67	Wykładzina PCV
7	0.9	Pom.dydaktyczne	34,63	Wykładzina PCV
8	0.10	Pom.dydaktyczne	28,53	Wykładzina PCV
9	0.11	Pom.dydaktyczne	13,2	Wykładzina PCV
10	0.12	Magazyn	12,92	Wykładzina PCV
razem			<b>181,09</b>	

Źródło: inwentaryzacja MOTIW s.c. z sierpnia 2009

## 4.2. ROBOTY WYKONCZENIOWE

### 4.2.1. Parter

#### 4.2.1.1. Posadzki i wykonczenie podłóg

W poziomie parteru należy:

a) W pomieszczeniach 1.1 – komunikacja

ulożyć gress w pomieszczeniach: 1.1 komunikacja :

zastosować następującą kolorystykę ( przedstawiono przykład płytek, można zastosować inne o zbliżonym/ identycznym kolorze i tych samych parametrach:

- Gress kremowo czarny 29,7x 29,7cm kolekcja KREMOWY OPOCZNO
- Gress kremowo czarny 29,7x 29,7cm polerowany kolekcja KREMOWY OPOCZNO ( pasy płytek 1 rząd po obu stronach ścian.
- Gress kremowo czarny – cokół 29,7 cm x 7,2 cm kolekcja KREMOWY OPOCZNO
- Gress kremowo czarny 29,7x 29,7cm kolekcja KREMOWY OPOCZNO – stopnie schodowe – zastosować na stopniach schodowych.

Zastosować gress antypoślizgowy R9.

Istniejące wykładziny PCV zdemontować, podłozę oczyścić.

b) 1.12 biblioteka /sala

Istniejący parkiet należy poddać renowacji. Parkiet należy wycyklinować i następnie polakierować lakierem, który tworzy powłokę o wysokiej odporności na ścieranie np. PARKETTLACK BLANK [80] firmy Beckers-wodorozcieńczalny, dyspersyjny lakier poliuretanowo-akrylowym. Lakier musi tworzyć trwale, niezłkające, bardzo odporne na oddziaływanie mechaniczne, łatwe w utrzymaniu czystości powłoki o wysokim połysku.

c) Pomieszczenia;

1.5 pomieszczenie biblioteczne

1.6 pomieszczenie biblioteczne

1.7 pomieszczenie biblioteczne

1.8 pomieszczenie garderoba

1.9 pomieszczenie służbowe

1.10 komunikacja

1.11 magazyn

W pomieszczeniach tych należy zastosować wykładziny obiektowe heterogeniczne PCV np. LENTEX ( lub inne o zbliżonych parametrach):

- gr. warstwy użytkowej 0,8 mm,
- klasa użyteczności 34/43
- grupa ścieralności T
- klasa antypoślizgowa R10

typ FLEXAR w kolorystyce:

495-03 bez

495- 05 bordowy

Wykładziny termozgrzewalne z wywinieciem na ściany 10 cm.

Przed ułożeniem wykładzin podłozę należy wyrównać masą samopoziomującą min. 2x 3 mm.

**4.2.2. Piwnice**

**4.2.2.1. Posadzki i wykonczenie podłóg**

W poziomie piwnic należy:

- a) W pomieszczeniach 0.1 i 0.5 – komunikacja i 0.2  
ułożyć gress w pomieszczeniach: 0.1 i 0.5 komunikacja i 0.2 :



zastosować następującą kolorystykę ( przedstawiono przykład płytek,  
można zastosować inne o zbliżonym/ identycznym kolorze i tych  
samyh parametrach:

- Gress kremowo czarny 29,7x 29,7cm kolekcja  
KREMOWY OPOCZNO
- Gress kremowo czarny – cokół 29,7 cm x 7,2 cm  
kolekcja KREMOWY OPOCZNO

Zastosować gress antypoślizgowy R9.

Istniejąca terakota zbic. Przed przystąpieniem do ułożenia gressu  
należy wymienić rurę kanalizacyjną  $\phi$  10 ( z korytarza do łazienek 0.3 i  
0.4 ) z zachowaniem spadku min. 5 % .

- b) W pomieszczeniach łazienek tj pomieszczenia nr: 0.3 i 0.4
- zastosować terakotę np. firmy OPOCZNO kolekcja SALONIKA:  
gress salonika bez 29 x 29 cm

- c) Pomieszczenia dydaktyczne 0.7; 0.8; 0.9; 0.10 ; 0.11; 0.12

W pomieszczeniach tych należy zastosować wykładziny obiektowe  
heterogeniczne PCV np. LENTEX ( lub inne o zbliżonych  
parametrach):

- gr. warstwy użytkowej 0,8 mm,
- klasa użyteczności 34/43
- grupa ścieralności T
- klasa antypoślizgowa R10

typ FLEXAR w kolorystyce:

495-03 bez

495- 05 bordowy

Wykładziny termozgrzewalne z wywinieciem na ściany 10 cm.

Przed ułożeniem wykładzin podłogę należy wyrównać masą  
samopoziomującą min. 2x 3 mm.

STANOWISKO  
PROJEKTOWE  
ARCHICHO  
13b  
22 lipca 2014 r. Panowski

Wszystkie sufity pomalować farbą akrylową białą.

Sufity w łazienkach pomalować farbą lateksową lub akrylową białą.

## 6. Instalacje

W pomieszczeniach będących zakresem opracowania przewiduje się wymianę fragmentu instalacji wod-kan.

### Instalacja wodociągowa

Budynek posiada zasilanie w wodę zimną. Proponuje się zamontowanie kurka spustowego w najniższej części instalacji.

Przewody w obrębie pomieszczeń budynku należy prowadzić po ścianach w wykonanych bruzdach ścian lub w posadzkach. Przewody prowadzone w bruzdach należy zaizolować otuliną.

Przewody instalacji wodociągowej wykonane będą z rur stalowych ocynkowanych, ciśn PN10 fi 22 mm do 35mm. Dla instalacji wody pitnej należy użyć materiałów posiadających pozytywną ocenę sanitarno-higieniczną do stosowania do wody pitnej, wydana przez Państwowy Zakład Higieny, materiały winny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie i stosowne Aprobaty Techniczne.

Przewody instalacji wodociągowej prowadzone w bruzdach powinny być układane w bruzdzie o minimalnej szerokości równej szerokości średnicy zewnętrznej przewodu. Przebiegi przez przegrody budowlane powinny być wykonane w tulejach ochronnych stalowych. Średnica tulei powinna być dwukrotnie większa niż średnica rurociągu, wypełnienie tulei materiałem elastycznym (pianka, kit).

Dodatkowo przewiduje się wymianę instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej. Zasilanie w ciepłą wodę następuje z węzła ciepłowniczego w kotłowni. Parametry instalacji podobnie jak instalacja wody zimnej. Przewody należy zabezpieczyć termicznie minimalną grubością izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K)).

Instalacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Po zmontowaniu instalacji należy wykonać próby szczelności na ciśnieniu 1,0 MPa przez okres ok. 30 minut. Po tym okresie zredukować ciśnienie w instalacji o połowę i utrzymywać ten stan przez ok. 90 minut. Jeżeli po tym okresie ciśnienie nie spadnie instalację należy uznać jako szczelną.

Przed przyborami należy zamontować zawory odcinające.

**Instalacje należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Wykonania i odbioru Instalacji Wodociągowej –Zeszyt 7 – Wymagania techniczne Corti Instal.**

### **Instalacja kanalizacyjna**

W projekcie przewiduje się wymianę istniejących przewodów kanalizacyjnych. Przewody odpływowe:

- z przyborów sanitarnych należy prowadzić po ścianie lub w bruzdzie ściany;
- przewody odpływowe z wpustów prowadzić w posadzce lub pod posadzką.

W przypadku układania pionów w bruzdzie ściany, zaleca się izolację przewodu PVC folią lub innym materiałem o podobnych właściwościach. Minimalne spadki przewodów odprowadzających ścieki z przyborów sanitarnych powinny wynosić 2,5%.

Przewody i kształtki instalacji kanalizacyjnej wykonane będą w całości z rur PVC, łączone za pomocą kielichów poprzez wcisk. Przewody z kielichami powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu ścieków i zamocowane będą do ściany za pomocą uchwytów.

Zamontować należy czyszczaki kanalizacyjne.

Po wykonaniu instalacji, przed zakryciem i zaizolowaniem rurociągów, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych należy wykonać próbe szczelności i dokonać odbioru robót zgodnie z normą PN-87/B-10700/01. Próbe szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem rurociągów.

### **Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w zakresie przedmiotowego remontu obejmuje tylko wymianę gałęzi grzejnikowych. Dodatkowo wszystkie grzejniki należy wyposażać w głowice termostaticzne i odpowietrzniki.

Należy zastosować otuliny z pianki polietylenowej dla instalacji grzewczych.

**Instalacja elektryczna – zgodnie z Projektem budowlanym Instalacji elektrycznej**

## 7. WYPOSAŻENIE:

### 7.1. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Z uwagi na fakt, iż obiekt powinien służyć osobom niepełnosprawnym należy dostosować pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na fakt, iż nakłady na ten cel byłyby znaczące i wiązałyby się to z całkowitą przebudową budynku( budowa windy i zastosowanie ramp z uwagi na różnice w poziomach obiektu) do obsługi osób niepełnosprawnych należy zakupić schodolaz gąsienicowy lub kołowy.

### 7.2. Wyposażenie łazienek

W pomieszczeniach łazienek tj. 0.3 i 0.4 należy wymienić całą armaturę sanitarną tj: np.:

umywalki – Capri 50 Cersanit biała

miski ustępowe- kompakt WC 3/6 z deską Capri Cersanit biała  
lub inne o tych samych parametrach.

### 7.3. Wyposażenie Sali głównej

W Sali głównej przewidziano następujące wyposażenie:

- Kurtynę na prowadnicach aluminiowych z wózkami jezdnyimi z napędem ręcznym rozsuwana na boki.
- Ekran opuszczony rolowany.
- Rzutnik.
- W oknach zewnętrzne rolety elektryczne.
- Klimatyzator z wymiennikiem zamontowaną na dachu

## 8. ZABEZPIECZENIE PPOŻ:

Zakres robót nie umożliwia wprowadzenia znaczących zmian w zakresie zabezpieczeń ppoż. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom wprowadzono oświetlenie ewakuacyjne.

Inwestor w najbliższym czasie powinien rozważyć zapewnienie odpowiednich na ciągach komunikacyjnych i normatywne szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych.

- Grupa wysokościowa – budynki **niskie**
- Kategoria zagrożenia ludzi – **ZL I**

- Klasa odporności pożarowej budynku –B
- Elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia.

Tabela 5. Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

## 9. UWAGI KOŃCOWE

### UWAGA:

1. Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
2. Wszystkie zastosowane urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej. Natomiast zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
3. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.

**W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.**

Opracowała:

Mgr inż. arch. Ewelina Bozacka-Olsza

**ARCHITECT**  
mgr inż. Ewelina Bozacka-Olsza  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektury  
bez ograniczeń  
upr. bud. nr 89/Sz/01