

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

1. Przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej i części ul. Jedności Narodowej wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacją deszczową, wymianą sieci wodociągowej w ul. Dworcowej) ciągami pieszymi i oświetleniem ulicznym;
2. Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym ciągami pieszymi i oświetleniem;
3. Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą (budową sieci wod-kan) ciągami pieszymi/pieszoz jezdnią i oświetleniem.

I. Zamawiający

Gmina Golczewo przy ul. Zwycięstwa 23, 72 – 410 Golczewo tel.(0-91) 38 60 127,
www.bip.golczewo.pl e-mail: sekretarz@golczewo.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.).
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie trzech dokumentacji projektowych, przedmiarów, kosztorysów oraz specyfikacji technicznych dla zadań:
 - a) Przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej i części ul. Jedności Narodowej wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacją deszczową, wymianą sieci wodociągowej w ul. Dworcowej) ciągami pieszymi i oświetleniem ulicznym - zakres wskazano na załączniku graficznym nr 1;
 - b) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym ciągami pieszymi i oświetleniem - zakres wskazano na załączniku graficznym nr 2;
 - c) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą (budową sieci wod-kan) ciągami pieszymi/pieszoz jezdnią i oświetleniem zakres wskazano na załączniku graficznym nr 3.
2. Dokumentacja (każda) będzie sporządzona w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej. Projekt oraz przedmiar nie będzie zawierał nazw własnych planowanych do zastosowania materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca w ramach zadania opracuje mapę do celów projektowych, wszelkie operaty i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej.
4. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję. W celu wykonania koncepcji Zamawiający przewiduje konsultacje w siedzibie Urzędu.
5. Projekt będzie podzielony na projekt budowlany oraz na projekt wykonawczy.
6. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody i decyzje w imieniu Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa się na dzień 1 marca 2022 r. rozumiany jako przedłożenie w siedzibie zamawiającego projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przedmiarami, kosztorysami oraz specyfikacjami.

W terminie do 20 grudnia 2021 r. Wykonawca przedłoży koncepcję;

W terminie do 31 grudnia 2021 r. Wykonawca przedłoży projekt budowlany.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. posiadać stosowne uprawnienia projektowe:

- branża drogowa,
- branża sanitarna,
- branża elektryczna

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Należy do oferty dołączyć zaświadczenie z właściwej izby.

2. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:

- 1) formularz ofertowy podający cenę ryczałtową – **załącznik nr 4**,
- 2) zaświadczenie z izby.

3. Dokumenty są składane w formie tradycyjnej listownie lub w formie skanów na adres e-mail sekretarz@golczewo.pl.

4. W przypadku niezłożenia w terminie składania ofert jakiegokolwiek wymaganego dokumentu Zamawiający wezwie do uzupełnienia oferty.

5. Brak odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w sprawie uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, jak i odrzucenie oferty.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniono –Sekretarza Gminy Golczewo - Małgorzatę Wójcik, e-mail: sekretarz@golczewo.pl.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy przysyłać na adres zamawiającego w formie tradycyjnej lub elektronicznie na adres e-mail: sekretarz@golczewo.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.12.2021 r. do godz. 10⁰⁰.

VIII. Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym z art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %, tj. oferta spełniająca warunki udziału w postępowaniu z najniższą ceną zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Jeżeli w postępowaniu złożone zostaną dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych.

IX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 5**.
2. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym w rankingu wykonawcą, którego oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym wykonawcą.
4. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.
6. Zamawiający wskazuje konieczność odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty w terminach 07-10.12.2021 r. w celu umówienia wizji należy wysłać mail na adres wskazany w pkt. I i VII.

Załączniki do SWZ:

1. Załącznik graficzny
2. Załącznik graficzny
3. Załącznik graficzny
4. Formularz ofertowy
5. Projekt umowy.

BURMISTRZ

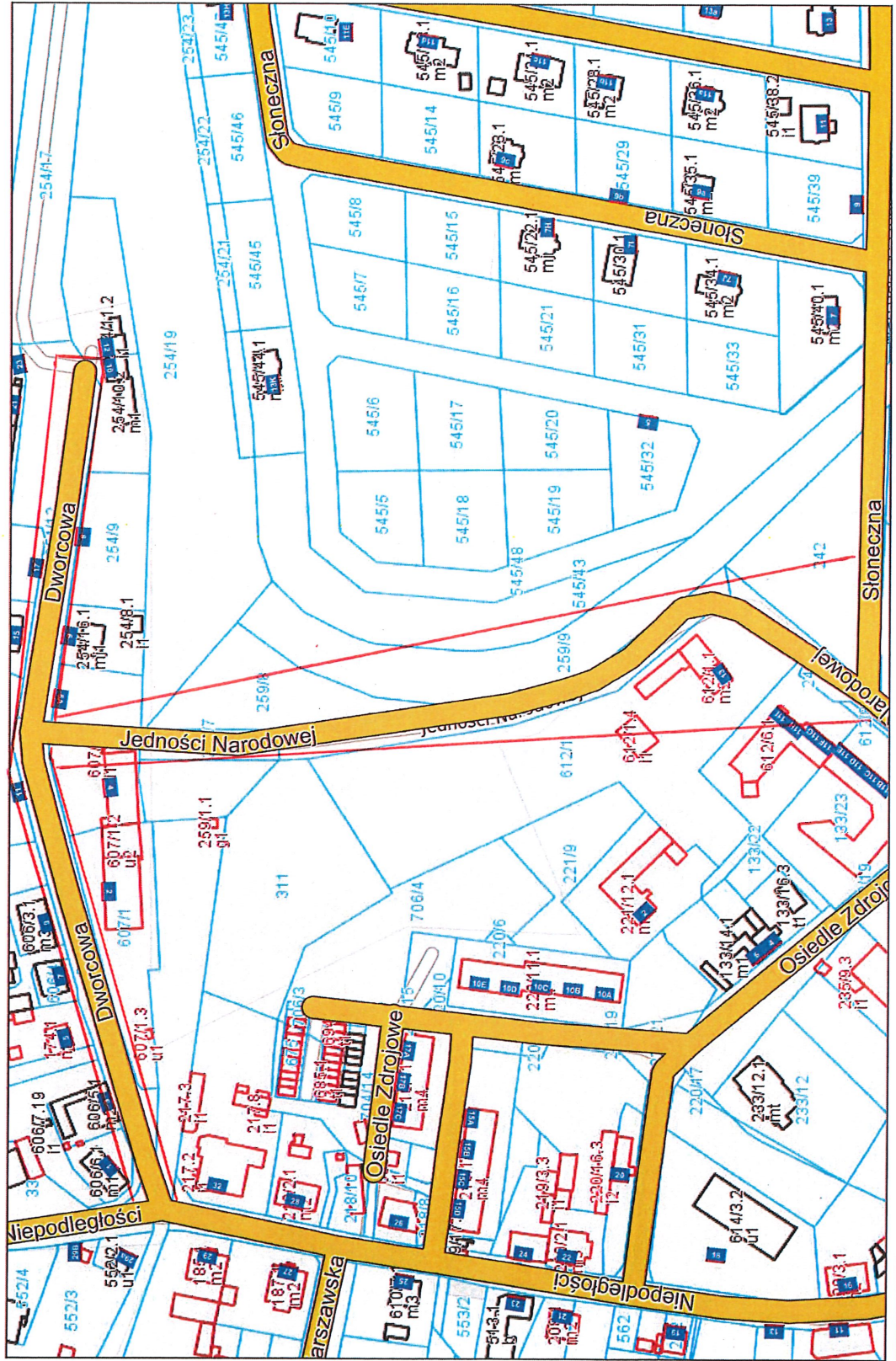
Maciej Zieliński

kolorem czerwonym
skreślono lokales

Golczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1

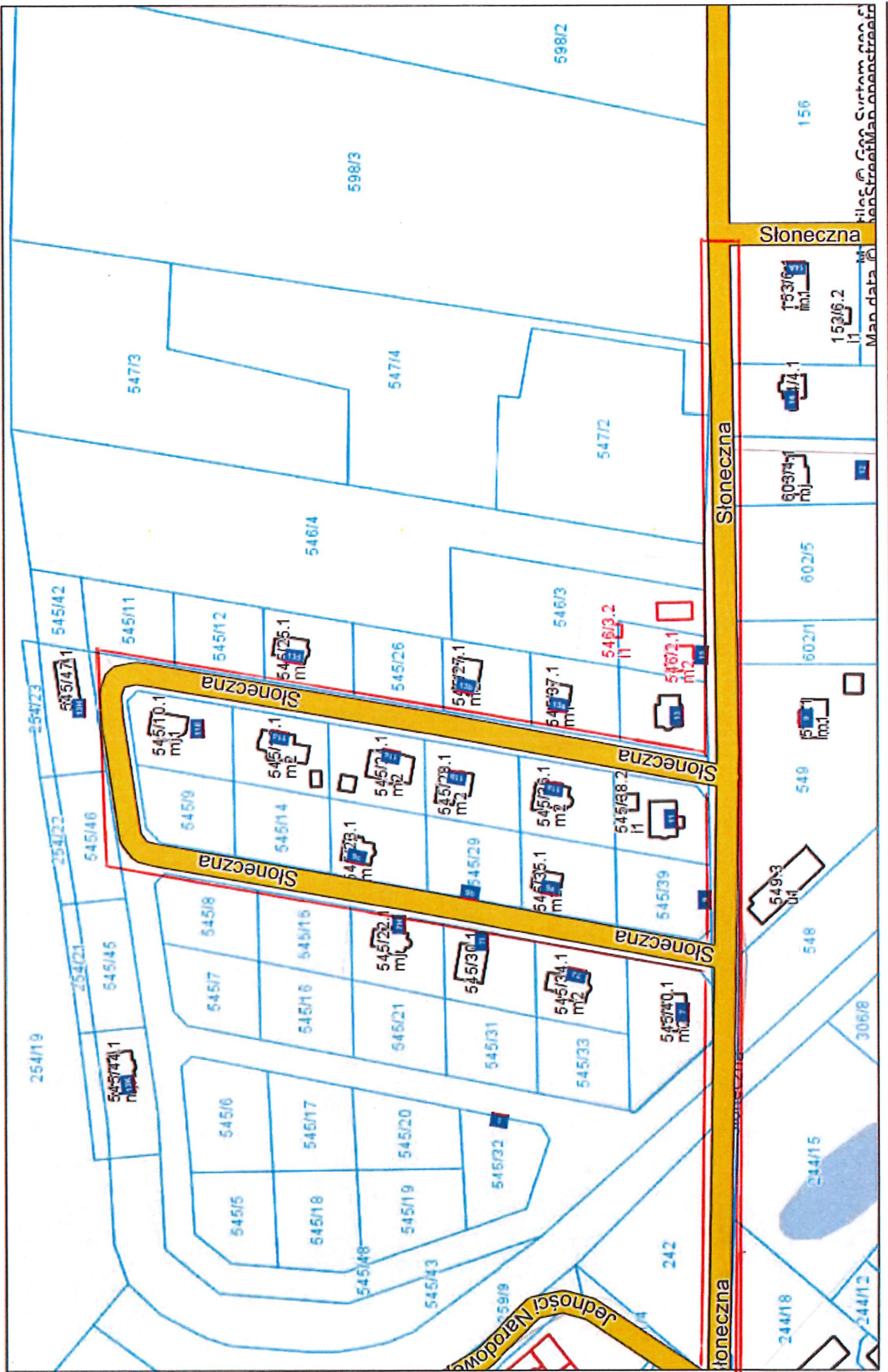


kolorem
niebieskim
istotnego

ZABYCZNIK NR 2



Głogzewo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

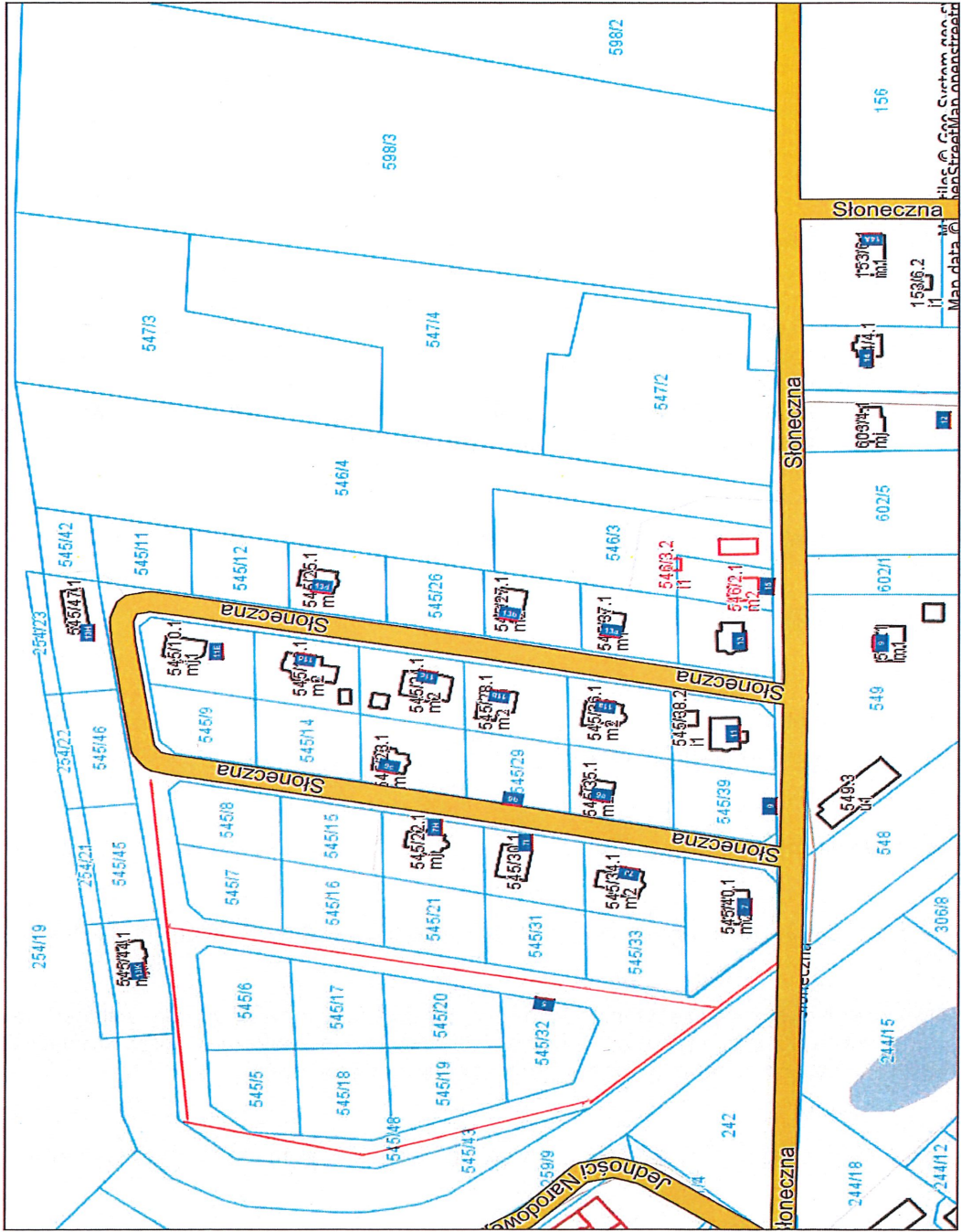


kolorem czerwonym
uszkolano zabudowę

Załącznik Nr 3

Golczewo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

Man data

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Urząd Miejski w Golczewie
ul. Zwycięstwa 23
71 – 410 Golczewo

FORMULARZ OFERTOWY

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - a) Przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej i części ul. Jedności Narodowej wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacją deszczową, wymianą sieci wodociągowej w ul. Dworcowej) ciągami pieszymi i oświetleniem ulicznym;
 - b) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym ciągami pieszymi i oświetleniem;
 - c) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą (budową sieci wod-kan) ciągami pieszymi/pieszo jezdnią i oświetleniem,

zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

Cena oferty

Cena ofertowa nettozł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa bruttozł

2. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
3. W przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (30 dni).

Osobą, z którą można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści

złożonej oferty jesttel.....

adres e-mail.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

(miejscowość i data)

Załącznik nr 1 – Zaświadczenia z izby.

Umowa – „wzór” na wykonanie dokumentacji projektowej

Gminą Golczewo z siedzibą w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 23 reprezentowaną przez:
Macieja Zielińskiego – Burmistrza Golczewa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Junczewicz – Adamczyk
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej wykonanie koncepcji technicznej wraz z projektem technicznym, wykonawczym na:
 - a) Przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej i części ul. Jedności Narodowej wraz z niezbędną infrastrukturą (kanalizacją deszczową, wymianą sieci wodociągowej w ul. Dworcowej) ciągami pieszymi i oświetleniem ulicznym - zakres wskazano na załączniku graficznym nr 1;
 - b) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym ciągami pieszymi i oświetleniem - zakres wskazano na załączniku graficznym nr 2;
 - c) Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą (budową sieci wod-kan) ciągami pieszymi/pieszo-jezdnią i oświetleniem zakres wskazano na załączniku graficznym nr 3.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
 - a) wykonanie koncepcji w formie papierowej w ilości 1 egzemplarzy oraz 1 w wersji elektronicznej, z której muszą wynikać następujące kwestie:
 1. miejsce włączenia do istniejącej sieci,
 2. przebieg sieci wraz z podanymi parametrami,
 3. rodzaj nawierzchni,
 4. ciągi piesze, pieszo-jezdnie,
 5. ew. wycinki drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi,
 6. rozwiązania materiałowe wraz z oszacowaniem kosztów.
3. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, możliwe będzie rozpoczęcie dalszych prac projektowych, tj. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi (ZUDP)-decyzje administracyjne.
4. Wykonawca w ramach zlecenia opracuje mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla zakresu objętego projektem.
5. Wykonawca w ramach umowy dokona:
 - a) opracowania badań geologicznych – jeśli wystąpi konieczność,
 - b) ustalenia wszystkich stron występujących w postępowaniu administracyjnym (uzgodnienie przebiegu– wykonanie wypisów z ewidencji gruntów),
 - c) uzgodnienia projektowanej sieci z właścicielami działek i uzyskanie stosownych oświadczeń dla działek po których przebiega sieć,
 - d) opracowania operatów wodno prawnych – jeśli wystąpi konieczność,
 - e) przygotowania wniosków o pozwolenie na budowę oraz uzyskać prawomocna decyzję pozwolenie na budowę lub zgłoszenie,
 - f) reprezentowania inwestora podczas postępowania administracyjnego do momentu uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
 - g) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - h) opracowania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego,
 - i) opracowania powyższej dokumentacji w postaci elektronicznych plików,
 - j) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
6. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w tym przedmiary i kosztorysy nie będą zawierały nazw własnych producentów.

7. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarze w wersji elektronicznej (format PDF i DWG) na płycie CD lub innym nośniku danych,

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do 01.03.2022 r.
2. Wykonawca w terminie do 20.12.2021 r. przedłoży Zamawiającemu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) (co winno być potwierdzone przez osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego).
3. Wykonawca w terminie do 31.12.2021 r. przedłoży Zamawiającemu projekt (co winno być potwierdzone przez osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego).
4. Planowany termin uzyskania stosownych decyzji administracyjnych oraz złożenie kompletnego projektu wykonawcze wskazuje się na dzień 01.03.2022, o którym mowa w § 1 ust.4 lit e)

§ 3 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych.
- b) Zorganizowania spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzania koncepcji technicznej i dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które mogą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
- c) Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji, decyzji, dokumentów również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych,
- d) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,
- e) zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach oraz ewentualnie w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- f) opracowania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności,
- g) opracowania dokumentacji w której zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do opisu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji,
- h) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- i) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
- j) wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w oparciu o występujący w danym czasie poziom cen /bez dodatkowego wynagrodzenia/, na wniosek Zamawiającego - po upływie 6 miesięcy od daty sporządzenia kosztorysu inwestorskiego przez Wykonawcę,
- k) Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający wyda Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem umowy, wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- b) Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przedłożonej dokumentacji bez zbędnej zwłoki.

§ 4 Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski w toku realizacji robót objętych dokumentacją zgodnie z brzmieniem art. 20 Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez wizyty na budowie, której dotyczy projekt na każde wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże obowiązki pełnienia tej funkcji osobie trzeciej posiadającej wymagane kwalifikacje na koszt Wykonawcy.
4. Wybór i zatrudnienie osoby trzeciej nie wymaga zgody Wykonawcy.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z § 1 do siedziby Zamawiającego.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części. Odbiór dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji projektowej Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy;
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
5. O zauważonych po dokonaniu odbioru wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
6. Do protokołów częściowych mają zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem.....zł netto (słowniezłoty 00/100)
Podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie: złotych 00/100)
Kwota brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu zgodnie z niniejszą umową oraz protokolem odbiorze o którym mowa w § 5 w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT w etapach:
 - a) po wykonaniu koncepcji w wysokości zł brutto stanowiącej 15 % ceny wskazanej w umowie,
 - b) po wykonaniu projektu budowlanego w wysokościzł brutto stanowiącej 50 % ceny wskazanej w umowie,
 - c) po wykonaniu dokumentacji wykonawczej i uzyskaniu decyzji administracyjnej.....zł brutto stanowiącej 35 % ceny wskazanej w umowie
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawców w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT na: Gmina Golczewo z siedzibą 72 – 410 Golczewo NIP: 986-015-70-36.

7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
8. Strony przyjmują, że wszelkie czynności projektowe zostały zawarte w podstawowych elementach dokumentacji projektowo – kosztorysowej i są w nich wycenione. Nie wyszczególnione prace nie będą mogły być uznane jako dodatkowe do zamówienia.
9. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 7 Przelew wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi oraz gwarancji.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający mają prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
5. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
6. Wystąpienie wad i nieprawidłowości powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie z uwzględnieniem czasu niezbędnego do ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu stwierdzone zostaną usterki, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
10. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część projektu, w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu o okres naprawy ww. usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu potwierdzenia usunięcia usterki przez użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej usterki uniemożliwia korzystanie z obiektu przez użytkownika.

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w Wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikająca z porównania wartości szkody i kary umownej, przez co strony dopuszczają dochodzenie przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś Wykonawca mocą niniejszej umowy na potrącenie takie wyraża zgodę.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy może być dokonana w poniżej określonym zakresie:

- a) zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:
1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne przez Wykonawcę lub Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w realizacji umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 2. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane wskutek decyzji właściwych organów administracji lub opinii, uzgodnień itp. Innych podmiotów, których udział wymagany jest w realizacji zamówienia.
 3. w związku z przedłużającymi się uzgodnieniami branżowymi, które są niezbędne do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 4. w wyniku rozszerzenia warunków technicznych koniecznych do uwzględnienia na etapie projektowania,
 5. nieuregulowany stan prawny działek wchodzących w zakres inwestycji oraz ze względu na przedłużającą się procedurę związaną z zatwierdzeniem projektu podziału tych działek,
 6. wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w § 6, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. nakazać:
- a) pominięcie jakiegoś opracowania lub jego elementów,
 - b) wykonanie zamiennego opracowania lub jego elementów.
5. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wskazującego zasadność wprowadzenia zmiany, a wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
 - a) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
 - a) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) nie rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjęcie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - c) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - d) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
3. Odstąpienie od umowy można dokonać również gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania (zawieszenia) realizacji lub odstąpienia od umowy, bez konieczności czy obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy ewentualnych kar umownych bądź odszkodowań, w razie wstrzymania (zawieszenia) lub zaprzestania finansowania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowo co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usługi lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

§12 Przedstawiciele stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z niniejszą umową w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje zakres umowy.
3. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
 - a)osoba wymieniona w lit. a.) nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
4. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
.....
5. Osoby wymienione w ust. 3 i 4 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

§ 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - b) utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu,
 - c) w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia i odtworzenia;
 - c) prawo obrotu egzemplarzami utworu; wprowadzenia do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
 - d) użyczenia, najmu, dzierżawy lub zamiany egzemplarzy utworu, na których przedmiot praw autorskich utrwalono,
 - e) umieszczania w sieci Internet,
 - f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
3. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu.

4. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
6. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zakres rzeczowy
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

