

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:

1. DANE OGÓLNE

INWESTYCJA: Rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

DZIAŁKA: dz. nr 119/2, obręb Kozielice,

ADRES: Kozielice, gm. Golczewo,

INWESTOR: Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

JEDN.PROJ.: „MOTIW” Zespół Usług Projektowych i Inwestycyjnych

Ul. Wysockiego 12E/2, 72-400 Kamień Pomorski

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1 Zlecenie oraz wytyczne Inwestora.

2.2 Wizja lokalna.

2.3 Wtórnik mapy do celów projektowych w skali 1:500

2.4 Decyzja o warunkach zabudowy nr 25/2015 z dn. 12 grudnia 2018r.

2.5 Zmiana decyzji o warunkach zabudowy nr 25/2015 z dnia 13 maja 2019r.

2.6 Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany w zakresie rozbudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kozielice, gm, Golczewo.

4. OPIS STANU DZIAŁKI

LOKALIZACJA:

Działka nr 119/2, obręb Kozielice. gm. Golczewo. Działka ma kształt czworoboku

Teren inwestycji graniczy

- od północnego-zachodu i południowego-zachodu z zabudowaną działką nr 119/1,
- od północnego-wschodu z działką nr 38/2,
- od południowego-wschodu z działką drogową nr 139 (droga publiczna),

Zróżnicowanie spadków terenu z poziomu od 11,5 m.n.p.m. Do 11,6 m.n.p.m.

Poziom posadowienia posadzki na poziomie +/- 0,00 = 11,70 m n.p.m.

STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI:

Działka jest zabudowana budynkiem OSP, pełniącym funkcje magazynowo-garażową. Istniejący budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Działka częściowo ogrodzona, niezadrzewiona.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 BUDYNEK :

Wolnostojący budynek parterowy (rozbudowa i nadbudowa budynku OSP), niepodpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej murowanej; dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachowej 15°; wysokość budynku 7,54m n.p.t.

Usytuowanie – zasady tyczenia:

- ściana frontowa – zgodnie z obowiązującą linią zabudowy tj. 1,5m od frontu działki

- (granica z działką nr 139)
- ściana boczna (północno-wschodnia) – usytuowana bezpośrednio na granicy z działką nr 38/2,
 - ściana boczna (południowo-zachodnia) (część nadbudowywana) – zwrócona w kierunku południowo-zachodniej granicy działki, oddalona od tej granicy z najbliższym punkcie o 1,28m,
 - ściana tylna (północno-zachodnia) – usytuowana bezpośrednio na granicy z działką nr 119/1 oraz usytuowana bezpośrednio przy sąsiednim budynku.

ZACHOWAĆ ODLEGŁOŚCI ZGODNIE Z RYSUNKIEM NR Z-1 PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Wjazd i wejście na działkę – istniejący (z działki nr 139) oraz projektowany (z działki 139).

5.2 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego wg projektu branżowego

Zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, zgodnie z wydanymi przez ZUP w Golczewie warunkami przyłącza wodociągowego, wg projektu branżowego (tom II).

Odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności nie przekraczającego pojemności 10 m³, wg projektu branżowego (tom II).

5.3 PROJEKTOWANE DOJŚCIE I DOJAZD:

Istniejący wjazd i wejście na teren działki zlokalizowany od strony południowo-wschodniej (front działki) z działki drogowej nr 139.

Projektowany wjazd na teren działki lokalizowany od strony południowo-wschodniej (front działki) z działki drogowej nr 139.

Dojście, dojazd z kostki brukowej betonowej typu polbruk gr. 6

5.4 PROJEKTOWANE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE:

oznaczone na Rys. Z-1 cyfrą nr 3, wydzielone w południowo-wschodniej części działki, z ruchomym kubłem na śmieci, z zamykanym otworem zrzutowym, usytuowanym na płcie żelbetowej (1,0x1,0m)

5.5 OGRODZENIE TERENU:

Max. do h=2,20m (ażurowe z pręseł metalowych, drewnianych lub siatki) na cokole betonowo-ceglanym (do wys. 30cm).

5.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzanie będą powierzchnioowo na własny teren nieutwardzony.

6. DANE TECHNICZNE I BILANS TERENU

	RODZAJ POWIERZCHNI	RAZEM:
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	159,0 m ²
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY łącznie:	114,56 m ² = 75,00% (75%-78%)
	- proj. zakres rozbudowy	64,60 m ²
	- budynek istn. (objęty rozbudową)	50,00 m ²
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	24,10 m ² = 14,25%
	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	20,34 m ² = 10,75% > 10%
3.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	96,12 m ²

4.	KUBATURA	631,39 m ³
5.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU (OD POZ.TERENU)	7,54m

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

7.1 Przyjęte rozwiązania architektoniczne

Rozbudowa i nadbudowa budynku projektowana jest w kształcie wieloboku. Projekt nie przewiduje podpiwniczenia. Rozbudowa i nadbudowa w tradycyjnej konstrukcji murowanej, przekryta jest dachem jednospadowym o kacie nachylenia 15 ° .

7.2 Zgodność parametrów architektonicznych z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu - 75%-78% - warunek spełniony – powierzchnia zabudowy - 75,00%,
- linia zabudowy – obowiązująca linia zabudowy 1,5 m od drogi – warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej – do 12,5 m (do granicy działki 38/2) - warunek spełniony – w projekcie 12,50 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) do 5,6 m – warunek spełniony – w projekcie 3,50m
- geometria dachu:
 - nachylenie połaci od 15 ° do 30 ° – warunek spełniony (kąt nachylenia 15 °)
 - wysokość kalenicy do 8,2 m – warunek spełniony - (proj. wysokość kalenicy 7,54m)
 - układ połaci dachowych – jednospadowy, z dopuszczeniem lukarn – warunek spełniony,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki prostopadły - warunek spełniony,
 - możliwość zamontowania syreny alarmowej na dachu – warunek spełniony

8. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Rozbudowany i nadbudowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany jest jedną ze ścian w odległości 1,5 m od drogi publicznej.

Obiekt służy: przechowywaniu urządzeń gaśniczych, sprzętów strażackich (ubrania), oraz jako garaż dla pojazdu straży pożarnej. W budynku zaprojektowano WC służący strażakom OSP.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PRYZIEMIE :

1	PRYZIEMIE	POSADZKA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁ.
1.1	POM. GOSPODARCZE	POSADZKA BET.	37,63	37,63
1.2	GARAŻ	POSADZKA BET.	55,02	55,02
1.3	WC	TERAKOTA	3,47	3,47
		Suma:	96,12	96,12

ANTRESOLA:

2	ANTRESOLA	POSADZKA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁ.
2.1	ANTRESOLA	POSADZKA BET.	-	41,21
		Suma:	-	41,21

9. TECHNICZNE WYKONANIE OBIEKTU

UWAGA: Drewno konstrukcyjne przeznaczone na konstrukcję dachu winno spełniać wymogi wytrzymałościowe zgodnie z obowiązującymi normami. Drewno winno być suszone komorowo, czterostronnie strugane, z zaokrąglonymi lub sfazowanymi krawędziami, o wilgotności maksimum 18%. Drewno winno być bez śladów kory zarobaczenia, sinizny i zgnilizny, pozbawione dużej ilości sęków, pęknięć, krzywizny i wichrowatości.

10.1 FUNDAMENTY – zgodnie z proj. konstrukcji

Izolacje poziome należy wywinąć na ściany i połączyć z izolacjami pionowymi ścian fundamentowych. Izolacje ścian i posadzek wykonywać ze szczególną dokładnością.

10.2 . ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne zgodnie z układem warstw:

SZ0 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA - PONIŻEJ LINII GRUNTU

- * Izolacja pionowa masy KMB (polim.-bitum.)
 - * Bloczki betonowe fundamentowe gr. 24cm
 - * Izolacja pionowa masy KMB (polim.-bitum.)
 - * polistyren ekstrudowany gr. 8 cm
- Uwaga: w strefie cokołu – okładzina klinkierowa na kleju

SZ1 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- *tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
- *bloczki z betonu komórkowego suporex gr. 24cm
- *wełna mineralna (twarda elewacyjna) gr. 15cm
- *tynk zewnętrzny mineralny / silikatowy

SZ2 – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- *tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
- *bloczki z betonu komórkowego suporex gr. 24cm
- *wełna mineralna (twarda elewacyjna) gr. 13cm
- *tynk zewnętrzny mineralny / silikatowy

10.3 . ŚCIANY WEWNĘTRZNE**SW3 – ŚCIANKI G-K NA RUSZCIE SYSTEMOWYM – gr. 10cm**

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynkowanie gładkie, malowanie farbą, w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych terakota na ścianach.

10.4. POSADZKI I STROPY

P1 – PARTER - WARSTWY POSADZKOWE NA GRUNCIE - Poz. -0,10

- * posadzka betonowa – ~2cm
- * wylewka betonowa zatarta na gładko (zbrojony siatką) gr. 4cm
- * warstwa rozdzielcza - folia PE
- * izol. termiczna styropian gr. 5cm
- * warstwa przeciwwilgociowa – 2 x papa termozgrzewalna
- * podkład betonowy B10 – gr. 10cm
- * podsypka piaskowa (piasek ubijany warstwowo) gr. 25cm

P2 – PARTER - WARSTWY POSADZKOWE NA GRUNCIE - Poz. +/-0,00

- * posadzka betonowa – ~2cm
- * istniejące warstwy posadzki na gruncie

P3 – ISTNIEJĄCY STROP (antresola) - Poz. +3,11

- * posadzka betonowa – ~2cm
- * istniejący strop nad przyziemiem gr. 24cm
- * tynk wewnętrzny

10.5. DACH

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 15 °. Dach w całości kryty blachodachówką w kolorze antracytowym. Odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi zewnętrznym.

Konstrukcję dachu zaprojektowano w technologii drewnianej:

Parametry drewna konstrukcyjnego i szczegółowe dane wg proj. konstrukcji

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć najpierw przeciwko działaniu grzybów i owadów dwoma powłokami Fungosilu NW-2, Później elementy konstrukcji zabezpieczyć, do stopnia niezapalności impregnatami np. systemu Amarvin, Ogniochron, Fobos M2 – skuteczność zabezpieczenia potwierdzić oświadczeniem Wykonawcy.

Warstwy dachu pokazano na rysunkach przekrojów.

D1 –PRZEKRYCIE DACHOWE

- * blacha trapezowa
- * deskowanie pełne gr. 2,5cm
- * kontrłaty 4x5cm
- * folia dachowa FWK (wysokoparoprzepuszczalna)
- * krokwie (konstrukcja wg proj. konstrukcji)
- * wełna mineralna między krokwiami
- * ruszt systemowy gr. 5cm
- * wełna mineralna między rusztem
- * folia paroizolacyjna PE
- * płyta trapezowa

10.7. IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE

Projektowane ławy fundamentowe i ściany fundamentowe zaizolować przeciwwilgociowo. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ławach fundamentowych pasy papy asfaltowej na zakład około 50cm na całą szerokość fundamentu Izolację pionową ścian fund. wykonać, jako powłokową (2xSUPERFLEX 10) Izolacja posadzki na gruncie – 2x papa termozgrzewalna. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby połączenie izolacji poziomej z pionową było szczelne. W łazienkach zastosować - płynną folię pod terakotą, ułożoną wg zaleceń producenta.

W łazienkach zastosować - płynną folię pod terakotą, ułożoną wg zaleceń producenta.

10.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

W łazienkach terakota i glazura na zaprawie klejowej, pod nią płynna folia wg zaleceń producenta. Kolorystyka glazury oraz dokładniejsze wytyczne do zatwierdzenia z Inwestorem Listwy narożnikowe aluminiowe. Wszystkie płaszczyzny wewnętrznych ścian (z wyjątkiem ścian obłożonych glazurą czy inną okładziną ścienną) i sufitów powinny być dwukrotnie malowane farbami emulsyjnymi, odpornymi na ścieranie i uderzenia, nie tracącymi koloru na skutek długotrwałego działania promieni słonecznych, łatwymi w utrzymaniu czystości (zmywalnymi).

10.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wejście do budynku poprzez: 2 bramy - istniejącą oraz rolowaną w projektowanej rozbudowie (w kolorze szarym).; dwoje drzwi – istniejące oraz projektowane.

Drzwi wewnętrzne do łazienki – drewniane, płytowe. Ościeżnice drewniane w kolorystyce skrzydeł drzwiowych. Drzwi wyposażone w progową szczelinę wentylacyjną.

Uwaga:

*** Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń.**

10.10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

W projekcie przewidziano wykończenie ścian elewacyjnych tynkiem mineralnym na siatce, cienkowarstwowym (w kolorze białym/szarym). Kolor pokrycia dachowego – szary.

10.12. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rury spustowe zewnętrzne będą wykonane z profili PCV.

Wszystkie elementy odwodnień i ofasowań budynku powinny być wykonane ze szczególną starannością, zapewniającą obiektowi maksymalną szczelność przeciwwilgociową.

10.13. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, odsłonięte zabezpieczyć OGNIOKOREM. Dla ochrony elementów stalowych należy stosować zestawy farb pęczniejących, natryski lub okładziny dopuszczone do stosowania w oparciu o PN lub aprobaty techniczne ITB. Grubość powłoki zasadniczej farby pęczniającej, izolacyjnej powłoki natryskowej należy przyjąć w zależności od wskaźnika masywności przekroju i temperatury krytycznej.

10.14. WENTYLACJA

W pomieszczeniach narażonych na występowanie wilgoci: łazienka - zaleca się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (wentylatorki wyciągowe zintegrowane z włącznikiem światła)

Zakłada się, że nawiew powietrza do pomieszczeń budynku będzie odbywał się poprzez nieszczelności w drzwiach do tych pomieszczeń oraz przez otwory umieszczone w drzwiach do łazienki.

10.14. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU

- Instalacja wewnętrzna wody i kanalizacji - wg proj. wod-kan
- Instalacja wewnętrzna elektryczna – wg proj. elektryki
- Ogrzewanie elektryczne – załączające się samoczynnie przy spadku temperatury poniżej 3°C.
- Agregat prądotwórczy.
- Syrena alarmowa.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA, POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

11.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna – 137,33 m²

Powierzchnia użytkowa – 96,12 m²

Budynek jednokondygnacyjny, wysokość (pod względem pożarowym) – 7,54 m mierząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

W myśl tej zasady wysokość budynku ustalono jak na przekrojach, wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki klasyfikuje się go, jako niski (N) (<12m).

Budynek niski (N) < 12m

Liczba kondygnacji - nadziemnych – 1.

Liczba kondygnacji - podziemnych – 0.

11.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległość budynku od granicy z działkami sąsiednimi:

- z działką drogową nr 139 (droga publiczna) – 1,50 m (budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy),

- z działką 38/2 – bezpośrednio na granicy,

- z działką 119/1 – część budynku bezpośrednio na granicy, oraz bezpośrednio przy sąsiednim budynku na działce nr 119/1.

11.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Substancje palne nie występują.

11.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie dotyczy – budynek użyteczności publicznej ZL III.

11.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI

Projektowany obiekt, jako budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**

Łączna przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku - **120s**.

11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

11.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia kondygnacji nadziemnych nie przekracza 8.000 m².

11.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek **niski (N) < 12m**.

Kategoria zagrożenia pożarowego **ZLIII** (budynek użyteczności publicznej).

Ilość kondygnacji - **1**

Klasę odporności pożarowej, ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja) zgodnie z § 213 pkt. 3, określono jako „**D**”

Wymogi spełnienia klasy odporności ogniowej elementów:

- strop – **REI 30**

- ściany na granicy działki 38/2, 119/1 – ściany oddzielenia przeciwpożarowego – **REI 60**

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Pokrycie blacha trapezowa. Przekrycie dachu bez otworów. RE 15 z cechą B_{ROOF} (t1),

11.9 WARUNKI EWAKUACJI

Długość przejść zgodna z warunkami technicznymi.

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny – jeden kierunek ewakuacji, wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

11.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ)

a) Instalacje i urządzenia elektryczne według projektu instalacji elektrycznej.

b) Instalacja odgromowa, realizowana zgodnie z PN-EN-62305-1: 2008 „Ochrona odgromowa”. Część 1. Zasady ogólne”.

11.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

a) System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany,

b) Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane. Powierzchnia strefy pożarowej ZLIII <200 m²)

c) awaryjne oświetlenie zapewniające w garażu natężenie oświetlenia na poziomie 10lx
Przewidziano hydrant wewnętrzny p.poż. o ϕ 52cm służący m.in. do napełniania zbiornika samochodowego

11.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek niechroniony stałym urządzeniem gaśniczym wyposażać w

- podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg na 100 m² (zalecane gaśnice GP – 4x ABC) na każdej kondygnacji i oznakować miejsca rozmieszczenia zgodnie z PN. Rozmieszczenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 r.).

11.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymaganą ilość wody do gaszenia pożaru 10 dm³/s zapewnić z hydrantu zewnętrznego, nadziemnego DN 80 o ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa i wydajności nominalnej 10 dm³/s usytuowanego w odległości określonej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.). Hydrant istniejący w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego obiektu.

11.14 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa, o parametrach ustalonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony z drogi publicznej dz. drogowej nr 139.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, Dz.U z 2015r. Poz. 1422, Dz u. z 2017r. poz. 2285);

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki nr 119/2, 38/2, 119/1, 139. Projektowana rozbudowa i nadbudowa oddziałuje bezpośrednio na działki o nr 38/2, 119/1, 139, ze względu na odległości projektowanej rozbudowy od granic w/w działek oraz projektowanego przyłącza wodociągowego w działce drogowej.

Ze względu na charakter przedmiotowego obiektu, zarówno podczas budowy , jaki w fazie jego eksploatacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszary sąsiednie.

Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały użytkowania nieruchomości sąsiednich

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje sytuowania żadnych dodatkowych budynków na terenie działki Inwestora. Przedmiotowy obiekt nie będzie powodował emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Woda deszczowa odprowadzana będzie bezpośrednio, powierzchniowo na teren działki.

13. UWAGI KOŃCOWE

Budowę przedmiotowego obiektu należy realizować zgodnie z niniejszym projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z aktami prawnymi. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace budowlane, wnetrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrza materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowane atesty i dopuszczenia spoczywa na inspektorach technicznych nadzoru inwestorskiego.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych urządzeń, materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cechach i koszcie wybieranego urządzenia, materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz na szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Opracował: