

**UCHWAŁA NR XXIII/142/2012
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 29 listopada 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu
nieruchomości Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/114/04 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 90, poz. 1755, z 2006 r. Nr 117, poz. 2288 oraz z 2008 r. Nr 3 poz. 80) skreśla się § 7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lech Ferdynus

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

Uzasadnienie

Obowiązująca uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo w § 7 zobowiązywała nabywcę do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży nieruchomości lokalowej.

W dniu 24 stycznia 2012 r. zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. Akt I OSK 1807/11, w którym Sąd wyraził stanowisko, iż brak jest podstaw prawnych do obciążenia nabywcy danej nieruchomości kosztami jej przygotowania do zbycia. W uzasadnieniu przywołanego wyroku NSA wskazał, że zgodnie z treścią art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie to polega w szczególności na wykonaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1, w tym na wycenianiu zbywanych nieruchomości. Zgodnie z tymi regulacjami obowiązek dokonania i pokrycia kosztów wyceny nieruchomości spoczywa na organie wykonawczym danej jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 13 lipca 2012 r. (data wpływu do urzędu 25.07.2012 r.) zwrócił się z prośbą o zweryfikowanie uchwał organów stanowiących regulujące powyższe kwestie i dostosowanie tych uchwał do stanu zgodnego z obowiązującym porządkiem prawnym.