Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr ZZF…………………….  
zawarta w …………… dnia ………………… r.

pomiędzy:

Gminą Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo reprezentowaną przez:

- Andrzeja Danieluka – Burmistrza Golczewa,

przy kontrasygnacie Barbary Deszyńskiej – Skarbnika Gminy,

zwanym dalej „Zamawiającym"

a ………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą".

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (zwana dalej „PZP"), w postępowaniu o sygnaturze ZZF.271.3.2018 złożonej na realizację zadania pod nazwą **„Przebudowa I odcinka drogi dojazdowej – ul. Wiejska w Wysokiej Kamieńskiej”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót  
budowlanych polegających na realizacji zamówienia pod nazwą: **„Przebudowa I odcinka drogi dojazdowej – ul. Wiejska w Wysokiej Kamieńskiej”**, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy".

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwana dalej „STWiOR"),
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy,  
a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **w terminie: do …………..2018 r..**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej. Planowany termin przekazania placu budowy: …………….2018 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców *(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*: …………………………………………
3. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem budowy zawiadomi właściwego Okręgowego Inspektora Pracy, w przypadu, gdy roboty trwają dłużej niż 30 dni i zatrudnionych jest co najmniej 20 osób lub gdy planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401).
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
5. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki,
6. posiadania w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę;
7. wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
8. odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
9. odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
10. opracowania planu BIOZ przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót,
11. zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót,
12. utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
13. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów   
    z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. przestrzegania zasad ochrony środowiska,
15. zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach,
16. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych,
17. prowadzenia dziennika budowy, prowadzenia książki obmiaru robót będącej dokumentacją robót zrealizowanych,
18. wykonania dokumentacji powykonawczej - geodezyjnej i przedłożenie jej po zatwierdzeniu i zarejestrowaniu w ośrodku geodezyjnym,
19. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
20. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
21. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje na własny koszt teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania trenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez konieczności uzyskiwania dalszych zgód.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę nie niższą niż …………… zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy oraz posiadać opłaconą polisę do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez wad i usterek.
23. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy według swojego uznania i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie,
2. wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
3. przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
4. zapewnić nadzór inwestorski,
5. zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie  
ryczałtowe w wysokości **……………… zł brutto** (słownie: ………………………… zł), w tym:

1. wynagrodzenie netto w wysokości …………… zł (słownie: …………………. zł)

oraz

1. 23% podatek od towarów i usług w wysokości …………. zł (słownie: ……………….. zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Rozliczanie robót będzie odbywało się na podsta­wie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, o których mowa w paragrafie 9 ust. 1 lit. b i c, zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 8.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, oprócz protokołu końcowego odbioru robót, jest rozliczenie finansowo–rzeczowe przedmiotu umowy, uzyskanie pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu nadzoru budowlanego na użytkowanie.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakiejkolwiek części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (i dalszych podwykonawców potwierdzających, iż otrzymali oni od Wykonawcy (lub podwykonawcy) wynagrodzenie z tytułu swojego udziału w wykonaniu odebranych robót budowlanych.
8. Nieuregulowanie przez Wykonawcę (i podwykonawcę) wymaganych świadczeń względem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia należności przysługujących podwykonawcom od Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej z przedstawionym projektem, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowalnych powinna zawierać:
3. oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
4. realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowalnych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
5. określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
6. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
7. zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
8. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 5 ,
9. zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, obejmującej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
10. obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
11. obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:

a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego,   
w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

3. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą   
w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:

1. projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
2. wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej  
oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie  
określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej (podpisanej) z podwykonawcą dalszymi podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (podpisania).
2. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych   
   w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej albo listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego łącznie zastrzeżeń do projektu oraz sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy.
4. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowalne oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
5. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu  
poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której  
przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy,  
z wyłączeniem następujących umów:

1. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
2. umów o podwykonawstwo, których obowiązek przedkładania został wyłączony   
   w treści SIWZ ze względu na przedmiot zamówienia, tj.: dostawy materiałów budowlanych, najem maszyn budowlanych, usługi sprzątania; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów, których wartość jest większa niż 50.000,00 zł.

2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności  
wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia  
wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o  
tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty  
wynagrodzenia, pod rygorem naliczenia i zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12  
ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.

1. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
2. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe,
3. odbiór końcowy,
4. odbiory gwarancyjne.
5. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu   
   w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 5 dni roboczych.
6. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru oraz do przekazania kompletnego operatu kolaudacyjnego. Operat kolaudacyjny zawiera: inwentaryzację powykonawczą z obmiarem robót, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru końcowego robót wówczas, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiajacemu operatu kolaudacyjnego.
7. Zamawiający w terminie nieprzekraczjącym 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru oraz przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, wyznacza Wykonawcy termin odbioru końcowego robót. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę wedle swego wyboru, pisemnie lub poprzez środek komunikacji elektronicznej (wiadomość e-mail) o terminie odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, w tym wady i usterki operatu kolaudacyjnego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

1. jednak użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem jest możliwe – Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
2. wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o wadach lub wedle swego wyboru, żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad i usterek, bez względu na koszty z tym związane.
3. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze uzasadniają odmowę dokonania odbioru,   
   a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
5. Strony ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na **okres ……………… lat** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonuje wedle swego wyboru pisemnie lub faksem (nr…………………………) lub mailem (e-mail: ………………………..). Jeżeli Zamawiajacy uzna, że usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu z przyczyn technicznych nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu,   
   o którym mowa w ust. 2 lub po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuj prawo potrącenia wszelkich kosztów związanych z usunięciem wad i usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy poszczególne elementy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy były już  
   dwukrotnie naprawiane, Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na  
   nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………. PLN, (słownie złotych: …………………), tj. 10 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie, w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 30% wartości zabezpieczenia - w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Za dzień prawidłowego wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany rozumiany jest dzień uznania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

1. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1pkt 1) niniejszej Umowy,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy  
o podwykonawstwo robót budowalnych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,

1. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
2. z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
3. z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych, wedle własnego uznania z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

1. zmiana wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych,
3. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
4. złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
5. wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
6. przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
7. wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
8. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
9. wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym, niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
10. wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
11. wykrycia błędów w dokumentacji projektowej,
12. zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
13. wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
14. ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
15. zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
16. wykrycia błędów w dokumentacji projektowej.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b-h termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
19. zmian redakcyjnych Umowy,
20. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
21. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będąz poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

* 1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku ustalonych na dzień odstąpienia oraz:
3. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
4. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych   
   i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,  
   Zamawiający jest obowiązany do:
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,
7. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Prawo odstąpienia wykonuje się w terminie 180 dni od kiedy Zamawiający powziął wiadomość o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ………………. oraz inspektor nadzoru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ………………… , nr telefonu ……………….., e-mail: ………………….. .

3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy ………….…………., uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie …………………………………

4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych   
i rejestrowych. W przypadku braku takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

9. Integralna częścią umowy są:

Zał. nr 1 - Projekt budowlany

Zał. nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy

Zał. nr 3 - Kopia polisy ubezpieczenia OC

Zał. nr 4 - Oferta wykonawcy