

**UCHWAŁA NR XXVII/258/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia 5 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wielkościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części  
0,45 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie  
działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3-5  
15,00 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie  
działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym  
materiałem siewnym  
4,70 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem  
działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku  
5,30 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności  
gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
i usług weterynaryjnych  
4,00 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego  
5,60 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części użytkowanych w niezarobkowych  
celach rekreacji i wypoczynku  
3,80 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 8) od pozostałych budynków lub ich części  
5,60 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 9) od budowli  
2% ich wartości;
- 10) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem:
    - działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku  
0,40 zł,
    - odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458.

przez organizacje pożytku publicznego	0,29 zł,
– gospodarczej pozostałej	0,60 zł,
b) pozostałych	0,18 zł;
11) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami	4,04 zł.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVII/161/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz. 2202).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Mieczysław Perużyński**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXVII/258/09**  
**Rady Miejskiej w Golczewie**  
**z dnia 5 listopada 2009 r.**

W świetle przepisów art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2010 r. W kilku pozycjach podwyższono stawki podatku od nieruchomości (tj. od budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków i gruntów pozostałych, od budynków mieszkalnych oraz gruntów pod jeziorami), pozostałe stawki nie ulegają zmianom w porównaniu z rokiem bieżącym.

Podwyższenie niektórych stawek podatku od nieruchomości zostało dokonane w związku ze znaczną obniżką ceny skupu żyta i tym samym zmniejszeniem wpływów z tytułu podatku rolnego, co pozwoli wyrównać straty w dochodach budżetu gminy w 2010 r.

Należy podkreślić, że wysokość proponowanych stawek podatkowych w porównaniu z określonymi przez Ministra Finansów stawkami maksymalnymi, mimo podwyżki kształtuje się zdecydowanie poniżej górnej granicy, co jest korzystne dla mieszkańców gminy oraz działających na jej terenie przedsiębiorców i innych podmiotów.