

INWENTARYZACJA ŚWIETLICY PRZY OSP W GOLCZEWIE

1.TEMAT- Inwentaryzacja świetlicy przy OSP w Golczewie.

2.INWESTOR- Gmina Golczewo
Ul. Zwycięstwa 23
72-410 Golczewo

3. ADRES INWESTYCJI- Golczewo
Dz. Nr 33 Obręb nr.4
Ul. Niepodległości
72-410 Golczewo

4. PODSTAWA OPRACOWANIA- Zlecenie oraz Umowa z Urzędem Miejskim w Golczewie dotyczącej inwentaryzacji części budynku straży pożarnej.

5. FUNKCJA- Istniejący obiekt to budynek straży pożarnej. Obiekt o zabudowie indywidualnej, prostokątny, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny. Obiekt pełni funkcje świetlicy. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegieł, pustaków ceramicznych i bloczków gazobetonowych. Dach dwuspadowy, z płyt WPS w rozstawie co 3,00m. Dach pokryty papami termozgrzewalnymi, nawierzchniową oraz podkładową.

6. DANE TECHNICZNE

-długość budynku	25,02 m
-szerokość budynku	17,93 m
-wysokość parteru	2,67 m
-wysokość parteru cz. koncert.	4,63 m
-powierzchnia użytkowa	393,75 m ²
-powierzchnia całkowita	553,04 m ²
-kubatura	2595,80 m ³

7. ZESTAWIENIE POMIESZEŃ

PARTER

1.1 Korytarz	29,79m ²
1.2 Sala	219,15m ²
1.3 Pom. Orkiestry	23,74m ²
1.4 Pokój	26,42m ²
1.5 Pom. Organizacyjne	49,10m ²
1.6 WC damskie	7,93m ²
1.7 WC męskie	7,93m ²
1.8 Kuchnia	14,05m ²
1.9 Zmywalnia	6,55m ²
1.10 Szatnia	10,64m ²
1.11 Pom. Gospodarcze	2,97m ²

RAZEM 393.75m²

8. LOKALIZACJA- Obiekt zlokalizowany w Golczewie przy ul. Niepodległości.

Budynek świetlicy został zlokalizowany w frontowej części działki.

9. KONSTRUKCJA BUDYNKU.

Ściany zewnętrzne – wymurowane tradycyjnie z cegły i pustaków ceramicznych oraz bloczków z gazobetonu. Elementy wykonane poprawnie w trakcie wieloletniej eksploatacji obiektu nie stwierdzono negatywnych zmian takich jak; spękania, rozwarstwienia oraz odspojenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych ścian od podłoża.

Konstrukcja wsporcza ścienna- wykonana z cegieł ceramicznych. w trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono żadnych uchybień eksploatacyjnych mogących mieć bezpośredni wpływ na eksploatację obiektu, element bez zastrzeżeń.

Ściany wewnętrzne- wymurowane z cegły pełnej oraz z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny powyższego elementu dobry, nie stwierdzono na jego powierzchni spękań, rozwarstwień czy odspojień.

Ścianki działowe- gr. 14 do 17cm wymurowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny powyższego elementu dobry. Ścianki gr.10 cm z płyt gipsowo-kartonowych

Nadproża- nad wszystkimi otworami okiennymi oraz drzwiowymi zamontowano nadproża prefabrykowane typu L-19, oraz nadproża żelbetowe wylewane na mokro. Element wykonany poprawnie, na jego powierzchni nie stwierdzono żadnych oznak ugięć, spękań lub rozwarstwień. Element może funkcjonować bez zarzutu przez następne lata.

Dach- wykonano dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Jako podstawę stanowi konstrukcja stalowa, na której wykonano deskowanie, a następnie wykonano pokrycie dachu 2 x papami jako warstwę nawierzchniową i podkładową. Od spodu znajduje się płyta pilśniowa na ruszyczce. Po szczegółowym przeglądzie można stwierdzić że wszystkie elementy konstrukcyjne dachy zostały wykonane poprawnie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Na powierzchniach dachu nie stwierdzono żadnych ugięć nawisów mogących mieć negatywny wpływ na jego dalszą eksploatację. Wszystkie obróbki blacharskie są w dobrym stanie technicznym, lecz po wieloletniej eksploatacji, należy je sukcesywnie wymienić.

Rynny i rury spustowe- wszystkie elementy wykonane z blachy akrylowej. Na ich powierzchniach oraz poszczególnych elementach nie stwierdzono żadnych uszkodzeń lub zniszczeń, element dobrze eksploatowany.

Kominy- wszystkie elementy kominów wentylacyjnych oraz dymowych wykonane poprawnie, na ich powierzchniach nie stwierdzono żadnych oznak nieprawidłowego funkcjonowania. Przewody drożne, należy je tylko odpowiednio odświeżyć oraz na zewnątrz ponad dachem wykonać nowe powłoki tynkarskie wraz z pomalowaniem.

Posadzki- w części budynku oznaczonej na rys. 1.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 to płytki PCW wykonane na wylewce betonowej. Nr. 1.2, 1.5 to podłoga drewniana. Większość tych elementów uległa zniszczeniu i należy je w trakcie adaptacji rozebrać i wykonać nowe.

Stolarka okienna- w budynku znajduje się stolarka okienna z PCV, stan techniczny dobry.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna- zamontowana częściowo, w pomieszczeniach w których jest zamontowana występuje jako typowa drewniana przez cały okres eksploatacji nie uległy zniszczeniu lub rozwarstwieniu. Poszczególne skrzydła drzwiowe oraz ich ościeżnice zamontowane poprawnie i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna- typowa drewniana, element zamontowany poprawnie. Na powierzchni drzwi nie stwierdzono żadnych oznak zniszczeń lub wypaczeń.

Tynki wewnętrzne- we wszystkich pomieszczeniach budynku tynki pospolite kat. III na zaprawie cem-wapiennej. Na istniejącej powierzchni tynku pojawiły się włoskowate spękania na powierzchni których należy wykonać gładzie gipsowe przed kolejnym malowaniem.

Glazura- występuje w toaletach oraz pomieszczeniach kuchennych. W pomieszczeniach sanitarnych stan techniczny dostateczny. Należy wymienić sukcesywnie na nową.

Podbitki- występują w pomieszczeniach sali oraz sceny z płyt pilśniowej miękkiej na listwach boazeryjnych. Element wykonany poprawnie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie elementy stelażu aluminiowego mocowane do konstrukcji stropodachu za pomocą rusztu drewnianego. Element wykonany poprawnie na jego powierzchni nie stwierdzono żadnych spękań lub rozwarstwień. Poszczególne łączenia wykonane poprawnie, nie stwierdzono odspojień w tym elemencie.

Izolacje p. wilgociowe- wykonane z 2 x papa asfaltowa na lepiku pod ścianami zewnętrznymi.

Parapety zewnętrzne- wykonane z blachy ocynkowanej, stan techniczny dobry.

Malowanie- we większości pomieszczeń malowanie olejowe x 2 ścian oraz sufitów. W pomieszczeniach mokrych malowanie emulsyjne x 2 Powłoki malarskie w całym budynku po wieloletniej eksploatacji, są zniszczone i należy sukcesywnie doprowadzić do stanu używalności.

Malowanie zewnętrzne- cały budynek malowany farbą olejową x 2 Powłoki malarskie po wieloletniej eksploatacji, są zniszczone i zalecane jest odrestaurowanie budynku.

Obróbki blacharskie- rynny, rury spustowe, oraz pasy nadrynnowe obróbki ogniomurów z blachy akrylowej powlekanej gr. 0,55mm. Z uwagi na wieloletnią eksploatację należy wymienić na nowe.

Instalacje- cały obiekt wyposażony jest w następujące instalacje oraz przyłącza:

- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- instalacja CO
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodne

Instalacja elektryczna- po wykonanym szczegółowym przeglądzie całej instalacji elektrycznej można jednoznacznie stwierdzić że poszczególne elementy instalacji należy przebudować zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami prawa budowlanego. Ponadto wykonanie nowej instalacji wiąże się z dostosowaniem jej do potrzeb modernizowanego obiektu.

Instalacja CO- z zewnętrznego źródła ciepła

Przyłącza- do budynku wykonano następujące przyłącza techniczne:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodne
- przyłącze sanitarne
- przyłącze teletechniczne

Wszystkie wyżej wymienione przyłącza do budynku wykonane zostały prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Po szczegółowym przeglądzie można jednoznacznie stwierdzić że na poszczególnych elementach przyłącz nie stwierdzono żadnych niedoróbek lub usterek mogących mieć bezpośredni wpływ na dalszą eksploatację obiektu.

10. Podsumowanie

Po dokonanej wizji lokalnej w budynku świetlicy zlokalizowanym w Golczewie można jednoznacznie stwierdzić:

Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz architektoniczne obiektu wykonano poprawnie i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Roboty wykończeniowe wykonane zostały w całym obiekcie. Jakość wykonanych robót świadczy o wysokiej klasie specjalistów budujących poszczególne etapy budynku magazynowego zamkniętego. W obiekcie nie stwierdzono elementów zniszczeń mogących mieć negatywny wpływ na dalszą eksploatację obiektu. W niektórych elementach poprzez wieloletnią eksploatację zniszczeniu uległy podzespoły techniczne dotyczące instalacji wewnętrznych, powłok malarskich posadzek, podłóg oraz parapetów. Występujące w obiekcie przyłącza wykonane zostały prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Poszczególne etapy obiektu realizowane zostały z materiałów budowlanych o bardzo dobrej jakości, dlatego też zgodnie z powyższą oceną poszczególnych elementów architektoniczno-konstrukcyjnych budynku można jednoznacznie stwierdzić że budynek straży pożarnej spełnia wszystkie warunki oraz normy dopuszczające go do wykonania robót adaptacyjnych i przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania z budynku straży pożarnej na inną funkcję użytkową.

Opracował: