

Kamień Pomorski, dnia 28 grudnia 2015 r.

Boś.7011.03.2015.MK

Urząd Miejski w Golczewie  
SEKRETARIAT  
Wpł. 29.12.2015  
Nr spr. 9190  
Ref. Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-4,

**DECYZJA nr 1/2015**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

P. Z. PODWIESZA  
30.12.2015  
W.Z. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Burmistrza Golczewa**  
**ul. Zwycięstwa 23**  
**72-410 Golczewo**

z dnia 21 października 2015 r. uzupełnionego w dniu 23 listopada 2015 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106”.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – droga dojazdowa

dz. nr: 370/2 obr. 0005 m. Golczewo, dz. nr: 359, 388/1, 347/9, 387, 331/15 obr. 0006 m. Golczewo, dz. nr: 259/2, 418/2 (po podziale dz. nr 418), 252/4 i 252/5 (po podziale dz. nr: 252/3) obr. 0007 m. Golczewo.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

„budowa drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106”

Działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub podlegające podziałowi				
działki przed podziałem		działki po podziale		stan władania
nr działki	pow. działki [ha]	nr działki	pow. działki [ha]	
Jednostka ewidencyjna miasto Golczewo, obręb 0006				
359	0,2193	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

388/1	0,0149	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
347/9	0,0395	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
387	0,0599	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
331/15	0,4784	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
<b>Jednostka ewidencyjna miasto Golczewo, obręb 0007</b>				
259/2	1,1665	nie dotyczy		Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
252/3	3,3039	252/4	0,1100	Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin
		252/5	3,1939	Władający: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin
418	0,4023	418/1	0,3933	Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
		418/2	0,0090	

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

zgodnie uzupełnionymi w dniu 23 listopada 2015 r. z załącznikami do wniosku z dnia 21 października 2015 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (wyszarzone pola), nie będące własnością Gminy Golczewo stają się nią z mocy prawa.

**zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

w celu dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii

Działki przeznaczone pod budowę sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii					
działki przed podziałem		działki po podziale		zakres robót	stan władania
nr działki	pow. działki [ha]	nr działki	pow. działki [ha]		
<b>Jednostka ewidencyjna miasto Golczewo, obręb 0005</b>					
370/2	0,8589	nie dotyczy		Roboty związane z siecią kanalizacji deszczowej	Właściciel: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
<b>Jednostka ewidencyjna miasto Golczewo, obręb 0005</b>					
252/3	3,3039	252/4	0,1100	Roboty związane z budową skrzyżowania drogi gminnej z drogą wojewódzką	Właściciel: Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin  Władający: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin
		252/5	3,1939		

1. Na Gminie Golczewo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Golczewo nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

- budowa drogi dł. 0,44610 km,
- budowa skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 106,
- budowa zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowa ciągów pieszych,
- przebudowa zjazdów na posesje przyległe,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
- usunięcie kolidujących drzew.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Planowane przedsięwzięcie w zakresie „budowy gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106” od strony wschodniej łączy się z działką drogową nr 252/3 (po podziale dz. nr 252/4 i 252/5 obręb 0007 jednostka ewidencyjna m. Golczewo) stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 106, natomiast od strony zachodniej łączy się poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną ul. Szkolną (dz. Nr 370/2 obręb 0005 jednostka ewidencyjna m. Golczewo). Droga gminna ul. Osiedle Robotnicze od strony północno-zachodniej łączy się również pośrednio z drogą wojewódzką nr 108 poprzez drogę gminną ul. Szkolną. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia droga gminna, ul. Osiedle Robotnicze będzie miała bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 106.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren przedmiotowego zamierzenia (linia ciągła koloru fioletowego) wyznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna rys nr 1 w skali 1:500 opatrzony pieczęcią zatwierdzającą

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031). Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

W trakcie prowadzenia robót należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ inwestycji na warunki naturalne środowiska przy możliwym zachowaniu pierwotnego ukształtowania terenu na przedmiotowych działkach. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym

projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.)

**b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Golczewa.

**c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

– nie dotyczy

**V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Gmina Golczewo.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Golczewo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Golczewo.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Golczewo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Golczewo jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Golczewo tej części nieruchomości.

10. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

### **„Budowa drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106”**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi,

IV – elementy dróg publicznych

XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

#### Projektanci:

##### Branża drogowa:

- technik drogowy Leszek Tymicz – uprawnienia budowlane nr 165/Sz/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg upoważniony do sporządzania projektów budowli dróg – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0438/04.

- inż. Bogusław Dąbrowny – uprawnienia budowlane nr ZAP/0162/PWOD/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0156/03.

##### Branża sanitarna:

- mgr inż. Sławomir Cackowski – uprawnienia budowlane nr 65/Sz/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/1575/01.

- mgr inż. Karolina Kosmecka-Garboś – uprawnienia budowlane nr ZAP/0110/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0161/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 2 – projekt budowlany (*Inwestor, PINB, a/a*)

### UZASADNIENIE

Dnia 21 października 2015 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Burmistrz Golczewa, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką nr 106. Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna

- klasa drogi – droga dojazdowa

Zakres opracowania obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: dz. nr: 370/2 obr. 0005 m. Golczewo, dz. nr: 359, 388/1, 347/9, 387, 331/15 obr. 0006 m. Golczewo, dz. nr: 259/2, 418/2 (po podziale dz. nr 418), 252/4 i 252/5 (po podziale dz. nr: 252/3) obr. 0007 m. Golczewo.

Inwestor do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dołączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu
- 2) analizę powiązania drogi gminnej dojazdowej z innymi drogami publicznymi – część opisowa i graficzna,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (uzup. 23 listopada 2015 r.),
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj.:
  - Postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nr WZS-IX-7820.18.2015.MLS z dnia 23 września 2015 r.
  - Uchwałę Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim nr 30/167/2015 z dnia 23 września 2015 r.
  - Postanowienie Burmistrza Golczewa z dnia 16 września 2015 r. znak ZID.7011.22.2015
  - pismo - uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z dnia 21 września 2015 r. znak ZZDW 9/MW/4115/25/15 oraz uzupełnienie – pismo Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z dnia 13 listopada 2015 r, znak ZZDW.11/JT/2256/2015
- 7) wypisy z rejestru gruntów i budynków.

W dniu 23 listopada 2015 r. inwestor uzupełnił wniosek o brakujące projekty podziałów działek 418 i 252/3 obręb 7 jednostka ewidencyjna miasto Golczewo oraz na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniósł o przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ww. ustawy po zmianie z dnia 27 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1590).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 listopada 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 23 listopada 2015 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Golczewie od dnia 24 listopada 2015 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 23 listopada 2015 r. i Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golczewie w dniu 24 listopada 2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 25 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamińskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 K.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w Urzędzie Miasta i Gminy Golczewo, na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej starostwa i gminy, a także w prasie lokalnej.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, ze zm.).*

Z up. Starosty

**Tadeusz Kawczak**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Odbiorcy Środowiska, Kolorowa i Lądowiska

### Otrzymują:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim - Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m.
3. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim - Wydział Geodezji i Kartografii w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
5. a/a

210. 7011.03.2015

Kamień Pomorski dnia 12.01.2016 r.

*P. 2. 5015/2015*  
*N. 0. 7. 2015*  
*Ferdynus*  
*Zastępca Burmistrza*

## POSTANOWIENIE

Urząd Miejski w Golczewie	
SEKRETARIAT	
Wpł.	12. 01. 2016
Nr spr.	Zat.
Ref.	

Na podstawie przepisów art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

### postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę, powstałą w decyzji Starosty Kamieńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.12.2015 r., znak Boś.7011.03.2015.MK, zezwalającej na „budowę drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie, łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką 106.

Parametry techniczne drogi

- kategoria drogi – droga gminna

- klasa drogi – droga dojazdowa,

Dz. nr: 370/2, obr. 0005 m. Golczewo, dz. nr 359, 388/1, 347/9, 387, 331/15, obr. 0006 m.

Golczewo; dz. nr: 259/2, 418/2 (po podziale dz. nr 418), 252/4 i 252/5 (po podziale dz. nr

252/3) obr. 0007 m. Golczewo”.

W treści decyzji na skutek oczywistej omyłki, błędnie wpisano numer rzeczony decyzji:

jest: DECYZJA NR 1/2015

a powinno być: DECYZJA NR 2/2015.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

W decyzji Starosty Kamieńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.12.2015 r., znak Boś.7011.03.2015.MK – „budowa drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Golczewie, łączącej ul. Szkolną z drogą wojewódzką 106”, zawarto oczywistą omyłkę.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz uwzględniając przepisy art. 113 § 1 K.p.a. postanowiono z urzędu sprostować omyłkę w wydanej decyzji.

Postanowienie niniejsze stanowi integralną część wydanej decyzji nr 2/2015, z dnia 28 grudnia 2015 r.

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie wniesione za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Starosty

*Tadeusz Kawczak*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Odcinany z Urzędu, Rolnictwa i Leśnictwa

*Właściciel nieruchomości 12.01.2016 r. Salski*

Otrzymują:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim – Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m,
3. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim – Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim w/m
5. Boś a/a.



Jedn. ewid.: Goleczewo - miasto  
obręb: 0007, Goleczewo  
Gik. 6640.1469.2015

Wykazanie na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.  
Mapę z projektem podziału sporządzono na podstawie aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr sekcji 331.232.1113.1131.  
Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY  
Dorota Dykusi  
Świdulca, ul. nr 14A

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU OPRACOWANĄ W TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

SKALA 1:500

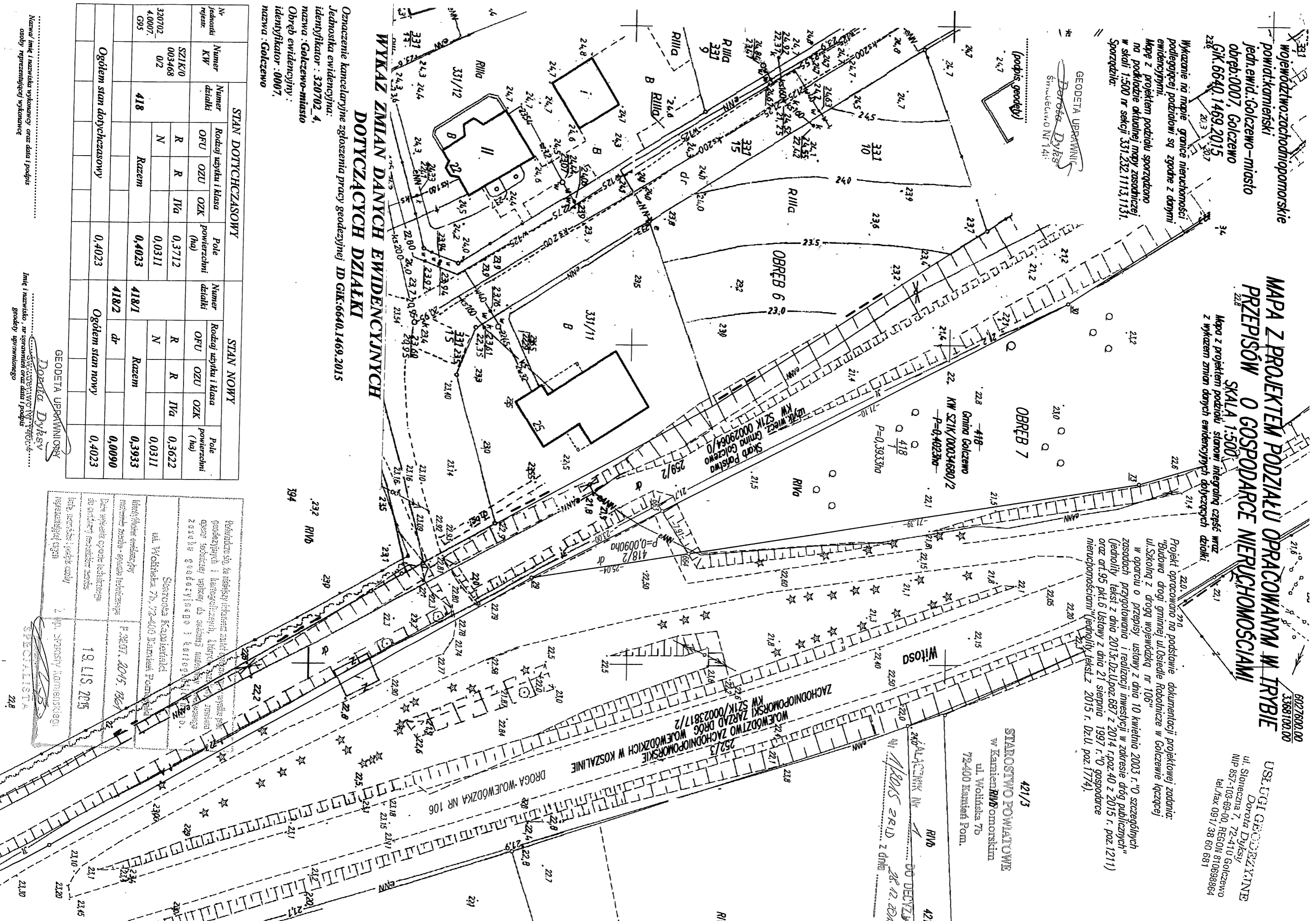
Mapa z projektem podziału stanowi integralną część wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki.

Projekt opracowano na podstawie dokumentacji projektowej zadania:  
"Budowa drogi gminnej ul. Osiedle Robotnicze w Goleczewie łączącej ul. Skołoną z drogą wojewódzką nr 106"  
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. "O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych" (jednolity tekst z dnia 2013 r. Dz.U. poz. 687 z 2014 r. poz. 40 z 2015 r. poz. 1211) oraz art. 95 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. "O gospodarce nieruchomościami" (jednolity tekst z 2015 r. Dz.U. poz. 1774).

421/3  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wołńska 7b  
72-400 Kamień Pom.

ul. Wołńska 7b

18.05.2015  
ZARZĄD Z DRÓG  
28.12.2015



## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej ID GIK.6640.1469.2015  
Jednostka ewidencyjna:  
identyfikator : 320702\_4,  
nazwa : Goleczewo - miasto  
Obręb ewidencyjny :  
identyfikator : 0007,  
nazwa : Goleczewo

Nr jednostki rejestru	Numer KW	STAN DOTYCZĄCY				STAN NOWY			
		Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni (ha)	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni (ha)	
		OFU	OZU			OFU	OZU		
330702-4.0007-695	SZIK0 003468	R	R	0,3712	418/1	R	R	0,3622	
		N	IVa	0,0311	418/2	N	IVa	0,0311	
		Razem		0,4023	Razem		0,3933		
Ogółem stan dotychczasowy				0,4023	Ogółem stan nowy				0,4023

Nazwa linki i nazwiska wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY  
Dorota Dykusi  
Świdulca

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Projektant: **Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim**  
ul. Wołńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski  
tel. 72 400 21 11, 72 400 21 12, 72 400 21 13, 72 400 21 14, 72 400 21 15, 72 400 21 16, 72 400 21 17, 72 400 21 18, 72 400 21 19, 72 400 21 20, 72 400 21 21, 72 400 21 22, 72 400 21 23, 72 400 21 24, 72 400 21 25, 72 400 21 26, 72 400 21 27, 72 400 21 28, 72 400 21 29, 72 400 21 30, 72 400 21 31, 72 400 21 32, 72 400 21 33, 72 400 21 34, 72 400 21 35, 72 400 21 36, 72 400 21 37, 72 400 21 38, 72 400 21 39, 72 400 21 40, 72 400 21 41, 72 400 21 42, 72 400 21 43, 72 400 21 44, 72 400 21 45, 72 400 21 46, 72 400 21 47, 72 400 21 48, 72 400 21 49, 72 400 21 50, 72 400 21 51, 72 400 21 52, 72 400 21 53, 72 400 21 54, 72 400 21 55, 72 400 21 56, 72 400 21 57, 72 400 21 58, 72 400 21 59, 72 400 21 60, 72 400 21 61, 72 400 21 62, 72 400 21 63, 72 400 21 64, 72 400 21 65, 72 400 21 66, 72 400 21 67, 72 400 21 68, 72 400 21 69, 72 400 21 70, 72 400 21 71, 72 400 21 72, 72 400 21 73, 72 400 21 74, 72 400 21 75, 72 400 21 76, 72 400 21 77, 72 400 21 78, 72 400 21 79, 72 400 21 80, 72 400 21 81, 72 400 21 82, 72 400 21 83, 72 400 21 84, 72 400 21 85, 72 400 21 86, 72 400 21 87, 72 400 21 88, 72 400 21 89, 72 400 21 90, 72 400 21 91, 72 400 21 92, 72 400 21 93, 72 400 21 94, 72 400 21 95, 72 400 21 96, 72 400 21 97, 72 400 21 98, 72 400 21 99, 72 400 21 100

19. LIS 2015