

**UCHWAŁA NR XII/77/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 9 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wielkościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem pkt 3-5 16,85 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 5,28 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku 5,95 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń i usług weterynaryjnych 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 6,29 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części użytkowanych w niezarobkowych celach rekreacji i wypoczynku 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 8) od pozostałych budynków lub ich części 6,30 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 9) od budowli 2 % ich wartości;
- 10) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem:
    - działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku 0,45 zł,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

– odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,33 zł,

– gospodarczej pozostałej 0,68 zł,

b) pozostałych 0,20 zł;

11) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami 4,33 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/341/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 123 , poz. 2356).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Lech Ferdynus**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/77/2011  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia 9 listopada 2011 r.

Podatek od nieruchomości stanowi największy udział w dochodach bezpośrednich budżetu Gminy Golczewo spośród innych podatków i opłat. Gmina ma możliwości bezpośredniego kształtowania wysokości stawek tego podatku w kontekście finansowania przyszłych wydatków zadań własnych, głównie inwestycyjnych, oraz spłat zaciągniętych zobowiązań. Takiego oddziaływania nie można zastosować do stawek podatku dochodowego od osób fizycznych oraz osób prawnych oraz subwencji i dotacji.

Rozwój Gminy jest możliwy jedynie z udziałem środków zewnętrznych, głównie pochodzących z programów unijnych, gwarantujących współfinansowanie zadań, a w niektórych przypadkach także częściowy zwrot wkładu własnego. Ten z kolei przeznaczony jest na współfinansowanie kolejnych projektów. Jakkolwiek podatek od nieruchomości jest jednym z filarów finansowania powyższych zadań, nie można jednak zapomnieć o innych, niekoniecznie tworzących lub poprawiających stan posiadanego majątku (np. o wydatkach na cele pomocy społecznej). Budżet Gminy musi zapewnić finansowanie przede wszystkim jej zadań własnych i ten aspekt jest przedmiotem nadzoru i kontroli ze strony Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie.

Dotychczasowa praktyka pokazuje, że nie zawsze zadania zlecone lub powierzone Gminie mają pełne wsparcie finansowe w postaci otrzymywanych dotacji z budżetu państwa. W wyniku wydanych decyzji należy realizować obowiązki płatnika (np. określonych zasiłków z pomocy społecznej), choć otrzymane środki są niewystarczające.

Czas uzyskiwania znacznych dochodów z majątku Gminy już minął. Po komunalizacji nieruchomości o znaczącej wartości zostały już sprzedane. Obecnie dochody te uzyskuje się przede wszystkim z dzierżawy i najmu, porządkowania mienia komunalnego (np. w wyniku regulowania stanu prawnego), sprzedaży lokali mieszkalnych. Ponadto kryzys objął również potencjalnych nabywców nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Są nieruchomości, które od kilku lat trudno sprzedać, pomimo kilkukrotnego ogłaszania przetargów. Nie robi się tego „na siłę”, ponieważ nie jest to cel sam w sobie.

Podniesienie stawek podatku od nieruchomości jest nieuniknione. Ich podwyżka w tym kształcie została przeanalizowana pod kątem racjonalności realizacji dochodów budżetowych oraz możliwości podatników. Proponowane wysokości nie osiągają maksymalnych stawek, jednakże nie mogą być na tyle niskie, aby spowodować „lukę dochodową” w budżecie Gminy.