

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- * zlecenie Zamawiającego
- * mapa zasadnicza do celów projektowych 1:500
- * Decyzja nr ZID.7230.3.1.2019 na lokalizację zjazdu z drogi publicznej - ul. Szkolnej
- * Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- * pomiary w terenie

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Obszar opracowania znajduje się w centrum Golczewa na działkach nr 632/15 , nr 631/1 i nr 370/2 obręb 5 Golczewo.

2.2. Konfiguracja terenu.

Tereny działek nr 632/15 , 631/1 i 370/2 będące w zakresie opracowania są terenami wysokościowo mało zróżnicowanymi.

2.3. Obiekty kubaturowe oraz uzbrojenie naziemne i podziemne.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania ,działki nr 632/15 i 631/1 znajdują się budynki użyteczności publicznej - kompleks budynków szkolnych. Działka nr 370/2 dr stanowi pas drogowy drogi publicznej (gminnej) - ul. Szkolnej.

W granicach działek nr 632/15 , 631/1 i 370/2 znajdują się :

- linia energetyczna – kablowa e ANN
- linia napowietrzna NN
- wodociąg
- KS, KD
- linia kablowa telekomunikacyjna
- gazociąg niskiego ciśnienia
- kanał ciepłowniczy

2.4. Nawierzchnie utwardzone (place , ciągi piesze).

Obecnie na terenach działek nr 632/15 i 631/1 znajdują się place o nawierzchni bitumicznej oraz ciągi piesze o nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych , z kostki kamiennej nieregularnej oraz z kostki brukowej betonowej.

2.5. Mała architektura i zieleni.

Na terenach działek nr 632/15 i 631/1 występuje zieleń niska (trawniki) , na działkach nr 631/1 i nr 632/15 rosną również drzewa i krzewy. Na terenie działek nr 632/15 i 631/1 W granicach działki nr 632/15 znajdują się elementy małej architektury - ławki parkowe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Założono uporządkowanie placów przyszkolnych o nawierzchni bitumicznej wraz z rozmieszczeniem elementów małej architektury i zieleni wielosezonowej na terenie działek nr 632/15 i nr 631/1 obręb 5 Golczewo oraz budową zjazdu z drogi gminnej - ul. Szkolnej - dz. nr 370/2 dr obręb 5 Golczewo.

Zakres opracowania obejmuje działki budowlane oraz działkę o użytku drogowym stanowiącą pas drogowy drogi gminnej - ul. Szkolnej .

- 3.1. Plac przyszkolny od strony północnej (od ul. Szkolnej - dz. nr 632/15)
Dla zapewnienia sprawnego odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni placu projektuje się dodatkowe studzienki ściekowe z wpustami deszczowymi ulicznymi , podłączonymi do istniejącego systemu KD na terenie placu w granicach działki nr 632/15.
- 3.2. Zjazd indywidualny z drogi gminnej - ul. Szkolnej (dz. nr 370/2 dr).
Szerokość nawierzchni zjazdu - 3,00 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i ulicy zakończone skosami 1:1.
- 3.3. Dojazd i plac przyszkolny po stronie południowej dz. nr 632/15 .
Dla zapewnienia sprawnego odprowadzenia wód opadowych projektuje się dodatkowe studzienki ściekowe z wpustami deszczowymi ulicznymi , podłączonymi do istniejącego systemu KD na terenie działki nr 632/15.
- 3.4. Ciągi piesze - chodniki oraz utwardzenia pod ławki na dz. nr 632/15
Szerokość ciągów pieszych od 1,50 m do 3,50 m.
Szerokość utwardzeń 1,00 m.
- 3.5. Mała architektura (ławki i kosze na odpady stałe) na dz. nr 632/15
Materiał siedziska ławek z drewna liściastego twardego , mocowania za pomocą elementów ze stali nierdzewnej , konstrukcja główna z żeliwa w kolorze antracytowym. Kosze na odpady stałe w kształcie walca z blachy

stalowej grub. min. 5 mm ocynkowanej i proszkowo malowanej , odpornej na korozję. Kosze na odpady trwale połączone z gruntem (połączenie wg zaleceń producenta).

3.6. Mała architektura (ławki i kosze na odpady stałe) na dz. nr 631/1
Materiał siedziska ławek z drewna liściastego twardego , mocowanie za pomocą elementów ze stali nierdzewnej , konstrukcja główna z żeliwa w kolorze antracytowym. Kosze na odpady stałe w kształcie walca z blachy stalowej grub. min. 5 mm ocynkowanej i proszkowo malowanej , odpornej na korozję. Kosze na odpady trwale połączone z gruntem (połączenie wg zaleceń producenta).

3.7. Zieleń na dz. nr 632/15

Projektowana zieleń wielosezonowa w postaci drzew liściastych w formie Piennej o wys. pnia min. 250 cm i obwodzie min 16 cm na wysokości 1,00 m. z gatunku „Acer campestre” . Drzewa należy zabezpieczyć palikami drewnianymi impregnowanymi ciśnieniowo (3 paliki na drzewo) oraz wiązaniami ogrodniczymi.

Projekt zakłada nasadzenia po stronie południowej i po stronie wschodniej działki nr 632/15 w ilości 40 drzew.

Projektowane obszary pod zieleń niską - trawniki wykonane siewem na warstwie ziemi urodzajnej grub. 8 cm. Skład procentowy gatunków traw użytych do mieszanki:

35% życica trwała,

25% kostrzewa czerwona rozłogowa,

10% kostrzewa czerwona kępowa,

20% kostrzewa owcza,

10% wiechlina łukowa.

3.8. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zastosowano następujące rozwiązania :

- plac przyszkolny od strony ul. Szkolnej - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej,
- zjazd z drogi gminnej - ul. Szkolnej - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej,
- plac przyszkolny od strony południowej dz. nr 632/15 - nawierzchnia z betonu asfaltowego (mas mineralno - asfaltowych),
- ciągi pieszce i utwardzenia pod ławkami - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej,
- opaski przy budynkach - nawierzchnie żwirowe.

3.9. KONSTRUKCJE

3.9.1.

Nawierzchnia placu przyszkolnego od strony ul. Szkolnej

- zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grub. 4 cm , (kostka szara) na istniejącej nawierzchni bitumicznej wyprofilowanej betonem C12/15 (B-15) grub. do 10 cm,
- projektuje się obramowanie konstrukcji nawierzchni placu krawężnikami betonowymi 15X30 na ławie betonowej z oporem z betonu B-10 oraz obrzeżami betonowymi 8x30 na podsypce piaskowej.
Spoiny zamulone piaskiem.

Przy ścianach budynków przylegających bezpośrednio do nawierzchni placu zaprojektowano opaski izolacyjne ze żwiru grub. 8 cm w geowłókninie o współczynniku filtracji min 8 m/dobę.

3.9.2. Nawierzchnia zjazdu.

- zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grub. 4 cm , (kostka kolorowa) ,
- podbudowę zasadniczą grub. 20 cm z kruszyw kamiennych łamanych frakcji 0/31,5 mm o ciągłym uziarnieniu ,
- projektuje się obramowanie konstrukcji nawierzchni zjazdu krawężnikami betonowymi 15x30 i 15x22 na ławie betonowej z oporem z betonu B-10. Spoiny zamulone piaskiem.

3.9.3.

Nawierzchnia dojazdu i placu przyszkolnego od strony południowej działki nr 632/15

- zaprojektowano nawierzchnię z betonu asfaltowego AC11S grub. 3 cm , na wzmocnionej i wyprofilowanej nawierzchni bitumicznej masami mineralno - asfaltowymi w ilości 150 kg/m² ,
- projektuje się obramowanie konstrukcji nawierzchni placu krawężnikami betonowymi 15X30 na ławie betonowej z oporem z betonu B-10 .

3.9.4.

Nawierzchnie chodników i utwardzeń

- zaprojektowano nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grub. 4 cm i na warstwie odcinającej z gruncocementu Rm 2,5 Mpa grub. 10 cm
- projektuje się obramowanie konstrukcji i nawierzchni obrzeżami betonowymi 8x30 na podsypce piaskowej.

Przy ścianach budynków przylegających bezpośrednio do nawierzchni placu zaprojektowano opaski izolacyjne ze żwiru grub. 8 cm w geowłókninie o współczynniku filtracji min 8 m/dobę.

3.9.5. DANE LICZBOWE

3.9.5.1. Powierzchnia placu przyszkolnego od strony ul. Szkolnej (dz. nr 632/15)

– **941,00m²** , w tym:

- * wyznaczone miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 5,00 m x 2,50 m w ilości 15 miejsc oraz 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wym. 5,00 m x 3,60 m ,
- **3** studzienki ściekowe z wpustami deszczowymi ulicznymi;
- powierzchnia opaski izolacyjnej przy budynkach – **69,00m²**.

3.9.5.2. Powierzchnia zjazdu (działka nr 370/2) – 21,00m².

3.9.5.3. Powierzchnia dojazdu i placu przyszkolnego od strony południowej dz. nr 632/15

- **1122,00m²** ,
- **2** studzienki ściekowe z wpustami deszczowymi ulicznymi.

3.9.5.4. Powierzchnia utwardzeń pod ławki i ciągów pieszych - dz. nr 632/15

– **491,00m²** .

3.9.5.5. Elementy małej architektury - dz. nr 632/15

- ławki parkowe – **19 szt.** ,
- kosze na odpady stałe – **11 szt.**.

3.9.5.6. Elementy małej architektury - dz. nr 631/1

- ławki parkowe – 7 szt. ,
- kosze na odpady stałe – 6 szt. .

3.9.5.7. Zieleń - dz. nr 632/15

- zieleń wielosezonowa (drzewa liściaste w formie piennej „Acer campestra”) – 40 drzew,
- zieleń niska (trawniki) – około 310 m².

3.9.5.8. Ochrona p - poż.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych , droga pożarowa dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana.

3.9.5.9. Ochrona środowiska , higiena i zdrowie użytkowników.

W odniesieniu do form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie **nie jest** zlokalizowane na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 na podstawie Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Po uporządkowaniu placów przyszkolnych wraz z rozmieszczeniem elementów małej architektury i zieleni wielosezonowej na terenie działek nr 632/15 i nr 631/1 obręb 5 Golczewo oraz budową zjazdu z drogi gminnej - ul. Szkolnej - dz. nr 370/2 dr obręb 5 Golczewo nie ulegną zmianie parametry drogi gminnej - ul. Szkolnej oraz nie ulegną zmianie parametry obiektów kubaturowych na działkach nr 631/1 i 631/15 . Zostaną ulepszone nawierzchnie utwardzone , które w znaczący sposób przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa dla uczestników ruchu ,obniżenia poziomu emisji hałasu i ilości emisji pyłów do atmosfery.

Projektowane zagospodarowanie objęte zakresem opracowania nie spowoduje istotnych zagrożeń dla środowiska związanych z użytkowaniem obiektów budowlanych jakimi są obiekty użyteczności publicznej;

- projektowane elementy infrastruktury nie spowodują nowych zagrożeń dla środowiska, gdyż nie zmienia się w sposób znaczący przeznaczenia terenu,

- projektowane rozwiązania w ramach uporządkowania placów przyszkolnych wraz z rozmieszczeniem elementów małej architektury i zieleni wielosezonowej na terenie działek nr 632/15 i nr 631/1 obręb 5 Golczewo oraz budową zjazdu z drogi gminnej - ul. Szkolnej - dz. nr 370/2 dr obręb 5 Golczewo nie będą miały wpływu na istniejące stosunki wodne w granicach działek objętych opracowaniem.

3.9.5.10. Ochrona konserwatorska .

Obszar objęty opracowaniem nie leży na terenie i w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku ujawnienia przedmiotów mających cechy zabytku podczas wykonywania robót ziemnych , wykonawca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotów mających cechy zabytku przed uszkodzeniami i powiadomienia o takim zdarzeniu Inwestora oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3.9.9.11. Wpływ eksploatacji górniczej .

Nie występuje . Obszar objęty opracowaniem nie leży w garncach terenów górniczych.

3.9.5.12. Ochrona osób trzecich .

Projektowana infrastruktura nie narusza interesów osób trzecich ,nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości oraz nie będzie utrudniała dostępu do drogi dojazdowej i nie będzie ograniczała możliwości korzystania z mediów.

3.9.5.13. Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 p.20 ustawy Prawo Budowlane.

Przepisy prawne w oparciu , o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- * Prawo Budowlane Dz. U. z 2016 r. poz.290 .
- * Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami.
- * Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia mieści się w całości w granicach działek , do których inwestor ma tytuł prawny.

Projektowane uporządkowanie terenów nie wprowadza zmian powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu oraz zabudowy tych terenów i nie stanowi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich przylegających do działek będących przedmiotem opracowania.