

UCHWAŁA NR XXIV/217/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 24 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą
Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie

Na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwała, co następuje:

§ 1. W § 8 ust. 1 Statutu Zakładu Usług Publicznych w Golczewie, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXIX/258/06 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Publicznych z siedzibą w Golczewie, zmienionej uchwałą nr II/11/06 z dnia 6 grudnia 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) administrowania i zarządzania gminnymi zasobami nieruchomości, a w szczególności:

- 1) realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz innych kierunków polityki mieszkaniowej przyjętej przez Gminę;
- 2) weryfikowania wniosków o najem lokali mieszkalnych (socjalnych) i przekazywania wyników z tych czynności (projektów list) Burmistrzowi;
- 3) bieżącego utrzymywania i remontowania budynków, między innymi poprzez zlecanie odpłatnych usług remontowo-budowlanych i innych - związanych z eksploatacją lokali komunalnych;
- 4) prowadzenia niezbędnych ewidencji oraz dokumentacji dla budynków i lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z ich aktualizacją; także w odniesieniu lokali Gminy położonych w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe;
- 5) przygotowania dokumentacji remontowej i uzgadniania jej z właściwymi organami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) sporządzania okresowych planów remontów;
- 7) utrzymania porządku oraz czystości w zarządzanych budynkach i ich otoczeniu (m. in. poprzez dokonywanie na bieżąco kontroli stanu sanitarno-porządkowego);
- 8) podejmowania niezbędnych działań celem utrzymania zarządzanych budynków w stanie niepogorszonym;
- 9) zawierania umów cywilnoprawnych w imieniu Gminy, w tym w sprawach:
 - a) umów najmu z osobami umieszczonymi na liście mieszkaniowej oraz z innymi osobami spełniającymi warunki określone przez Radę Miejską w Golczewie,
 - b) wykonywania wszystkich praw i obowiązków przypisanych prawem wynajmującym,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

- c) uznawania wstąpienia z mocy prawa w stosunek najmu po śmierci najemcy (art. 691 kc),
 - d) prowadzenia zamian lokali mieszkalnych i socjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) prowadzenia rozliczania i windykacji należności czynszowych i opłat eksploatacyjnych;
 - 11) opracowywania analiz, ewidencji i zestawień substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych;
 - 12) sporządzania sprawozdawczości z zakresu gospodarki mieszkaniowej w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i uzgodnienia z Burmistrzem.
- 2) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) świadczenia usług transportowych i przewozu osób;”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński