

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

INWESTYCJA: Projekt przystosowania części pomieszczeń na Posterunek Policji oraz Gabinet Rehabilitacyjny

DZIAŁKA: dz. nr 631/6, obręb nr 5 m. Golczewo, jednostka ewid. Gm. Golczewo

ADRES: ul. Zwycięstwa 25, 72-410 Golczewo

INWESTOR: Gmina Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

JEDN.PROJ.: „MOTIW” Zespół Usług Projektowych i Inwestycyjnych
Ul. Wysockiego 12E/2, 72-400 Kamień Pomorski

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1 Zlecenie oraz wytyczne Inwestora.
- 2.2 Inwentaryzacja obiektu.
- 2.3 Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w zakresie:
przystosowania części pomieszczeń w istniejącym budynku mieszkalno-usługowym, na Posterunek Policji oraz Gabinet Rehabilitacyjny w Golczewie.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

4.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Golczewie przy ulicy Zwycięstwa 25.

Budynek został wybudowany na terenie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 631/6, obręb nr 5 m. Golczewo, oznaczonej ewidencyjnie jako Bi.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest częściowo na obszarze objętym Rejestrem Zabytków.

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywa z działki 631/8.

4.2 Istniejące obiekty kubaturowe.

Działka zabudowana jest budynkiem objętym opracowaniem.

4.3 Ukształtowanie terenu

Wartości rzędnych terenu wynoszą od 13,60 m.n.p.m do 14,80 m.n.p.m.

4.4 Infrastruktura istniejąca.

Na terenie działki znajdują się zewnętrzne instalacje przyłączeniowe dla bud. istniejącego tj: kanalizacja, inst. energetyczna, wodociągowa oraz gazociąg

4.5 Istniejący drzewostan.

Na terenie działki występuje liczny drzewostan – trzy sztuki drzew przeznaczono do usunięcia w związku projektowanym miejscem postojowym (Rys. Z1).

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Plan zagospodarowania działki

W zakresie planu zagospodarowania terenu zmiany w niniejszym projekcie dotyczą jedynie:

- zaprojektowania jednego miejsca postojowego.

Wjazd oraz wejście na działkę –bez zmian.

Wejścia do budynku – zamurowanie jednego wejścia do pomieszczenia należącego do Policji,
zlokalizowanego w elewacji północno-wschodniej. Pozostałe wejścia bez zmian.

5.2 Infrastruktura zewnętrzna

Przedmiotowy budynek zasilany będzie poprzez istniejące instalacje zewnętrzne.

6. DANE TECHNICZNE

	RODZAJ POWIERZCHNI	Stan istniejący:	Po zmianach:
1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	850,34 m ²	Bez zmian
2.	POWIERZCHNIA PARTERU – zakres opracowania	370,98 m ²	368,96 m ²
3.	POWIERZCHNIA PARTERU – zakres Posterunek Policji	45,59 m ²	89,65 m ²
4.	POWIERZCHNIA PARTERU – zakres Gabinet Rehabilitacyjny	-	132,14 m ²
5.	WYSOKOŚĆ POM. PARTERU	2,97 m	Bez zmian
6.	KUBATURA	6107,64 m ³	Bez zmian
7.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU (OD POZ.TERENU)	12,14 m	Bez zmian
8.	WYSOKOŚĆ BUD. - SKRZYDŁO OBJĘTE OPRACOWANIEM	5,88 m	Bez zmian

7. FUNKCJA I STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚCI BUDYNKU

Inwentaryzowany obiekt to budynek mieszkalno-usługowy, wielofunkcyjny, w kształcie litery U. Budynek jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem żelbetowym. Wejście główne do budynku znajduje się w elewacji północno-wschodniej oraz północno-zachodniej. Dodatkowe wejścia do budynku zlokalizowane są w elewacji północno-wschodniej oraz północno-zachodniej.

Ściany zewnętrzne budynku ceglane (docieplane). Ściany budynku zachowały się w dobrym stanie technicznym. Elewacje budynku tynkowane – na gładko. Część budynku objęta opracowaniem posiada strop żelbetowy prefabrykowany (nad piwnicą) oraz stropodach żelbetowy (nad parterem). Budynek posiada schody monolityczne (z piwnicy na poziom parteru) Stolarka okienna - częściowo wymieniona na nową.

Wewnętrzny stan wykończeniowy, nawierzchnie posadzkowe, tj.: wewn. wyprawy tynkarskie i malarskie – wykazują w większości duży stopień zużycia technicznego – i kwalifikują się do wymiany.

Dokładny opis stanu istniejącego zawarty został w opracowaniu inwentaryzacji – w załączeniu do projektu.

8. OPIS ZMIAN PROJEKTOWYCH - W ZAKRESIE FUNKCJONALNYM

Projekt przystosowania części pomieszczeń na Posterunek Policji i Gabinet Rehabilitacyjny (w budynku mieszkalno-usługowym, wielofunkcyjnym) oraz występujące liczne mankamenty techniczne występujące w budynku, spowodowały konieczność przejścia następujących **zmian w zakresie funkcjonalnym:**

PARTER:

Zmiana funkcji części istniejących pomieszczeń biurowych oraz części korytarza (zakres opracowania Posterunku Policji) na:

- poczekalnia
- wc zintegrowane: damskie, męskie oraz dla os. niepełnosprawnych (możliwość korzystania dla jednej osoby jednocześnie)
- komunikacja
- aneks kuchenny
- pomieszczenie techniczne

Funkcja pozostałych pomieszczeń parteru (zakres opracowania Posterunku Policji) bez zmian – tj.: istn. pomieszczenia biurowe (1.7, 1.9, 1.10)

Zmiana funkcji pomieszczenia sanitariatów oraz części korytarza (zakres opracowania Gabinet Rehabilitacyjny) na:

- gabinet
- wc zintegrowane dla os. niepełnosprawnych (możliwość korzystania dla jednej osoby jednocześnie)

Funkcja pozostałych pomieszczeń parteru (zakres opracowania Gabinet Rehabilitacyjny) bez zmian – tj.: istn. pom. fizjoterapii, ist. pom. biurowe

9. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PO ZMIANACH PROJEKTOWYCH

PARTER – zakres opracowania:

	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	POW.	ZAKRES POW. POSTERUNEK POLICJI	ZAKRES POW. GABINET REHABILIT.
1.1	HALL	5,70	-	5,70
1.2A	KORYTARZ	77,36	-	77,36
1.2B	KLATKA SCHOD.	11,39	-	11,39
1.3	POM. BIUROWE	8,53	-	-
1.4	POM. BIUROWE	13,65	-	-
1.5	POCZEKALNIA	13,82	13,82	-
1.6	WC	5,36	5,36	-
1.7	WC NP	5,36	5,36	-
1.8	POM. BIUROWE	11,47	11,47	-
1.9	ANEKS SOCJALNY	5,68	5,68	--
1.10	POM. BIUROWE	9,34	9,34	-
1.11	POM. BIUROWE	13,63	13,63	-
1.12	KOMUNIKACJA	20,02	20,02	-
1.13	POM. TECHNICZNE	4,97	4,97	-
1.14	POM. BIUROWE	14,56	-	-
1.15	POM. BIUROWE	11,06	-	-
1.16	MAGAZYN	1,88	-	-
1.17	WC	2,91	-	-
1.18	WC NP	3,83	-	3,83
1.19	GABINET	10,37	-	10,37
1.20	POM. FIZOTERAPIA	23,49	-	23,49
1.21	POM. FIZOTERAPIA	14,54	-	-

1.22	POM. FIZOTERAPIA	24,85	-	-
1.23	POM. FIZOTERAPIA	14,70	-	-
1.24	POM. BIUROWE	15,30	-	-
1.25	POM. BIUROWE	12,23	-	-
1.26	POM. BIUROWE	12,71	-	-
	SUMA	368,71	89,65	132,14

Zakres opracowania Posterunku Policji:

Poczekalnia (dla max 5 osób) - ok. 5 os.
Pom. biurowe (dla 2 osób) – 2 pom. - 4 os.
Pom. biurowe (dla 1 osoby) – 1 pom. - 1 os.
Łącznie osób: - **10 os.**

10. TECHNICZNE WYKONANIE OBIEKTU

10.1 WYMIAROWANIE STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Ze względu na brak zgodnych ze stanem faktycznym rysunków technicznych obrazujących stan istniejący przedmiotowego budynku, wykonano roboczą inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, służącą wyłącznie celom projektowym i poglądowym.

Ze względu na fakt, iż istniejący obiekt jest cały czas użytkowany, nie było możliwe wykonanie odkrywek, które pozwoliłyby na szczegółową ocenę wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu, takich jak: rozstaw i stan techniczny belek stropowych, stan techniczny ewentualnych wieńców, szczegółowy stan techniczny ścian konstrukcyjnych itp. Dlatego też wymiarowanie przyjęte na rysunkach projektu budowlanego może wycinkowo różnić się od stanu faktycznego, gdyż odległości między elementami konstrukcyjnymi mierzono w stanie wykończonym, a nie w stanie odkrytym tzw. surowym. Dotyczy to także wymiarów elewacji zewnętrznych i ich detali. Ze względu na normalne użytkowanie nie było możliwości wykonywania wystarczającej ilości lokalnych odkrywek stropów czy warstw podłogowych, pozwalających na jednoznaczne stwierdzenia techniczne.

W PRZYPADKACH WĄTPLIWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ LUB MEBLI O NIEWIELKIEJ TOLERANCJI WYMIAROWEJ, NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ WEWNĘTRZNE WYMIARY OTOWRÓW, ROZSTAWÓW SŁUPÓW CZY WYMIARY POMIĘDZY ŚCIANAMI BEZPOŚREDNIO Z NATURY NA REMONTOWANYM

10.2 ZMIANY PROJEKTOWE W ZAKRESIE STANU ISTNIEJĄCEGO wynikające ze zmiany sposobu użytkowania obiektu, likwidacji licznych mankamentów technicznych w obiekcie oraz konieczności dostosowania obiektu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego:

ZAKRES PRAC WEWNĘTRZNYCH:

Szczegółowe elementy wykazane do zmian - wg list zestawczych na rysunkach: parter – zakres opracowania Posterunek Policji (tabela – wykaz zmian); parter – zakres opracowania Gabinet Rehabilitacyjny (tabela – wykaz zmian)

ZAKRES OPRACOWANIA – POSTERUNEK POLICJI:

- Dwie pary drzwi zostały przeznaczone do wymiany (zgodnie z tabelą zestawczą). Drzwi zewnętrzne z pomieszczenia poczekalni (1.05) powinny być antywłamaniowe o wzmocnionej konstrukcji kl. C, wyposażone w dwa zamki patentowe oraz wideofon lub domofon.

- Projektuje się wybicie czterech nowych otworów drzwiowych oraz wstawienie stolarki drzwiowej (zgodnie z tabelą zestawczą). Drzwi pomiędzy pomieszczeniem poczekalni (1.05) a komunikacją (1.12) powinny być antywłamaniowe o wzmocnionej konstrukcji kl. C, wyposażone w dwa zamki patentowe oraz dwustronną kontrolę dostępu.
- W projekcie przewidziano wybicie otworu okiennego oraz wstawienie witryny stałej z szyba antywłamaniową (min. P4), wyposażonej w szufladę podawczą oraz interkom.
- Okno zewnętrzne zlokalizowane przy drzwiach wejściowych zabezpieczyć od zewnętrznej strony folią antywłamaniową.
- W związku z zaadaptowaniem jednego z pomieszczeń na łazienki: (pom.1.6; 1.7) – należy wyposażać je we wszystkie elementy niezbędne do funkcjonowania takiej łazienki tj np.: biały montaż (zgodnie z rysunkami), dozownik mydła, suszarka do rąk (ewentualnie dozownik ręczników papierowych) oraz inne elementy wyposażenia wynikające z konieczności dostosowania łazienki do korzystania dla osób niepełnosprawnych (np. bariery ochronne). Podłogę w proj. łazience należy wykończyć terakotą, ściany obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1 m – powyżej ściany oraz sufit należy dwukrotnie pomalować
- Ściany w pomieszczeniach objętych opracowaniem - należy dwukrotnie pomalować
- Sufity we wszystkich pomieszczeniach – należy dwukrotnie pomalować
- Warstwa wykończeniowa na podłogach w pomieszczeniach biurowych – powinna zostać wymieniona na wykładzinę PCV TARKETT OPTIMA o kl. R9 odporności na ścieranie (wcześniej terakota).
- Warstwa wykończeniowa na podłogach w pomieszczeniach: komunikacji i pom. technicznym – powinna zostać wymieniona na płytki gresowe (wcześniej terakota)
- W projekcie przewidziano nieliczne zamurowania – ściany należy murować z cegły pełnej.
- Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych: ściany wykonane w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych (pomiędzy pom. 1.6 a 1.7 oraz 1.9 a 1.12); ściany murowane oddzielające przestrzeń Posterunku od pozostałej części obiektu oraz wydzielające nowo projektowane pomieszczenie techniczne (1.13).
- W pomieszczeniu 1.13 (pomieszczenie techniczne) – należy zamontować klimatyzator ścienny typu split (zamontowanie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej), wykonać przebicie w stropodachu dostosowane do średnicy instalacji klimatyzacji oraz wykonać czerpnię powietrza (poprowadzić kanał pod stropem parteru na zewnątrz budynku)
- Projektowane drzwi w pomieszczeniu technicznym (pom. 1.13) powinny być wzmocnione oraz wyposażone w zamek z wkładką klasy C.
- W pom. 1.09 (aneks socjalny) należy wykonać blat socjalny (zestaw meblowy długości 65 cm) oraz zlew jednokomorowy. Należy wykonać odpowiednie podłączenia wod-kan i elektr.
- W związku z wyznaczeniem aneksu socjalnego (pom. 1.9) – należy obłożyć ściany pomieszczenia glazurą do wysokości 200cm.

ZAKRES OPRACOWANIA – GABINET REHABILITACYJNY:

- Pięć par drzwi zostało przeznaczonych do wymiany na nowe (zgodnie z tabelą zestawczą), szersze z regulowaną ościeżnicą DIN DUO.

- Projektuje się wybicie otworu drzwiowego oraz wstawienie drzwi pomiędzy pom. fizjoterapii (pom. 1.20) a gabinetem (1.19)
- Okno zewnętrzne zlokalizowane w pom. fizjoterapii (pom. 1.20) przeznaczono do wymiany.
- W związku z utworzeniem pomieszczenia WC: (pom.1.18) – należy wyposażyć je we wszystkie elementy niezbędne do funkcjonowania takiej łazienki tj np.: biały montaż (zgodnie z rysunkami), dozownik mydła, suszarka do rąk (ewentualnie dozownik ręczników papierowych) oraz inne elementy wyposażenia wynikające z konieczności dostosowania łazienki do korzystania dla osób niepełnosprawnych (np. barierki ochronne). Podłogę w proj. łazience należy wykończyć terakotą, ściany obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1 m – powyżej ściany oraz sufit należy dwukrotnie pomalować
- Ściany w pomieszczeniach objętych opracowaniem - należy dwukrotnie pomalować
- Sufity we wszystkich pomieszczeniach – należy dwukrotnie pomalować
- W związku ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia nr 1.19 (gabinet) warstwa wykończeniowa na podłodze w gabinecie – powinna zostać wymieniona na wykładzinę PCV TARKETT OPTIMA o kl. R9 odporności na ścieranie (wcześniej terakota). Płytki na ścianach należy skuć, oraz zlikwidować istniejące urządzenia i instalacje (pozostałości po wcześniejszym przeznaczeniu pomieszczenia).
- Warstwa wykończeniowa na podłodze w korytarzu (pom. 1.2a) – powinna zostać wymieniona na terakotę (wcześniej terakota).
- W projekcie przewidziano nieliczne zamurowania – ściany należy murować z cegły pełnej.
- Stalową kratę oddzielającą klatkę schodową od korytarza (pom. 1.2a) usunąć.
- Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych.

10.3 WYTYCZNE DO PROWADZENIA PRAC WEWNĘTRZNYCH

10.3.1 PRZYGOTOWANIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW POD MALOWANIE

Tynki istniejące przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku,
- tynki gipsowe nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemianowymi, a przy malowaniu farbami emulsyjnymi powinny być odpowiednio zaimpregnowane,
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z tuszczącej lub pyłącej się starej powłoki malarskiej,
- po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczony (np. gipsowy).

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa, niż 4% masy. Drewno, sklejka, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą niż 12%

10.3.2 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

W projekcie przewidziano, że:

- wszystkie płaszczyzny ścian wewnętrznych (z wyjątkiem ścian obłożonych glazurą) powinny być dwukrotnie malowane farbami emulsyjnymi, odznaczającymi się przepuszczalnością pary wodnej, odpornymi na ścieranie i drobne uderzenia, nie tracącymi koloru na skutek długotrwałego działania promieni słonecznych i światła, łatwymi w utrzymaniu czystości (zmywalnymi).
- malowanie sufitów - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą.

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych,
- osadzeniu i dopasowaniu stolarki,
- zakończeniu robót instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych,
- wykonaniu posadzek z tworzyw mineralnych
- dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń

jednak przed:

- wykonaniem posadzek z materiałów podłogowych z tworzyw sztucznych i wykładzin dywanowych
- osadzeniem zewnętrznego osprzętu elektrycznego

10.3.2 INNE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

W projekcie przewidziano, że:

- posadzki w pomieszczeniach komunikacji (tj.: korytarze, poczekalnia) należy wykończyć płytkami terakotowymi lub gresowymi. Na etapie wykonawczym należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyczne.

W projekcie przewidziano płytki o wymiarach nie większych niż 60x60 cm, o grubości do 10mm.

Płytki z gresu zastosowane na posadzki powinny być bardzo twarde i odporne na ścieranie oraz w wybranych pomieszczeniach antypoślizgowe. Powinny posiadać stopień twardości minimum 8 -9. Wierzchnia warstwa płytek powinna być matowa i „tępa”, ale jednocześnie powinna być łatwo zmywalna. Płytki zamawiane na posadzki powinny być w pierwszym gatunku, szczególnie w aspekcie kalibracji, ponieważ powinny być układane ze spoinami o grubości do 1mm. Spoiny powinny być wykonane ze specjalnych wodoszczelnych mas. Kolor spoin powinien być nieco ciemniejszy od koloru płytek.

Cokoliki należy wykonać z płytek w tej samej kolorystyce co posadzka. Wysokość cokolików nie powinna przekraczać 8cm

- Ściany w proj. łazience WC – należy wykończyć glazurą do h min.=210 cm; powyżej malowane farbą silikonową w kolorze jasnym pastelowym (półmat).

Zastosowana glazura powinna mieć jednolitą gładką powierzchnię (bez perforacji) łatwą do utrzymania w czystości. Na etapie wykonawczym należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyczne glazury.

- W pomieszczeniach biurowych oraz gabinecie - podłogę należy wykończyć wykładziną PCV. Zastosowane wykładziny PCV powinny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do montażu w obiektach użyteczności publicznej.

Zastosowane wykładziny PCV powinny być bardzo dobrej jakości, odporne na długotrwałe naciski, na uderzenia i na ścieranie. Wykładzina nie powinna wchłaniać brudu, powinna być łatwa do mycia gorącą wodą z zastosowaniem minimalnej ilości detergentów czy środków chemicznych. Zastosowane na posadzki materiały muszą być trudnozapalne lub całkowicie niepalne, z odpowiednimi atestami przeciwpożarowymi, a także nie mogą w czasie tlenia się wydzielać toksycznych czy szkodliwych gazów i oparów. Zastosowana wykładzina powinna posiadać właściwości antyelektrostatyczne, a także nie może wpływać źle na alergików. Przy ścianach do danej wykładziny należy zastosować odpowiednie kolorystycznie cokoliki PCV. Trwałość wykładzin gwarantowana przez dostawców nie powinna być mniejsza niż 10 lat. Przykładowo wykładzina PCV TARKETT OPTIMA o klasie R9 odporności na ścieranie.

Przy wykonywaniu stykowa posadzek z dwóch różnych materiałów należy stosować odpowiednie listwy metalowe lub kątowniki mosiężne, poziomujące i zarazem dylatujące styki.

- istniejące okna starego typu - należy wymienić na okna PCV - powinny one posiadać parametry

Uk zestawu <1,1 W/(m²K)

11. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA, POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

11.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ

ZAKRES OPRACOWANIA – POSTERUNEK POLICJI

Powierzchnia wewnętrzna – **113,6 m²**.

Wysokość budynku – skrzydło objęte opracowaniem – **5,88 m** < 12m, mierząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

W myśl tej zasady wysokość budynku ustalono, wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki klasyfikuje się go, jako **niski (N)**.

ZAKRES OPRACOWANIA – GABINET REHABILITACYJNY

Powierzchnia wewnętrzna – **166,8 m²**.

Wysokość budynku – skrzydło objęte opracowaniem – **5,88 m** < 12m, mierząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

W myśl tej zasady wysokość budynku ustalono, wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki klasyfikuje się go, jako **niski (N)**.

11.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wnętrz oraz urządzeń/instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku. Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, z wyjątkiem niewielkich ilości środków niezbędnych do celów gospodarczych.

11.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W części budynku objętej opracowaniem nie występują pomieszczenia magazynowe.

11.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI;

ZAKRES OPRACOWANIA – POSTERUNEK POLICJI:

Obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalna ilość osób na projektowanym obszarze nie będzie większa niż 10 osób. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

ZAKRES OPRACOWANIA – GABINET REHABILITACYJNY:

Obiekt zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalna ilość osób na obszarze objętym opracowaniem nie jest sprecyzowana, jednak na pewno nie przekroczy ilości 50 osób. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

11.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH;

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

11.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Przy wymaganej dla budynku klasie odporności pożarowej D, poszczególne jego elementy powinny zapewnić odporność ogniową nie mniejszą niż:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- stropy – REI 30
- ściany wewnętrzne – EI 15

11.7 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE I ZAPASOWE) ORAZ PRZESZKODOWE:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Z pomieszczeń Posterunku Policji prowadzi na zewnątrz budynku 1 wejście z drzwi o szerokości 1,0m.

Z pomieszczeń objętych opracowaniem dla Gabinetu Rehabilitacyjnego prowadzi na zewnątrz budynku 1 wejście z drzwi o szerokości 1,39m.

Ewakuacja z objętego opracowaniem budynku odbywa się pomieszczeniami: komunikacji, poczekalnią, korytarzem, hallem. Na poziomie parteru: w zakresie opracowania Posterunku Policji, zlokalizowana jest komunikacja (pom. nr 1.12) o szerokości 1,77 m (przeznaczony do ewakuacji nie więcej niż 10 osób), następnie poczekalnia z której znajduje się bezpośrednie wyjście z budynku; w zakresie opracowania Gabinetu Rehabilitacyjnego, zlokalizowany jest korytarz (pom. nr 1.2a) o szerokości 1,55m w największym miejscu (przeznaczony do ewakuacji nie więcej niż 50 osób) oraz zlokalizowany jest hall o szerokości 2,65m w którym znajduje się bezpośrednie wyjście z budynku.

Wszystkie pomieszczenia mają zapewniony jeden kierunek ewakuacji. Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów.

Sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocowane w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia.

W strefach pożarowych nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Oznakowanie przeciwpożarowych wyłączników prądu zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami.

Ciągi komunikacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

11.9 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Wentylacja, klimatyzator

Przejścia i przepusty przechodzące przez przegrody pomieszczeń zamkniętych¹ o odporności EI/REI 60 i wyższej zostaną zabezpieczone do klasy EI danej przegrody.

11.10 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Nie jest wymagana

Oświetlenie awaryjne

¹ Za pomieszczenie zamknięte uważa się: kotłownię i składy paliwa, maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne, klatki schodowe, przedsionki przeciwpożarowe oraz piwnice

Ciągi komunikacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

System sygnalizacji pożaru.

Nie ma obowiązku wyposażania budynku w system sygnalizacji pożarowej.

Zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych.

Nie jest wymagane.

11.11 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY LUB RATOWNICZY

W budynku rozmieszczone zostaną gaśnice proszkowe GP6 ABC w taki sposób, aby na każde 100 m² powierzchni przypadało 2 kg środka gaśniczego w nich zawartego.

11.12 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z jednego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci miejskiej w normatywnej odległości (mniejszej niż 75m) od chronionego obiektu.

12. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690); Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Ustawa z 24 września 2002r (Dz.U.2002 nr 179 poz. 1490) oraz z 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz U. NR.62, poz 627 z późn. zmianami)

Ze względu na charakter przedmiotowego obiektu, zarówno podczas wykonywania prac budowlanych, jak i w fazie jego eksploatacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszary sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki na której został zaprojektowany.

Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały użytkowania nieruchomości sąsiednich

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje sytuowania żadnych dodatkowych obiektów na terenie działki Inwestora.

Przedmiotowy obiekt nie będzie powodował emisji spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów. Emisja dźwięku nie spowoduje wykroczenia poza normy dopuszczalne.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

Woda deszczowa odprowadzana będzie bezpośrednio do projektowanych studzienek chłonnych na terenie działki Inwestora oraz do studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w chodniku ulicznym.

13. UWAGI KOŃCOWE

Prace modernizacyjne w przedmiotowym obiekcie należy realizować zgodnie z niniejszym projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z aktami prawnymi. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace budowlane, wnętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowane atesty i dopuszczenia spoczywa na inspektorach technicznych nadzoru inwestorskiego.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych urządzeń, materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cechach i koszcie wybranego urządzenia, materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz na szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Opracował :