

PROTOKÓŁ Nr XXX/2010

sesji Rady Miejskiej w Golczewie
odbytej w dniu 22 stycznia 2010 roku

Obrady sesji otworzył i przewodniczył Mieczysław Perużyński Przewodniczący Rady.
Przywitał wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Rada obrady rozpoczęła o godzinie 14⁰⁰, zakończyła o godz. 15⁵⁵

Stwierdził kworum i poinformował, że w obradach udział bierze 15 radnych,
na ustawowy stan 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli: Roman Dorniak Radny Powiatu Kamieńskiego,
Andrzej Danieluk Burmistrz Golczewa, Ireneusz Wilk sekretarz gminy, Barbara
Deszyńska skarbnik gminy, kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych,
przewodniczący Zarządu Osiedla Golczewo i sołtysi wsi.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad sesji:

1. Sprawy regulaminowe:
 - 1) otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - 2) przedstawienie porządku obrad,
 - 3) przyjęcie protokołu z XXIX sesji.
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2010 r.
4. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

Na podstawie listy obecności przewodniczący obrad stwierdził, że w sesji udział bierze odpowiednia liczba radnych i Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Poinformował, że dzisiejsza sesja została zwołana na wniosek Burmistrza z 18 stycznia br., wniosek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Przedstawił porządek obrad do którego nie wniesiono zmian.

Następnie w wyniku jawnego głosowania radni przyjęli protokół z XXIX sesji Rady Miejskiej w opracowanym brzmieniu jednomyślnie 15 głosami „za”.

Ad. 2. Interpelacje i wnioski radnych.

Radny Mieczysław Perużyński, Przewodniczący Rady zapytał, ile na dzień dzisiejszy wynosi łączny koszt wybudowania boiska „Orlik” ?

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2010 r.

Andrzej Danieluk, burmistrz przedstawił projekt uchwały i poinformował, że z uwagi na konieczność dostosowania do wymogów programu i możliwość wystąpienia o dofinansowanie ze środków unijnych w załączniku do uchwały budżetowej na 2010 r. ulega zmianie nazwa zadania inwestycyjnego w dziale Oświata i wychowanie. Zgodnie z ustaleniami należało uściślić wielkość kwoty i zmienić tytuł zadania, który obecnie brzmi: „Gminne wrota do zawodów przyszłości – przebudowa i wyposażenie pracowni fizyki, chemii, językowej w Gimnazjum Publicznym w Golczewie”.

W dziale Gospodarka mieszkaniowa zostają zmniejszone dochody o kwotę 168.900,00 zł z uwagi na brak możliwości skorzystania z dofinansowania z budżetu państwa do budowy mieszkań socjalnych w roku bieżącym. Stwierdził, że będziemy składali odwołanie od decyzji, która pozbawia Gminę możliwości dofinansowania. Stwierdził, że istnieje pilna potrzeba budowy mieszkań socjalnych, dzięki temu będzie możliwość przesiedlenia lokatorów, nie płacących czynszów i odzyskania kilku lokali, które po wyremontowaniu Gmina zbędzie.

Wyjaśnił, że jest przygotowana niezbędna dokumentacja na budowę mieszkań socjalnych. Ww. inwestycję planuje się zrealizować w ramach wykupu wierzytelności. W trakcie realizacji jest opracowanie programu Wieloletniej Polityki Mieszkaniowej.

Burmistrz wyjaśnił, że zwiększenie wydatków w budżecie dotyczy głównie dokończenia budowy kortu tenisowego w Golczewie i dodał, że kwota 100.000,00 zł nie została wykorzystana w ubiegłym roku z uwagi na panujące warunki atmosferyczne i nie umieszczono jej w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na 2010 r. Poinformował, że w marcu br. zostanie ogłoszony konkurs na opracowanie dokumentacji na budowę kotłowni przy Szkole Podstawowej w Wysokiej Kam. i do jej budowy planuje się przystąpić jesienią br., jednocześnie z budową Centrum Społeczno-Kulturalnego.

Poinformował ponadto, że w dniu dzisiejszym zostały otwarte oferty dotyczące przetargu na budowę przedszkola w Golczewie. Poinformował, że wpłynęły dwie oferty i zestawienie związane z ich porównaniem zostało Radnym przedłożone, które stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Stwierdził, że w niniejszym projekcie uchwały na budowę przedszkola zwiększa się wydatki na realizację ww. zadania łącznie o kwotę 750.000,00 zł: w roku bieżącym o kwotę 50.000,00 zł, zaś w następnych latach po 70.000,00 zł.

Burmistrz poinformował, że na zwiększenie wydatków na realizację tego zadania będzie możliwe do wygospodarowania środków w ramach oszczędności wewnętrznych w ZSP Golczewo, które zostały uzgodnione z dyrekcją szkoły.

Wyjaśnił ponadto, że zmniejszono wydatki o kwotę 30.000,00 zł na rekultywację składowiska stałych odpadów komunalnych w Kłębach.

Na modernizację oświetlenia w roku bieżącym zmniejsza się środki o kwotę 85.000,00 zł, w związku z rezygnacją z formy wykupu wierzytelności. Na ten cel zabezpieczono środki w wysokości 65.000,00 zł.

Ponadto poinformował, że Gmina w ramach złożonych projektów otrzyma środki zewnętrzne na dofinansowanie planowanych zadań, tj., na budowę placów zabaw, remont sali widowiskowej w Bibliotece Publicznej w Golczewie oraz na realizację projektu „Golczewo - klika”.

Radny Mieczysław Perużyński Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że 5 listopada 2009 r. Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa przedszkola w Golczewie”, która określa wartość brutto

(łącznie z podatkiem VAT) z obsługą zadłużenia do kwoty 2.000.000,00 zł. a dziś Burmistrz proponuje zwiększenie ww. kwoty o 750.000,00 zł, wobec powyższego uważa, że należy zmodyfikować zapis we wspomnianej wyżej uchwale.

Przypomniał, że Rada wyraziła zgodę na budowę przedszkola w kwocie 2.000.000,00 zł, zwrócił jednocześnie uwagę, że brak jest szczegółów dotyczących realizacji inwestycji, nie wiadomo także ile będzie kosztowała rozbiórka starego budynku przedszkola.

Uważa, że budowa nowego przedszkola nie jest najważniejszym problemem dla Gminy, zwrócił uwagę na pilną potrzebę budowy lokali zastępczych i socjalnych, ponieważ wiele rodzin zamieszkuje budynki zagrażające ich życiu. Zaproponował, aby Burmistrz wycofał z niniejszego projektu uchwały zmianę budżetu w zakresie budowy przedszkola.

Radny Lech Ferdynus stwierdził, że Przewodniczący Rady wprowadza demagogię wśród Radnych i uważa, że mimo wszystko należy przystąpić do budowy przedszkola, ponieważ decyzja o jego budowie przez społeczność Golczewa została przyjęta pozytywnie.

Radny Mieczysław Perużyński w związku z artykułem zamieszczonym w „Rzeczpospolitej” poinformował, że opracowany jest Narodowy Program Budowy Przedszkoli, zaproponował więc, aby z tą inwestycją poczekać i w ramach tych środków wybudować mieszkania socjalne. Stwierdził ponadto, że nie należy oddawać za bezcen budynku byłej szkoły w Mechowie i rozważyć możliwość utworzenia tam przedszkola.

Radny Grzegorz Dyksy poinformował, że działka na której planuje się budowę przedszkola jest zbyt mała, Nie będzie miejsca na parking i plac zabaw. Prosił o rozważenie możliwości wykupu działki od Bio-Energii, której położenie jest znacznie korzystniejsze. Mając na względzie proponowane dziś zwiększenia w budżecie dotyczące budowy przedszkola, obawia się, że nie będzie to tylko jedno zwiększenie kosztów jego budowy od kosztów zatwierdzonych przez Radę w listopadzie 2009 r.

Radny Antoni Opowicz wyjaśnił, że nikt z Radnych nie jest przeciwny budowie przedszkola. Radni nawet nie wiedzą ile będzie kosztowała rozbiórka starego przedszkola. Sensowna jest jego budowa w innym miejscu i za inne pieniądze. Uważa, że rozwiązanie proponowane przez Burmistrza jest bez sensu.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, jak to się ma do poprzedniej uchwały ?

Radny Mieczysław Perużyński uważa, że Burmistrz nie może przystąpić do podpisania umowy, skoro w uchwale dotyczącej realizacji inwestycji określono jedynie kwotę 2.000.000.00 zł.

Radny Antoni Opowicz stwierdził, że jest brak rozmów merytorycznych, tzn.: jak, za ile itp., uważa, że jest to jedna wielka niewiadoma a koszty jeszcze nie rozpoczętej inwestycji rosną zbyt szybko.

Burmistrz powiedział, że jest to demagogia i brak konkretów dodał, że „czasami się mówi, że radni mówią, po to żeby mówić a nie żeby powiedzieć”.

Przewodniczący Rady prosił, aby nie obrażać Radnych.

Burmistrz poinformował, że uchwała w sprawie realizacji inwestycji pn. Budowa przedszkola w Golczewie została podjęta na potrzeby banku i dziś nie ma już większego znaczenia. Istotne jest zaś określenie kosztów planowanej inwestycji w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. Obecnie nikt nie jest w stanie szczegółowo określić kosztu 1 m² planowanej inwestycji. W uchwale z listopada 2009 r. zawarto cenę przewidywaną.

Poinformował, że teren po obecnym przedszkolu spełnia określone wymogi. Jest miejsce na parking i plac zabaw. Mimo wielu potrzeb, z jakimi Gmina się boryka, wybudowanie nowego obiektu przedszkola jest jednak konieczne i zdaniem Burmistrza jest to najlepszy sposób.

Odnosnie budowy mieszkań socjalnych poinformował, że jest przygotowana dokumentacja i Gmina przystąpi do ich budowy. Opracowane jest kryterium przydziału lokali w zależności od potrzeb i osiągniętych dochodów.

Radny Tomasz Bartniczuk zwrócił uwagę, że wartość inwestycji od listopada wzrasta zbyt szybko i obawia się, że może wzrosnąć do 3.000.000,00 zł i jako Radni muszą pilnować budżetu.

Radny Mieczysław Perużyński powiedział, że wydatki z budżetu są w interesie wszystkich.

Burmistrz poinformował, że wynegocjowana kwota obejmie wszystkie koszty budowy przedszkola. Gmina podpisze trójstronną umowę z bankiem i firmą realizującą inwestycję, jeżeli któraś ze stron nie wywiąże się z zawartej umowy wówczas zapłaci odsetki.

Radny Tomasz Bartniczuk, zapytał, czy będzie to 10 lat x 270.000,00 zł i czy Burmistrz daje taką gwarancję, że ta kwota już nie wzrośnie.

Burmistrz poinformował, że jest to cały koszt i nie ma mowy, o jego wzroście.

Roman Dorniak Radny Powiatu Kamieńskiego powiedział, że na budowę przedszkola w Golczewie jest duże zapotrzebowanie społeczne. Jeżeli oferent nie mieści się w zawartej umowie, wówczas się ją zrywa, lecz Gmina powinna się właściwie zabezpieczyć. W budżecie musi być zabezpieczona określona kwota na realizację inwestycji.

Radny Piotr Gajda zapytał, czy rocznie zwiększy się koszt spłaty o 70 tys. i czy spłata tej kwoty będzie spłacana ze środków przeznaczonych na szkołę.

Burmistrz powiedział, że tak w ramach oszczędności organizacyjnych w szkole.

Radny Antoni Opowicz uważa, że jeżeli Gminie nie odpowiadają warunki określone w umowie, wówczas może przystąpić do kolejnego przetargu.

Radny Mieczysław Perużyński przyznał rację radnemu Grzegorzowi Dyksemu i powiedział, że teren na którym planuje się budowę przedszkola jest rzeczywiście ograniczony. projekt uchwały w sprawie realizacji tej inwestycji budzi wiele niejasności.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, jaką sumę określono w specyfikacji oferty przetargowej.

Burmistrz poinformował, że Rada Miejska w Golczewie nie jest od wybierania ofert. Oferta już została wybrana a dziś prosi aby Rada dała możliwość realizacji tej inwestycji w najkorzystniejszej formie. Zapewnił, że umowa będzie obwarowana odpowiednimi warunkami. Wyjaśnił, że koszty realizacji inwestycji proponuje rozłożyć na raty, aby jednorazowo nie wydawać kwoty 2.000.000,00 zł. Gmina ma rozpoczętych wiele projektów i wszystkie mają szanse na realizację. Wykonano kosztorys na 2.000.000,00 zł, nikt nie przewidział, że koszt budowy będzie wyższy. Dokumentacja w tym zakresie została poddana niezależnej ekspertyzie. Wybudowanie przedszkola w innym miejscu niż proponowane przyczyni się do znacznie wyższego kosztu realizacji inwestycji.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał, ile kosztował kosztorys skoro dziś jest mało warty?

Burmistrz powiedział, że wykonano ekspertyzę oraz badania geologiczne i nie jest to kosztorys.

Radna Beata Pastryk zapytała, czy budowa kotłowni przy Szkole Podstawowej w Wysokiej Kam. będzie przesunięta w czasie.

Burmistrz poinformował, że Gmina składa kolejny wniosek o dofinansowanie i do jej budowy zamierza się przystąpić jesienią br.

Radna Beata Pastryk zapytała, czy w związku z budową przedszkola w Golczewie, Szkoła Podstawowa w Wysokiej Kam. będzie musiała również wykazać oszczędności.

Burmistrz wyjaśnił, że oszczędności będą dotyczyły tylko ZSP Golczewo w zakresie ogrzewania.

Radna Beata Pastryk zapytała, czy Pani Dyrektor wie o zamierzeniach dotyczących oszczędności?

Burmistrz, poinformował, że tak.

Radny Mieczysław Perużyński zapytał czy prawdą jest, że szkoła w Golczewie złożyła wniosek o wsparcie jej działalności w kwocie 100 tys. zł.

Burmistrz poinformował, że tak, na dofinansowanie remontu świetlicy i sali gimnastycznej.

Radny Piotr Gajda, zapytał w jaki sposób będzie ogrzewane przedszkole ?

Burmistrz wyjaśnił, że w budynku przedszkola będzie zamontowany piec, który będzie własnością przedszkola.

Roman Dorniak, Radny Powiatu Kamieńskiego powiedział, że na realizację inwestycji istnieje możliwość pozyskania dofinansowania z zewnętrznych źródeł. Zwrócił uwagę, że jeśli nie uda się uzyskać planowanych oszczędności wówczas Burmistrz będzie musiał radzić sobie sam. Powiedział, że Burmistrz powinien dobrze obwarować warunki umowy.

Radna Beata Pastryk poinformowała, że jest zbyt mało informacji w zakresie prowadzenia ww. inwestycji.

Burmistrz poinformował, że w umowie zostaną szczegółowo określone warunki wykonania zadania, zaś powierzchnia terenu jest wystarczająca, bowiem są to 3 ha.

Radny Grzegorz Dyksy uważa, że właściwym byłoby wykonanie przez Gminę projektu, do którego należało ogłosić przetarg. Zwrócił jednocześnie uwagę na harmonogram prac, wskazujący na wyłączenie przedszkola ze swej działalności przez okres 180 dni i na zabezpieczenie na ten czas dla dzieci przedszkolnych odpowiednich warunków pobytu.

Radny Tomasz Wawrzyński zapytał, czy były rozmowy z oferentami ?

Radny Tomasz Bartniczuk uważa, że projekt budowy przedszkola należało pokazać Radym.

Burmistrz poinformował, że budowę przedszkola planuje się w okresie letnim i dziś odkładając czas jej realizacji spowoduje się, że nie wybuduje się go wcale. Dokumentacja dotycząca przetargu jest umieszczona na stronie internetowej Gminy oraz jest do wglądu w tut. Urzędzie.

Radny Lech Ferdynus popiera inicjatywę budowy przedszkola mając na względzie lepsze warunki oraz możliwość przyjęcia większej liczby dzieci.

Radny Antoni Opowicz zaproponował, aby Burmistrz wyłączył z niniejszego projektu kwotę 750.000,00 zł

Burmistrz wyjaśnił, że spłatę kosztów inwestycji rozkładamy na raty i dzięki temu kwotę w wysokości 2.000.000,00 zł mamy zabezpieczoną w budżecie na inwestycje i możemy ją przeznaczyć na realizację innych projektów.

Przewodniczący Rady zauważył, że od początku było wiadomo, iż inwestycja będzie spłacana w ratach i nie było mowy jednorazowym wydatkowaniu kwoty 2 mln zł.

Ireneusz Wilk, sekretarz poinformował, że w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej na 2010 r. na budowę przedszkola określono kwotę w wysokości 2 mln zł. W związku z tym, że charakter tej inwestycji jest trudny do zdefiniowania wobec tego zastosowano zasadę „zaprojektuj i wybuduj”. Burmistrz ogłaszając przetarg wskazał ww. wysokość zadania lecz złożone oferty opiewają na kwotę wyższą.

Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę, lecz jeśli Rada nie wyrazi zgody na zwiększenie wydatków w tym zakresie, wówczas Burmistrz będzie musiał ogłosić unieważnienie przetargu i ogłosić go ponownie. W związku z tym realizacja inwestycji przesunie się w czasie i jej realizacja odbędzie się w okresie zimowym, co znacznie utrudni proces budowlany.

Radni nie wnieśli więcej uwag do ww. projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

W wyniku jawnego głosowania Rada Miejska w Golczewie podjęła uchwałę:

Nr XXX/268/10

w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Golczewo na 2010 r. 11 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała Nr XXX/268/10 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 8 Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych

Barbara Derszyńska, skarbnik gminy poinformowała, że szczegółową informację dotyczącą łącznego kosztu wybudowania boiska „Orlik” przygotowuje na piśmie na najbliższą sesję Rady.

Ad. 8. Wolne wnioski i zapytania.

Radny Lech Ferdynus zapytał, czy istnieje możliwość doprowadzenia wody do gospodarstwa Pana Kwiatkowskiego w Kłębach od strony stacji CPN ?

Marek Maślak, kierownik Zakładu Usług Publicznych poinformował, że w tej sprawie prowadzono uzgodnienia. Wyjaśnił, że należałoby wykonać 800 m sieci z przeciskiem przez drogę wojewódzką. Koszt tej inwestycji wyniesie około 400 tys. zł. Istnieje możliwość współfinansowania tej inwestycji, lecz należy mieć na uwadze, że jest to tylko jedno gospodarstwo domowe. Stwierdził jednoznacznie, że nie można wykonać kolejnego przyłącza wodnego do przyłącza znajdującego się przy stacji CPN.

Radna Danuta Bednarz zapytała, czy ktoś kontroluje odśnieżanie wiosek na terenie naszej gminy, ponieważ jakość usług jest żadna. Mieszkańcy skarżą się, że pojazd odśnieżający jeździ z uniesionym pługiem lub też wcześniej jedzie piaskarka a za nią pług.

Kierownik ZUP poinformował, że są prowadzone kontrole, lecz nie możliwe jest przypilnowanie wszystkich osób świadczących usługi w zakresie odśnieżania. Uwagi mieszkańców są konieczne, wówczas można podjąć odpowiednie czynności.

Radny Grzegorz zaproponował rozważenie możliwości zakupu nowej śmieciarki, przyczyni się to do poprawy jakości świadczonych usług i obniżenia ceny wywozu nieczystości.

Radny Lech Ferdynus zapytał, czy każdy właściciele nieruchomości jest zobowiązany do stworzenia możliwości zamontowania wodomierza przez przedsiębiorstwo dostarczające wodę.

Kierownik ZUP poinformował, że ustawa o zaopatrzeniu w wodę zobowiązuje przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne do założenia opomiarowania, które ma duże znaczenie w związku z odbiorem nieczystości płynnych.

Ad. 9. Zakończenie obrad

Przewodniczący obrad wobec wyczerpania porządku obrad, dokonał zamknięcia XXX sesji Rady Miejskiej w Golczewie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Inspektor

Danuta Krupa

Przewodniczył:

Przewodniczący Rady

MIECZYŚLAW PERUŻYŃSKI