

UMOWA NR: 59/2016

**PROJEKT BUDOWLANY****Obiekt: Miejsce rekreacyjno - wypoczynkowe  
nad jeziorem Szczuczym****Adres budowy: Golczewo część dz. 304  
obręb 0005 Golczewo  
Stanowisko nr . 1****Inwestor: Gmina Golczewo****Branża: Budowlana**

Na podstawie art. 20, pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Z 2000 Nr 106, poz. 1126 z Późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania części działki nr 304 w Golczewie pod miejsce rekreacyjno – wypoczynkowe nad brzegiem jeziora Szczucze , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	Witold Pańczak	249/Sz/94	<i>Witold Pańczak</i> upr. architektoniczno-konstrukcyjne §2 ust 2 pkt 1.2 nr ewid. 98/Sz/90, 249/Sz/94

Wykonano: Kamień Pomorski 16 wrzesień 2016

# Opis techniczny

do projektu zagospodarowania części działki nr 304 na miejsce rekreacyjno wypoczynkowe nad jeziorem Szczucze

## Dane ogólne.

Podstawa opracowania  
Zlecenie Inwestora wraz z wytycznymi.

**Inwestor : Gmina Golczewo**

Projekt zagospodarowania opracowano na wtórniku w skali 1: 500 dostarczonego przez Inwestora.

## Charakterystyka terenu:

Przedmiotowy teren położony jest przy brzegu i na plaży we wschodniej części jeziora Szczucze w Golczewie i stanowi fragment działki nr 304. Teren przeznaczony na miejsce rekreacyjno wypoczynkowe dla osób korzystających z plaży oraz osób pływających kajakiem. Miejsce to przyjęto jako przystanek nr 1 wśród pozostałych. Dostęp do projektowanego miejsca drogą wodną, plażą a także ścieżką okalającą jezioro. Obiekt jest ogólnodostępny dla ludzi z zewnątrz. Teren wymaga niwelacji, nawiezienia ziemi czarnej i posiania trawy w obszarze oznaczonym ABCD oraz usunięcia zniszczonego paleniska. Istniejącą, Żabkę na kamiennym postumencie przeznacza się do renowacji wraz z udrożnieniem fontanny grawitacyjnej poprzez odbudowanie studzienki deszczowej prefabrykowanej Ø 425 zasilanej wodą z istniejącego drenażu, budowie odpływu z niej rurą Ø 160 pcv, do miejsca przelewu /fontanny/. Miejsce przelewu – zbiornik betonowy obłożony kamieniem podlega także renowacji, koryto odprowadzające wodę z fontanny do jeziora zostanie przebudowane z uwzględnieniem nowych ścianek i dna koryta.

### Zakres wyposażenia:

Teren pod zagospodarowanie wynosi około 400 m<sup>2</sup> powierzchni i wyposażony będzie w następujące urządzenia :

- 1 -ławostół – 4 szt. / zamocowany do 4 cokołów fundamentowych posadowionych w gruncie na głębokości 60cm. Cokoły wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem /
- 2 - tablica informacyjna – 2 szt. / słupki wkopane na głębokość 80 cm /
- 3 - kosz - 4 szt. / zamocowany na stopie betonowej o wym. 39x 39 cm i wysokości 20 cm /
- 4 – Kamienne gniazdo – 1 szt. o średnicy 200 cm wykonane z kamienia na fundamencie betonowym szer. 20 cm i posadowionym na gł. 80 cm. Ścianka z kamienia szer. 25 – 30 cm na wysokość 30 cm.
- 5 – istniejące palenisko przeznaczono do rozbiórki, zły stan techniczny oraz niewłaściwa lokalizacja - zbyt blisko koryta odprowadzającego wodę z fontanny – żabki
- 6- latarnie hybrydowe – 2 szt. typowe, o wysokości słupa 8.0m , konstrukcji stalowej umiejscowiona na fundamencie żelbetowym / załączono rysunki fundamentów /
- 7 – słupki do gry w siatkówkę / istniejące podlegają demontażu/.
- 8 – studnia deszczowa prefabrykowana Ø 400 podłączona do istniejącego drenażu.
- 9 – rura o 150 pcv zasilająca fontannę
- 10 – żabka - postument konstrukcji z kamienia przeznaczony do remontu – renowacji . Prace wykonane przy renowacji figurki żabki, postumentu pod żabką i zbiornika fontanny:
  - czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni poprzez piaskowanie piaskiem kwarcowym pod wpływem sprężonego powietrza
  - ręczne czyszczenie dokładne spoin na całości
  - uzupełnienie całości spoin zaprawą cementową

- ręczna reprofilacja ubytków zaprawą cementowo-polimerową, szpachlowanie szpachlą cementowo-polimerową zbiornika fontanny od wewnątrz
- odgrzybianie figurki żabki środkiem grzybobójczym
- gruntowanie figurki żabki środkiem gruntującym do betonu
- dwukrotne malowanie figurki żabki farbą akrylową zewnętrzną

11 – fontanna – zbiornik betonowy obłożony kamieniem przeznaczony do remontu jw.

12 – kanał odprowadzający wodę z fontanny do jeziora przeznaczony do kapitalnego remontu / istniejący popękany /

ABCD - niwelacja terenu, nawiezenie czarnej ziemi, posianie trawy teren o 400 m<sup>2</sup> powierzchni.

Opracował :

*Witold Pańczak*  
upr. architektoniczno-konstrukcyjne  
§2 ust 2 pkt 1,2  
nr ewid. 98/Sz/90, 249/Sz/94



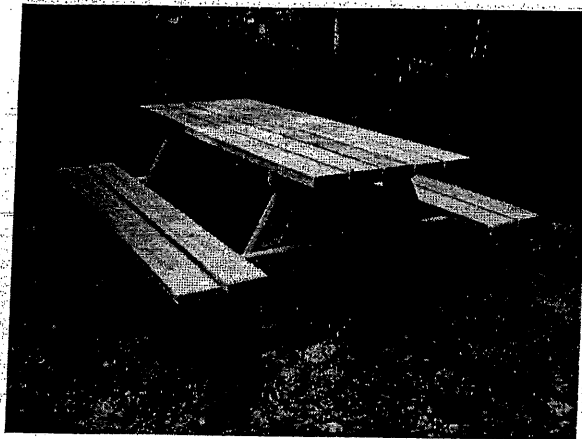
# KARTA REJESTRACYJNA WTÓRNIKA -ARKUSZA 1,2,3

<div>Woj. : zachodniopomorskie</div> <div>Powiat : kamieński</div> <div>Jednostka ewidencyjna : 320702_4 -miasto Golczewo</div> <div>Obręb : 0005 Golczewo</div> <div>część działki -383/4 , 383/6 , 383/1 , 385/2 , 304</div>	<div>USŁUGI GEODEZYJNE DOROTA DYKSY</div> <div>72-410 GOLCZEWO UL SŁONECZNA 7</div> <div>☎ 91-3860681 , 📠 600273889</div> <div>e-mail <a href="mailto:dgdyksy@wp.pl">dgdyksy@wp.pl</a></div> <div><a href="http://www.dyksy.pl">www.dyksy.pl</a></div>
<div>SKALA 1 : 500</div>	
<div>Wykonano metodą : skanowanie, kalibracja, łączenie i wydruk matryc mapy zasadniczej, wykonano w programie c-geo v8</div>	
<div>Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu : 1 mapy zasadniczej jednostkowej w skali 1:500 nr sekcji : 331.231.1532,1541,1543,1544,2022 2 .danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</div>	<div>Wpisano do rejestru wtórników :</div> <div><div><div>Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opowit techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</div><div>Starosta Kamieński ul. Wolńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</div><div><div><div>Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu - opowit techniczny</div><div>P.3207. 2016. 1187</div></div><div><div>Data wpisania opowitu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</div><div>2016 -09- 20</div></div><div><div>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</div><div><div>Grzegorz Dyksy</div><div>GEODETA POWIATOWY</div><div>mgr inż. Grzegorz Krzyżanowski</div></div></div></div></div></div>
<div>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie 1.danych branżowych – z literą B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A 2.bezpośrednich pomiarów powykonawczych –bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</div>	
<div>W zakresie pomiaru znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie zgodnie z art.15, art.48 ust.1 pkt.3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz.U.nr 30 poz. 163)</div> <div>BRAK</div>	
<div>Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych z Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim z operatu dla celów prawnych : 882/1992 , 1270/1996 ,1478/1998</div>	
<div>Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu : projekt energetyczny – opinia ZUDP nr 167/2015</div>	
<div>Informacje dodatkowe : 1. zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną „K-1 Podstawowa mapa kraju” 4. Mapa nadaje się do celów projektowych 5.Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej „K-1 Podstawowa Mapa Kraju” 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 8.Na aktualizowany teren nie wykonano ustaleń dotyczących służebności gruntowych .</div>	
<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pom pod nr Gik.6640. 1317.2016</div> <div>Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – 1965(3)</div> <div>układ wysokości – Kronsztadt 86</div>	<div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</div> <div><div>GEODETA</div><div>Grzegorz Dyksy</div><div>Upr. Geod. Nr 04085</div></div>
<div>Aktualność wtórnika na dzień : 2016.09.05</div>	

# KARTA TECHNICZNA WYROBU: ŁAWOSTÓŁ: LS-52

1

/ lub równoważne /

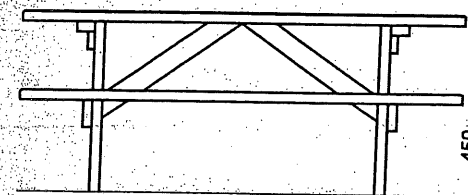


## SKŁAD ZESTAWU:

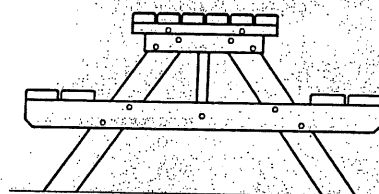
- nogi: lite drewno dębowe 2 szt.
- deski: blat (1950x100x45) 6 szt.
- deski: siedzisko(1950x150x45) 2x2 szt.
- komplet wkrętów montażowych
- komplet śrub montażowych
- opcja dodatkowa
- betonowe cokoły montażowe 4 szt.
- kotwy lub kołki montażowe 4 szt.

## OPIS TECHNICZNY:

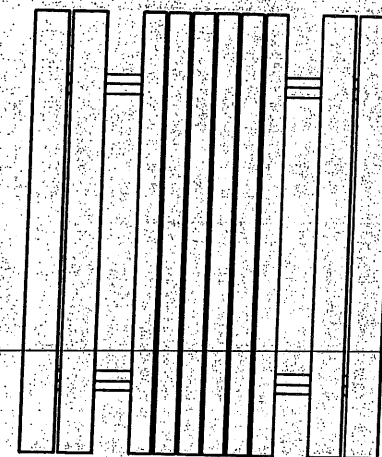
- długość 195 cm
- szerokość 160 cm
- szerokość blatu 65 cm
- szerokość siedziska 32 cm
- wysokość 80cm
- waga ok.70 kg



Widok z przodu



Widok z boku



Widok z góry

## MATERIAŁY:

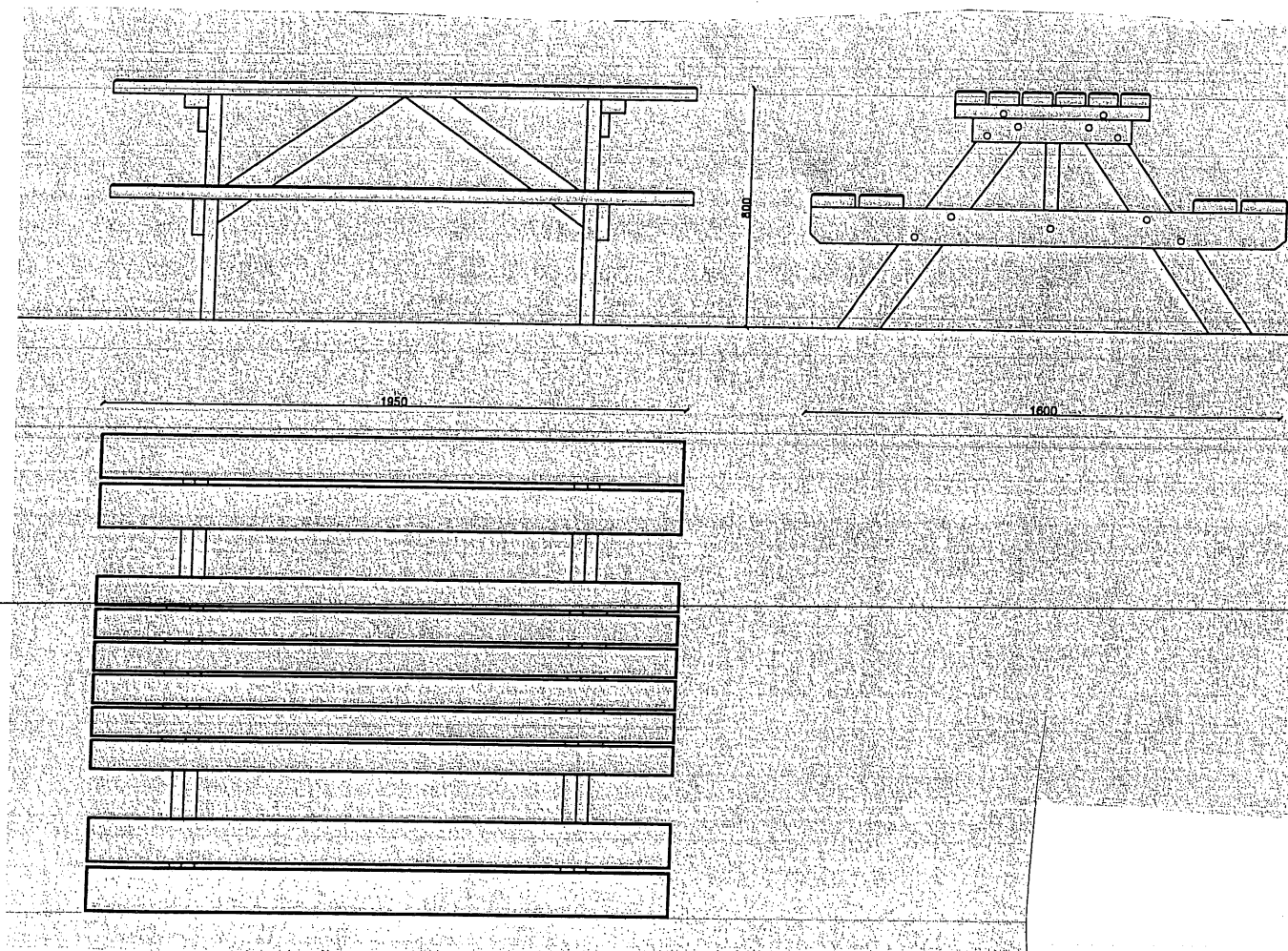
- nogi: lite drewno dębowe impregnowane i 2x malowane lakierobejcą,
- deski: jodła sezonowana impregnowana i 2x malowana lakierobejcą
- połączenia: śruby M8 i wkręty Ø5 ocynk
- opcja dodatkowa:
- drewno liściaste: olcha, dąb

## MONTAŻ:

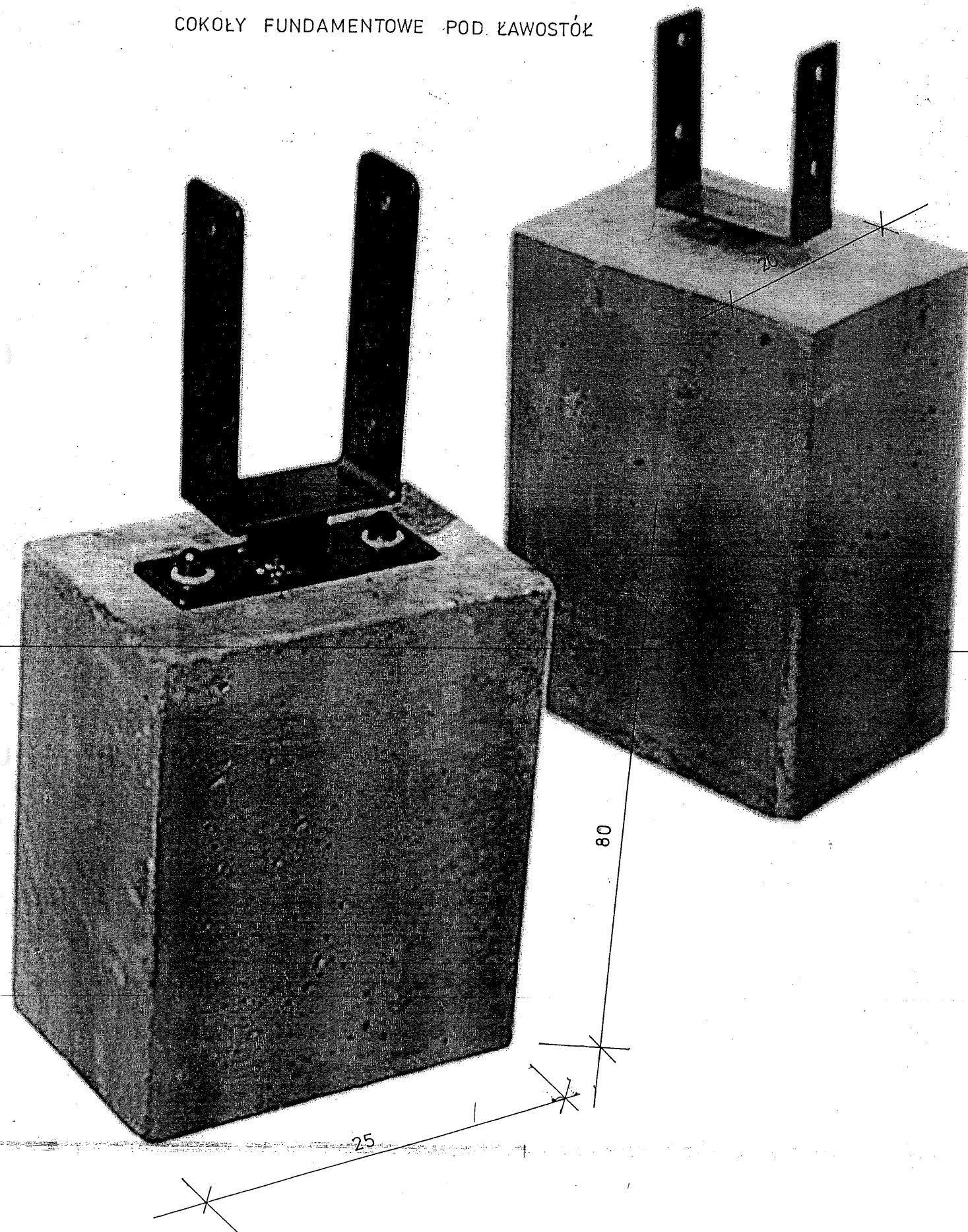
- przykręcenie do cokołów betonowych i wkopanie do gruntu,
- zabetonowanie na kotwach stalowych,
- przykręcenie do litego podłoża - kołki rozporowe,
- wolnostojący

## KOLORYSTYKA PODSTAWOWA:

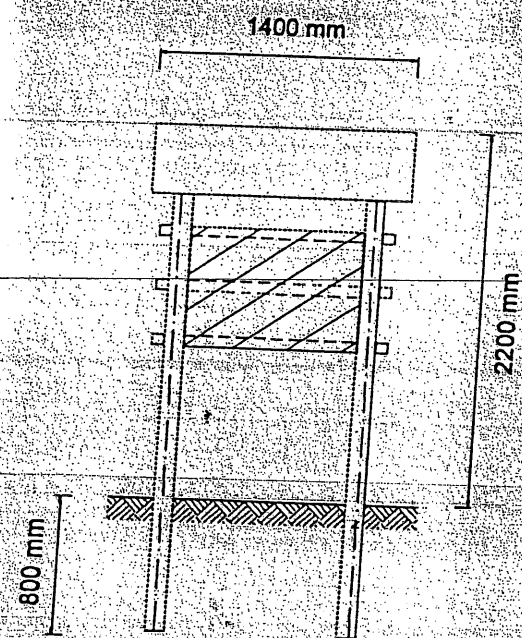
- deski: orzech, teak, mahoni, palisander, zieleni
- opcja dodatkowa
- inny kolor



COKOŁY FUNDAMENTOWE POD ŁAWOSTÓŁ



# TABLICA INFORMACYJNA



Tablica informacyjna służy do eksponowania informacji na temat parkingu oraz prezentowania treści turystycznych i edukacyjnych. Plansza przytwierdzona jest do drewnianego stelaża osłoniętego daszkiem. Drewniane słupy stelaża wkopane są na głębokość ok. 80 cm pod powierzchnię gruntu. Tablica nie posiada certyfikatu, który potwierdza zgodność z normami bezpieczeństwa przyjętych dla placów zabaw.

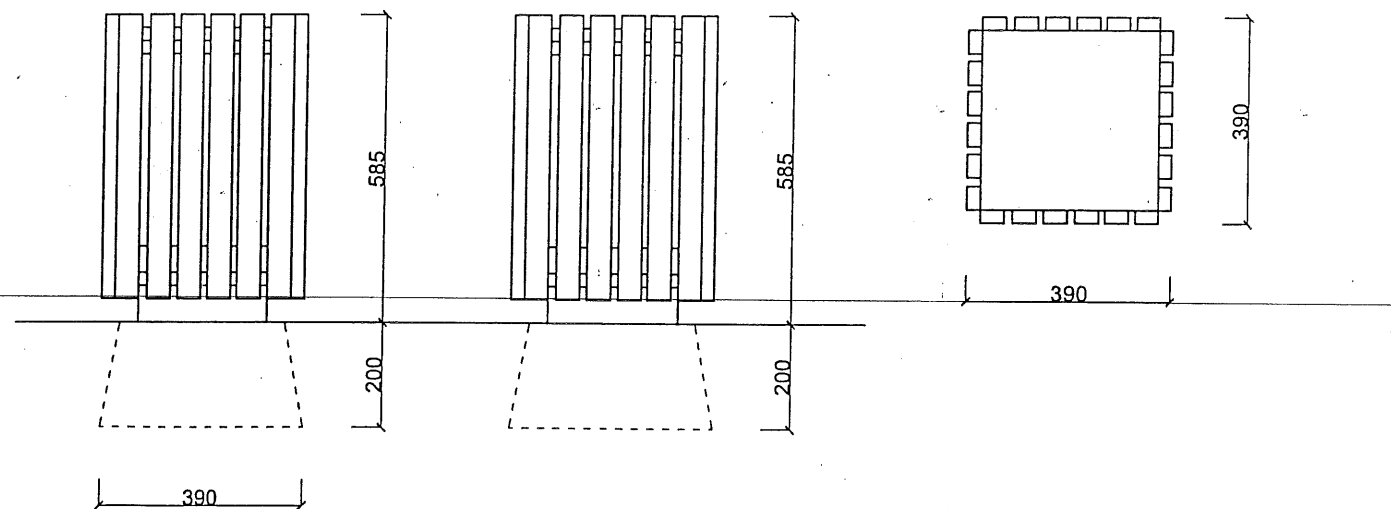
Materiał: drewno



# KARTA TECHNICZNA WYROBU: KOSZ KO-38 / lub równoważne /



- SKŁAD ZESTAWU:
- konstrukcja kosza - stal 1 szt.
- deski 25x45x550mm 24 szt.
- wkład stalowy 1 szt.
- zestaw śrub i wkrętów montażowych 1 komplet
- opcja dodatkowa:
- betonowy cokół montażowy 1 szt.
- kotwy lub kołki montażowe 4 szt.



## OPIS TECHNICZNY:

- wysokość 58,5 cm
- szerokość 39 cm
- waga 15 kg
- pojemność 40 l

## MATERIAŁY:

- konstrukcja: stal malowana proszkowo
- wkład stalowy ocynkowany
- deski: jodła sezonowana, impregnowana i 2x malowana lakierobejcą
- połączenia: wkręty ocynk

## opcja dodatkowa:

- konstrukcja: stal ocynkowana i malowana proszkowo
- drewno liściaste: olcha, dąb, egzotyczne

## DOSTAWA:

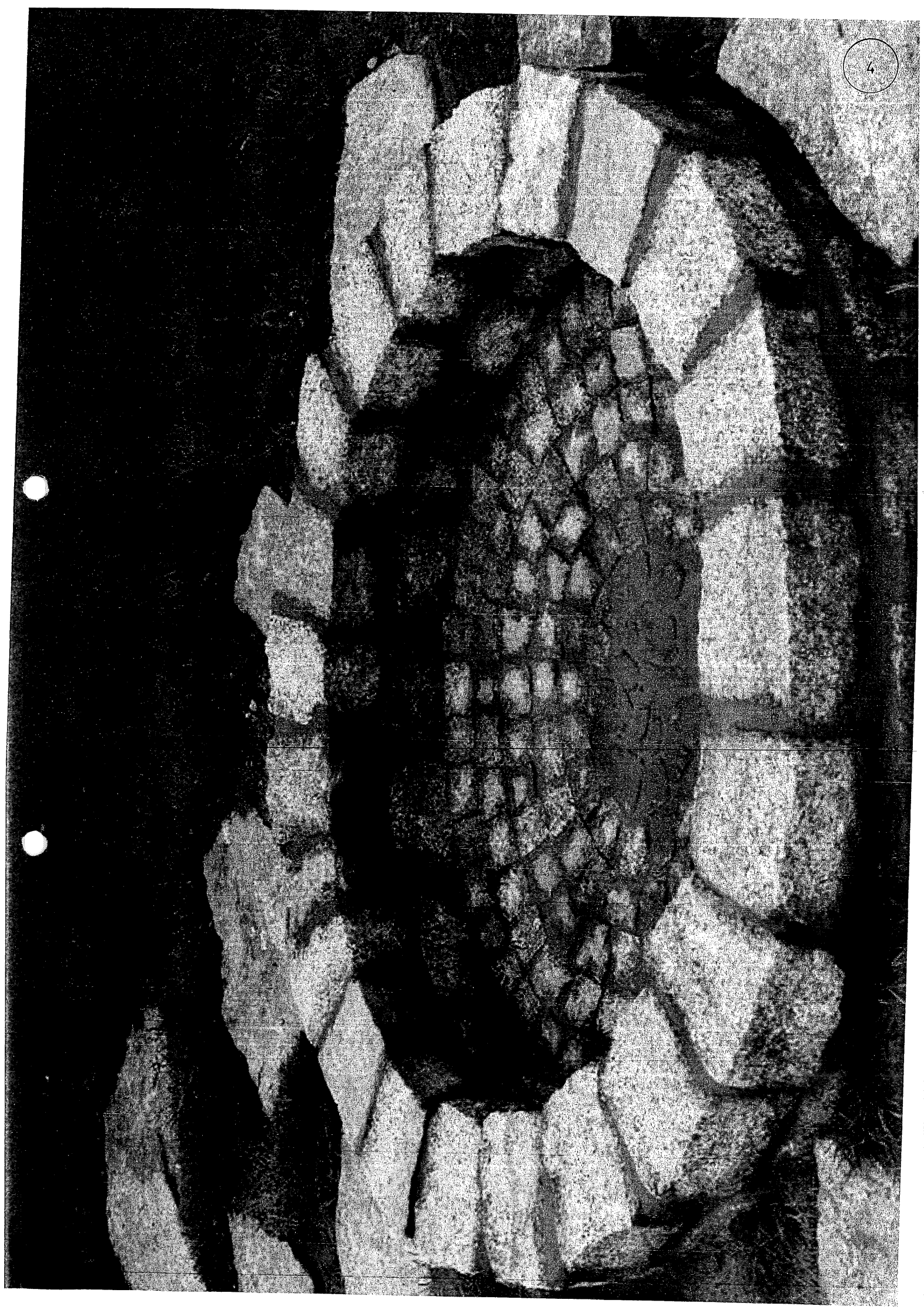
- wyrób kompletny
- opcja dodatkowa:
- dostawa z montażem

## MONTAŻ:

- przykręcenie do cokołów betonowych i wkopanie do gruntu
- zabetonowanie na kotwach stalowych
- przykręcenie do lekkiego podłoża- kołkami rozporowymi (wersja skrócona ze stopą stalową)

## KOLORYSTYKA PODSTAWOWA:

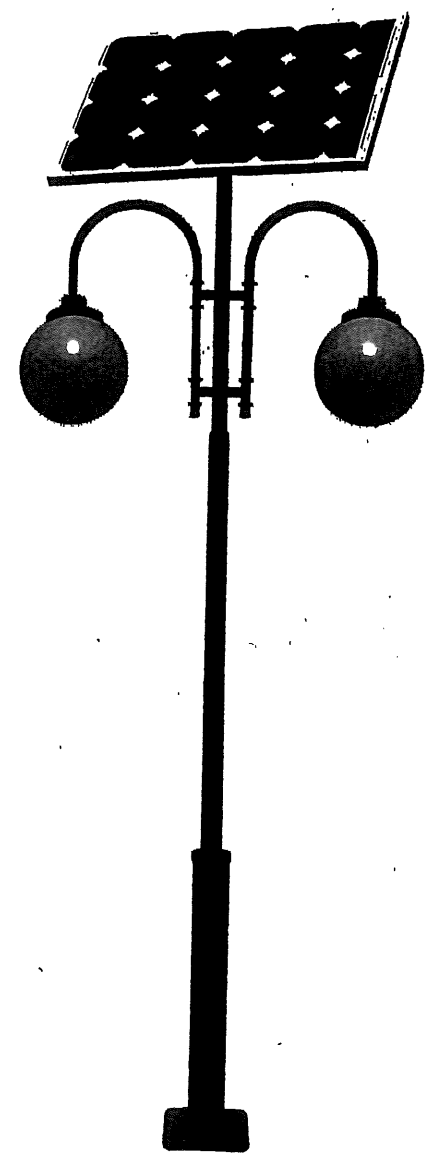
- czarny, grafitowy
- opcja dodatkowa:
- inny kolor



# Seria DECOR dwuramienne

lampy parkowe z dwoma źródłami światła

Seria lamp solarnych wyróżniających się doskonałym wyglądem, znakomitą jakością oraz funkcjonalnością. Słup malowany na kolor czarny (opcjonalnie malowanie na dowolny dowolny kolor z palety RAL). Lampy idealnie komponują się z architekturą staromiejską, świetnie sprawdzą się również jako ozdoba parku czy skweru.



/ lub równoważne /

## Specyfikacja techniczna

Model	DCS-200/2Z8
Wysokość słupa:	4m
Źródło światła:	2 żarówki LED 8W
Strumień świetlny:	1400lm
Czas pracy lampy:	8-12h
Czas autonomii:	Do 4 dni
Moc paneli:	200W
Wymiary paneli:	1580x808x35mm
Typ akumulatora:	Żelowy
Pojemność akumul.:	100Ah
Sposób włączania:	Czujnik zmierzchowy



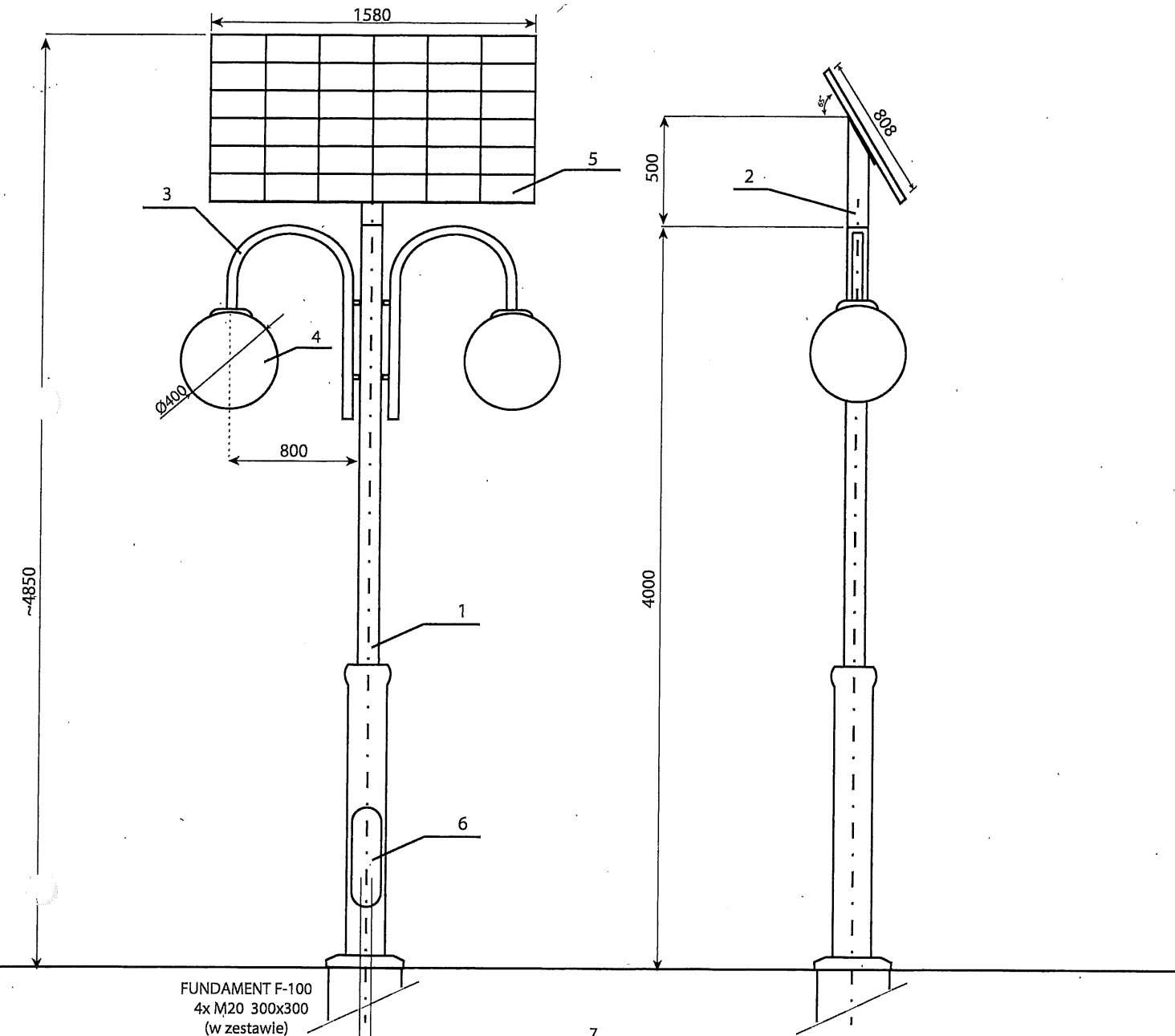
# Seria DECOR dwuramienne

lampy parkowe z dwoma źródłami światła

6

## Karta techniczna DCS-200/ZZ8

/ lub równoważne /



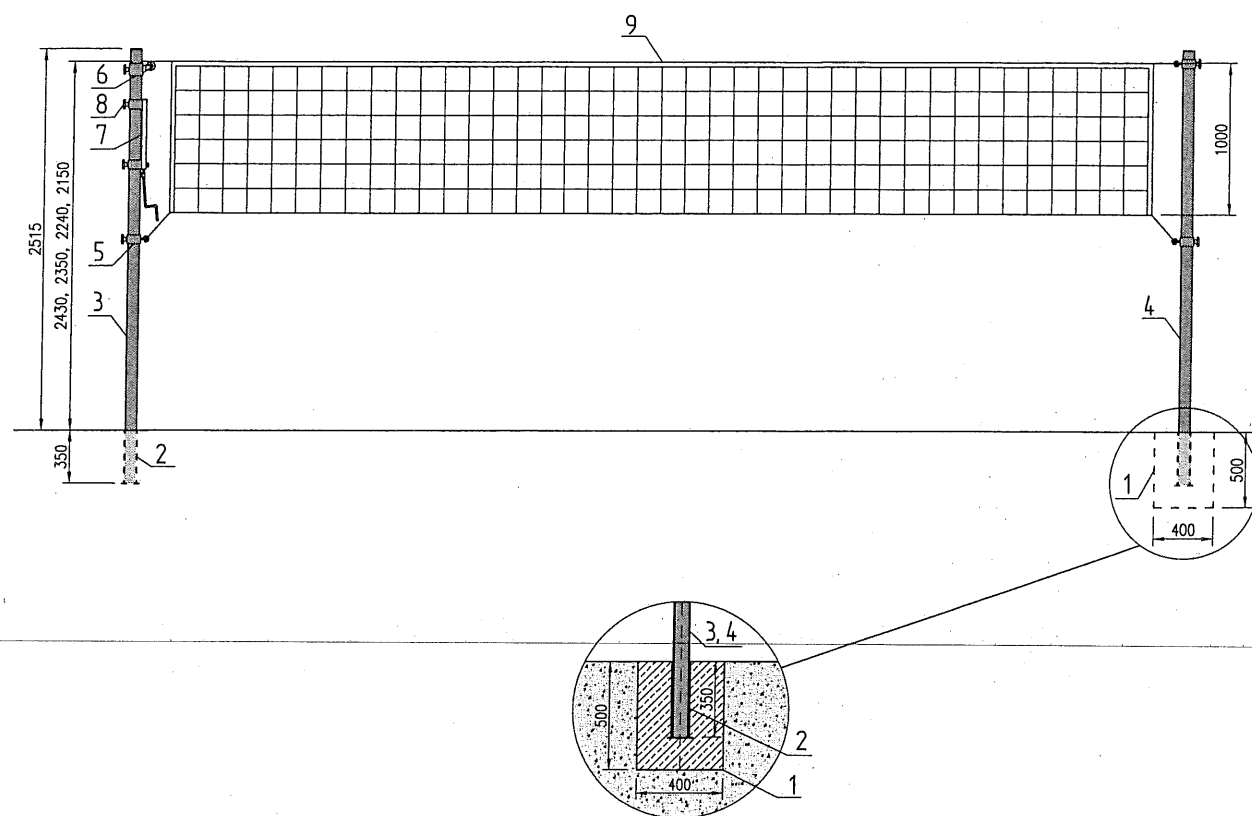
FUNDAMENT F-100  
4x M20 300x300  
(w zestawie)

Skrzynia hermetyczna  
dł.: 565mm, szer.: 245mm, wys.: 275mm

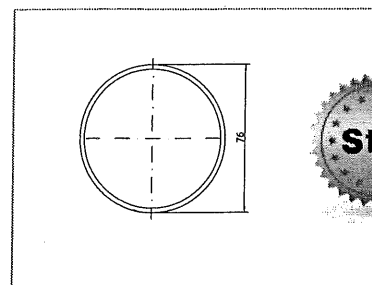
	Element	Materiał	Ilość
1	Słup	stal ocynk.	1
2	Mocowanie solara	stal ocynk.	1
3	Układ ramion "1"	stal ocynk.	2
4	Klosz typu kula	PMMA	2
5	Bateria słoneczna	szkło/alum.	1
6	Kontroler ładowania we wnęce	tw. szt.	1
7	Skrzynka na akumulator	tw. szt.	1
nazwa Lampa solarna DECOR DCS-200/ZZ8 panel 1580x808			
skala 1:30	numer rysunku DCS-200/ZZ8/1	numer arkusza 1/1	

# SIATKÓWKA / SŁUPKI

SŁUPKI DO SIATKÓWKI / STALOWE / WIELOFUNKCYJNE Z NACIĄGIEM ŚRUBOWYM



NR KATALOGOWY: S 01

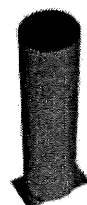


1. Beton
2. Tuleja
3. Słup I
4. Słup II
5. Obejma z hakiem
6. Obejma z rolką
7. Naciąg śrubowy
8. Śruba M8 z pokrętkiem
9. Siatka

/ lub równoważne /



**Słupki do siatkówki** /nr katalogowy S 01/ wykonane z profilu stalowego o śr. 76 mm. Bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,13 m umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintonu. Komplet składa się z dwóch słupków, je den z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Słupki malowane proszkowo na kolor niebieski, zielony, czerwony lub cynkowane ogniowo. Sposób montażu: słupki wsuwane są w tuleje osadzone na stałe w podłożu lub betonuje się bezpośrednio w podłożu. Certyfikat bezpieczeństwa B.



Tuleja słupa

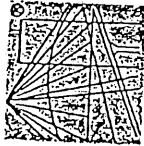
## • SIATKÓWKA

- SŁUPKI DO SIATKÓWKI ALUMINIOWE Z NACIĄGIEM ŚRUBOWYM
- SŁUPKI DO SIATKÓWKI STAŁOWE Z NACIĄGIEM ŚRUBOWYM

## • SIATKI

- SIATKA DO SIATKÓWKI CZARNA/BIAŁA PP / Z ANTENKAMI
- SIATKA DO SIATKÓWKI PROFESJONALNA PP / Z ANTENKAMI
- SIATKA DO SIATKÓWKI PRZEDŁUŻANA PP / Z ANTENKAMI





P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-2F7-SNQ-UQ7 \*

Pan Witold PAŃCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0988/01  
adres zamieszkania ul. Wacławowa 19, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Załącznik art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZDOLNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
MOTHS.C. Z.U.P. i  
Witold Pańczak

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie

Nr ewid.: 249/Sz/94.....

Szczecin, dnia ..... 6.12. .... 1994 r.

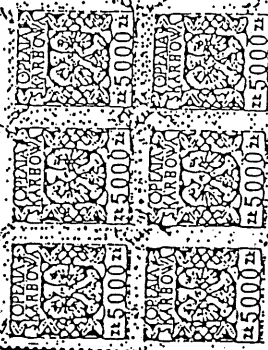
## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Techno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 0, poz. 46) oraz rozporządze-  
nia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 10 lipca 1991 r.  
(Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ..... technik budowlany PAŃCZAK Witold  
urodzony/a dnia ..... 7. grudnia 1951 r. w Kamieniu Pomorskim  
pośladu przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
..... projektanta  
w specjalności ..... architektonicznej  
oraz jest upoważniony/a do:

sporządzania w budownictwie jednorodziowym, zagrodowym oraz  
innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych.



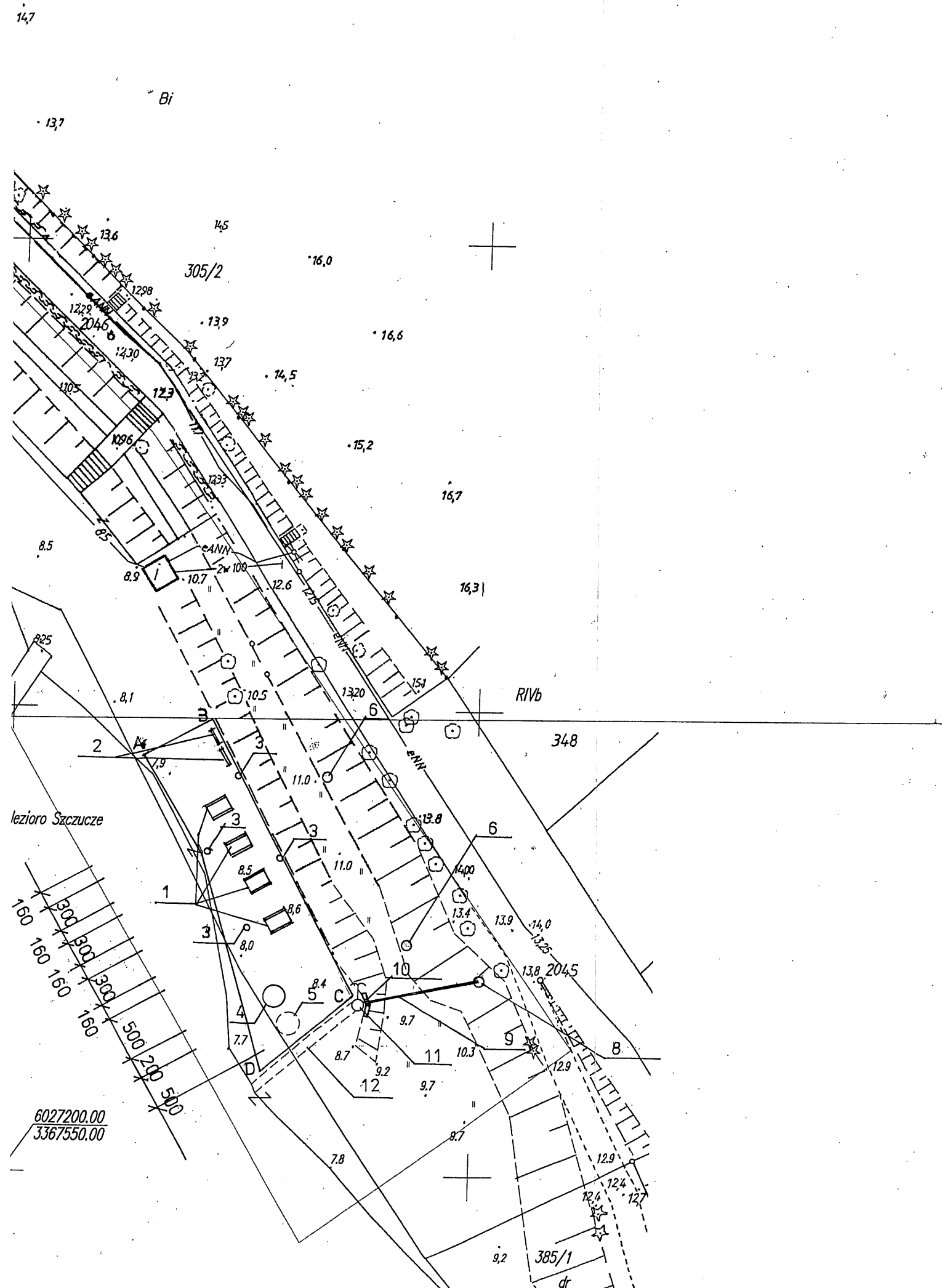
Z UR. WOJEWODY

mgr inż. Witold Pańczak  
Członek Wydziału  
Techniczny

(pieczęć okrągła)

Dział Prace Inżynierskie, ul. Wacławowa 19, 72-400 Kamień Pomorski





# ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 304 POD MIEJSCE REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE NAD JEZIOREM SZCZUCZYM W GOLCZEWIE.

## STANOWISKO NR 1

**INWESTOR :**  
**GMINA GOLCZEWO**  
**UL.ZWYCIĘSTWA 23**

## LEGENDA:

1. ŁAWKO STÓŁ TYPU BOSMAN Z DREWNA DĘBOWEGO – 4 szt.
  2. TABLICA INFORMACYJNA - 2 szt.
  3. KOSZ NA ŚMIECIE – 4 szt.
  4. KAMIENNE GNIAZDO OGNISKA o 200 CM – 1 szt.
  5. PALENISKO PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI – 1 szt.
  6. LATARNIA HYBRYDOWA - 2 szt.
  7. SŁUPKI DO SIATKÓWKI – 1 KPL
  8. STUDNIA DESZCZOWA PREFABRYKOWANA O 400
  9. RURA O 150 PCV
  10. ŻABKA NA KAMIENNEJ KONSTRUKCJI PRZEZNACZONA DO REMONTU
  11. FONTANNA PRZEZNACZONA DO REMONTU
  12. KANAŁ ODPROWADZAJĄCY WODĘ DO JEZIORA
- ABCD – TEREN PRZEZNACZONY DO NIWELACJI ORAZ  
WYRÓWNIANIEM ZIEMIĄ CZARNĄ OGRODOWĄ WRAZ Z  
POSIANIEM TRAWY O POW. OKOŁO 600 M2

## **MOTIW** s.c. ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

ul. Wysockiego 12e/2  
72-400 Kamień Pomorski

www.motiw.pl  
motiw@interia.pl

NIP. 861-00-04-673  
tel./fax. +48 91 3823198

OBIEKT:	Miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe stanowisko nr2		
ADRES BUDOWY	Jezioro Szczucze Golczewo część dz. nr 304	NR UPR.	PODRIS
PROJEKTOWAŁ	Witold Pańczak	249/Sz/94	
BRANZA	Budowlana	Data:	Rys.nr
Treść rysunku:	Zagospodarowanie części działki 304	16.09.2016	1