

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa
	I Zagospodarowanie terenu
1.1	Lokalizacja 3
1.2	Opis projektowanego zagospodarowania terenu 3
1.3	Dojścia i dojazdy 4
1.4	Obiekty do usunięcia 4
1.5	Roboty ziemne 4
1.6	Bilans terenu 4
	II Informacje ogólne o projekcie
2.1	Przedmiot, cel i zakres opracowania 5
2.2	Podstawa opracowania 5
2.3	Inwestor 5
2.4	Zespół autorski 5
	III Charakterystyka obiektu
3.1	Układ funkcjonalny obiektu - projekt 6
	IV Roboty budowlane
4.1	Roboty rozbiórkowe 6
4.2	Krawężniki 6
4.3	Mała architektura 6
4.3.1	Dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych 7
4.4	Próby instalacji 7
4.5	Plantowanie terenu, roboty ziemne i rozbiórkowe 8
4.6	Nawierzchnie 8
4.7	Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej 8
4.8	Oświetlenie zewnętrzne terenu 9
4.9	Zasilanie podnośnika pionowego 9
4.10	Ostona śmietnikowa 9
4.11	Nasadzenie zieleni 9
4.12	Próby - odbiory 9
	V Spis rysunków
5.1	Zestawienie rysunków 9
5.2	Zestawienie załączników 10
5.3	Uwagi końcowe 10

1 Zagospodarowanie terenu

1.1 Lokalizacja

Teren przewidziany do zagospodarowania obejmujące działki 631/1, 631/8, 631/12, położony w tylnej części działki należącej do Urzędu Miejskiego w Golczewie. Obecnie na terenie działki inwestycyjnej nr 631/12 znajdują się wejście główne do budynku wyposażone w rampę dla niepełnosprawnych oraz dwie skrzynki elektryczne, na działce nr 631/8 znajdują się pozostałości z dawnego zagospodarowania w postaci elementów małej architektury (wiata śmietnikowa, nawierzchnia z płyt betonowych prowadząca do śmietnika). Również nawierzchni

pokrytej asfaltem i nawierzchnie nieutwardzone, które służą jako miejsca postojowe dla samochodów. Inwestycja obejmuje część działki numer 631/1, na której znajduje się zieleń wraz z rosnącymi tam drzewami, które są przeznaczone do usunięcia. Rzeźba terenu inwestycji jest zróżnicowana i opada w kierunku północno – wschodnim co przyczynia się do rozmieszczenia miejsc postojowych na różnych wysokościach.

1.2 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Zgodnie z decyzją nr 17/2017 o warunkach zabudowy, teren objęty projektem zlokalizowany jest w obrębie nr 0005 nr działek: 631/1, 631/8, 631/12 w Golczewie. Założeniem projektowym jest uporządkowanie terenu w celu utworzenia parkingu obsługującego budynek Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach:

- etap I: wjazd (i wyjazd) od strony półn-zach. budynku, miejsca postojowe w części środkowej (18 stanowisk + jedno dla niepełnosprawnych) osłona śmietnikowa, oraz instalacje sanitarne i elektryczne niezbędne do realizacji etapu.
- etap II: wyjazd (nowoprojektowany) od strony półn-wsch. budynku urzędu, pozostałe miejsca parkingowe szt.8 w części południowej działki, podnośnik dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku, oraz pozostałe instalacje.

Zakłada się rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu w postaci nawierzchni z płyt chodnikowych, wiaty śmietnikowej, w drugim etapie: rampy dla niepełnosprawnych i wykonanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu. Usunięcie drzew oraz nowe nasadzenia. Projekt nawiązuje do istniejącego układu komunikacji w terenie, kształtując go z wykorzystaniem rzeźby terenu. W I etapie realizowany będzie wjazd i wyjazd na parking z drogi asfaltowej stanowiącej główny ciąg komunikacyjny na przedmiotowym terenie (ul. Zwycięstwa). Droga ta zostanie poszerzona z 4 m na 5 m zgodnie z rys. nr 1. Zaprojektowano dostęp dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez lokalizację miejsca postojowego i budowę podnośnika dla niepełnosprawnych (II etap inwestycji) przy schodach wejściowych do budynku zamiast istniejącej ramy dla niepełnosprawnych – , którą przeznacza się do rozbiórki. Szczegóły – patrz plansza zagospodarowania terenu – etapowanie.

1.3 Dojścia i dojazdy

Projektuje się nawierzchnię ciągów pieszych i miejsc parkingowych z kostki betonowej drobnowymiarowej gr. 6 - 8 cm. Elementy zieleni wydzielone za pomocą opasek betonowych oraz krawężników. Schody prowadzące do istniejącego wejścia do piwnicy wykonać wg rysunku 3.3. Przekrój D-D projektu wykonawczego. Wszystkie nawierzchnie ukształtowane ze spadkiem umożliwiającym przejęcie wód opadowych w ramach terenu inwestycji lub do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem cieków wodnych prefabrykowanych i odwodnień liniowych zgodnie z załącznikami i rysunkami do projektu.

Projektuje się parkingi na 23 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,00 m, dwóch miejsc o wymiarach 2,50 x 6,00 m oraz jedno miejsce postojowe przeznaczone dla

osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 6,00 cm. Całość założenia jest dostępna dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Łączna ilość miejsc postojowych na terenie – 26.

Elementy zieleni wydzielone za pomocą opasek z krawężnika i obrzeży trawnikowych.

1.4 Obiekty przeznaczone do usunięcia

- budka telefoniczna (rys. nr 1) zgodnie z pismem otrzymanym od Specjalisty ds. Roszczeń i Umów Infrastrukturalnych Orange Polska z dnia 06.06.2017 r. w załączeniu,
- rampa dla niepełnosprawnych (rys. nr 4 projektu budowlany - inwentaryzacja),
- osłona śmietnikowa (rys. nr 5 projekt budowlany - inwentaryzacja).

1.5 Roboty ziemne

Roboty ziemne dla projektowanych elementów uzbrojenia i zagospodarowania tereny wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-8/B-06050, PN-B-10736 oraz szczegółowymi instrukcjami opracowanymi przez producentów uzbrojenia.

1.6 Bilans terenu

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA	m ²
Drogi	810,60
Miejsca postojowe	339,04
Ciągi piesze	55,38
Zieleń	172,08
Powierzchnia inwestycji (działek nr ewid. 631/1, 631/8 i 631/12)	1377,10

II. Informacje ogólne o projekcie

2.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, budowy parkingu w ramach zagospodarowania terenu wokół Urzędu Miejskiego w Golczewie.

Cel projektu to realizacja inwestycji zgodna z założonym programem. Zakres obejmuje budowę parkingu przy Urzędzie Miejskim w Golczewie na działkach o nr ewid. 631/1, 631/8 i 631/12. Niniejszy projekt budowlany spełnia założenia

koncepcji architektonicznej, zatwierdzonej przez Inwestora. W ramach projektu należy dokonać rozbiórki następujących obiektów:

1. budka telefoniczna
 2. rampa dla niepełnosprawnych
 3. osłona śmietnikowa
- oznaczonych na PZT rys.1.

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa nr ZZF.272.1.305.2017 z dnia 21.11.2017 r.,
- Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez zamawiającego,
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2017,
- Projekt budowlany.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 376/2017 z dnia 11.08.2017

2.3 Inwestor

Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo.

2.4 Zespół autorski

Architektura

- mgr inż. arch. Grzegorz Łaniucha – projektant upr. 150/Sz/90
- mgr inż. arch. Joanna Mazur – opracowała
- mgr inż. arch. Magdalena Czerwińska – opracowała
- mgr inż. arch. Krzysztof Małecki – sprawdzający upr. 2/Sz/99

Instalacje i przyłącza

Branża sanitarna:

- mgr inż. Elżbieta Jandziszak – projektant upr. NN-8345/83,
UAN -8345/1380/89
- mgr inż. Monika Kowalczyk – sprawdzający upr. ZAP/0229/PNOS/13

Branża elektryczna:

- inż. Henryk Gałgański - projektant upr. 27/64
- mgr inż. Jarosław Zieńkiewicz
- mgr inż. Jan Kisielewicz - sprawdzający upr. 85/64

III. Charakterystyka obiektu

3.1 Układ funkcjonalny terenu

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa polegająca na dostosowaniu terenu do programu, obowiązujących przepisów oraz do zatwierdzonej przez Inwestora koncepcji architektonicznej. Założeniem projektowym jest utworzenie parkingu w skład, którego wchodzi: miejsca postojowe, podnośnik dla niepełnosprawnych, dojścia i dojazdy, śmietniki do segregacji odpadów oraz tereny zielone. Zadaniem projektowym objęto działki o nr ewid. 631/1, 631/8 i 631/12, obręb 0005, Miasto Golczewo.

Projekt zakłada realizację inwestycji p.n. „Budowa parkingu przy Urzędzie Miejskim w Golczewie”.

IV Roboty budowlane

4.1 Roboty rozbiórkowe

Na terenie należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka budki telefonicznej,
- rozbiórka rampy dla niepełnosprawnych,
- rozbiórka osłony śmietnikowej.

Uwaga: Przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych na terenie, należy wykonać bezwzględnie wszystkie zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, oraz wykonanie urządzenia do usuwania z terenu materiałów z rozbiórki.

4.2 Krawężniki

Krawężniki wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego.

4.3 Mała architektura

Zaprojektowano wyposażenie terenu w następujące elementy architektoniczne:

- śmietnik do segregacji odpadów
- oświetlenie w postaci kolumn oświetleniowych oraz oświetlenia montowanego w podłożu,
- dźwig platformowy do transportu osób niepełnosprawnych:

4.3.1 Dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych

Projektowany dźwig platformowy o wymiarach 90 x 140 cm, nośność 385 kg (3 osób), przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku Urzędu Miejskiego. Prace wykończeniowe oraz montaż dźwigu prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta. Zasilanie dźwigu wykonać wg części elektrycznej projektu.

Dane techniczne dźwigu

Udźwig	385 kg / 3 osoby
Maszynownia	Na górnym przystanku-napęd śrubowy w obudowie urządzenia
Wykonanie	Zewnętrzne, kątowe B900
Prędkość	0,06 m/s
Wys. podnoszenia	do 3000 mm
Ilość przystanków	2 (0,1)
Wymiary platformy	900 x 1400 mm (szer.x głęb.)
Drzwi przystankowe	Jednoskrzydłowe , ze szła bezpiecznego
Obudowa	Obudowa podnośnika wykonana ze stali nierdzewnej
Podszybie	0 mm
Wymiary konstrukcji	1290 x 1520 mm (szer. x głęb.)
Zasilanie	230V/400V
Moc silnika	1,5 kWf2

Uwaga: Wykonać rozbiórkę rampy dla niepełnosprawnych zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego. Wykonać fundament pod dźwig platformowy zgodnie z załącznikiem do PB z betonu B-20, zbrojony stalą A-III N(BS+500) – płyta grubość 30 cm zbrojona dołem i górą prętami fi 10 mm o oczkach 20 x 20 cm.

4.4 Próby instalacji

Instalacje sanitarne ulegające zakryciu poddać próbie szczelności, a w stanie wykonanym poddać odbiorom zgodnie z wymogami warunków technicznych. Instalacje elektryczne – dokonać odbioru zgodnie z wymogami warunków technicznymi. Szczegóły techniczne patrz opracowania branżowe.

4.5 Plantowanie terenu, roboty ziemne i rozbiórkowe

Przed wykonaniem robót ziemnych należy dokonać rozbiórek obiektów istniejących oznaczonych na PZT. Roboty ziemne dla projektowanych elementów zagospodarowania terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050, PN-B-10736.

4.6 Nawierzchnie

Przed wykonaniem projektowanych nawierzchni wykonać rozbiórki istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych znajdujących się przy osłonie śmietnikowej przeznaczonej do rozbiórki. Nawierzchnie będą wykonane zgodnie z częścią rysunkową projektu z kostki betonowej drobnowymiarowej gr.6-8 cm

4.7 Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych z parkingu przewiduje się zgodnie z Warunkami technicznymi do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie do wskazanej studni o średnicy Dn1000mm na terenie działki 631/6.

Instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej wykonać należy z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U 110 i 160mm o jednorodnej strukturze ścianki i sztywności obwodowej 8kN/m² klasy SN 8. Na odpływach ze skrzynek i wpustów oraz zmianie kierunku kanału przewidziano montaż studzienek z tworzyw sztucznych ø425 z osadnikiem. Na połączeniu głównych kanałów przewiduje się montaż studni rozdzielczej Dn 1000mm z tworzyw sztucznych lub z kręgów betonowych. Wpusty uliczne należy montować z tworzyw sztucznych lub z betonu Dn 500mm z rusztem żeliwnym i osadnikiem w klasie obciążenia B125. Podział robót na etapy wg projektu branży sanitarnej.

Szczegóły – patrz część branżowa sanitarna projektu.

4.8 Oświetlenie zewnętrzne terenu

Zasilanie oświetlenia zewnętrznego wykonać z projektowanej rozdzielniczy umieszczonej w pobliżu TG w holu budynku Urzędu Miejskiego. W tym celu należy zabudować rozdzielnicę dwunastopolową wyposażoną w zegar astronomiczny i wyprowadzenie dwóch obwodów oświetlenia. Pierwszy obwód obejmuje oświetlenie parkowe wykonane na słupach ozdobnych kwadratowych o wysokości ok. 2,5 m jedno i dwu oprawionych o mocy źródła światła 1x24W lub 1x24W wykonanej w technologii LED oznaczonych na planszy zagospodarowania L1..L5 zaś drugi obwód zasilą oprawy umieszczone w podłożu parkingu w wykonaniu najazdowym jako linie świetlne o długości 1 m; moc oprawy 8W. Oprawy najazdowe wykonane w technologii LED o IP 65 montowane w prefabrykowanych gniazdach montażowych. Podział robót na etapy wg projektu branży elektrycznej

Szczegóły – patrz część branżowa elektryczna projektu

4.9 Zasilanie podnośnika pionowego

Z dobudowanej tablicy należy zasilić podnośnik pionowy umieszczony na zewnątrz budynku w miejscu wskazanym na planszy zagospodarowania. Zasilanie wykonać kablem YKY 3x2,5mm.

Szczegóły – patrz część branżowa elektryczna projektu

4.10 Osłona śmietnikowa

Osłona śmietnikowa systemowa zastosowana w projekcie to 4 moduły na kontener 120L umożliwiające segregację śmieci o wymiarach 100x90x150 cm. Wykonana

z kształtowników stalowych zimnogiętych. Całość obudowy jest posadowiona nad terenem na słupkach przymocowanych do betonowego podłoża za pomocą śrub.

4.11 Nasadzenie zieleni

Projektuję się dwa drzewa liściaste: klon, jawor i dwa drzewa iglaste: świerki w stanie gotowym zlokalizowane w pobliżu projektowanego miejsca na osłonę śmietnikową.

4.12 Próby - odbiory

Instalacje przyłączy należy poddać odbiorom przed ich zakryciem zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokumentacją. Wykonanie nawierzchni odebrać na zgodność z projektem oraz pod względem materiałowym i technicznym. Elementy małej architektury odebrać na zgodność z dokumentacją projektową oraz dokumentacją dostawy materiałów.

V Spis rysunków

5.1. Zestawienie rysunków

NR RYSUNKU	NAZWA	SKALA
1.0	Projekt zagospodarowania terenu - plansza wymiarowa	1: 250
2.0	Przekrój A-A	1: 100
2.1	Przekrój B-B	1: 100
2.2	Przekrój C-C	1:100
2.3	Przekrój D-E	1:100
2.4	Przekrój E-E	1:100

5.2. Zestawienie załączników

NR	NAZWA
1	Decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2017 w tomie PB
2	Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej (identyfikator) w tomie PB
3	Informacja do planu BIOZ w tomie PB
4	Zaświadczenia Izby Architektów RP i Inżynierów Budownictwa w tomie PB
5	Oświadczenie projektantów w tomie PB
6	Pismo Specjalisty ds. Roszczeń i Umów Infrastrukturalnych Orange Polska z dnia 06.06.2017 r. w tomie PB

5.3. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt jest podstawą do realizacji robót budowlanych w rozbiciu na etapy I i II

- Integralną częścią niniejszego projektu są opracowania branżowe (PB i PW sanitarna i elektryczna) oraz projekt budowlany architektury.
- Uwagi techniczne dotyczące projektu będą konsultowane przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego.
- ***Zastosowane w projekcie nazwy materiałów/urządzeń i ich producentów są przykładowe i określają minimalny standard techniczny wymagany dla tych materiałów. Mogą być one zastąpione innymi materiałami /urządzeniami o równorzędnych właściwościach funkcjonalno - technicznych po wcześniejszej akceptacji Projektanta i Inwestora.***
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- Zmiany do niniejszego projektu mogą być wprowadzone za zgodą autora dokumentacji.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i wymaganiami technicznymi.
- Realizacja robót może być prowadzona pod nadzorem inspektora nadzoru budowlanego.

Opracował
Grzegorz Józef Łaniucha
architekt