

**UCHWAŁA NR XVIII/112/2012
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 5 czerwca 2012 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonanego podziału w wysokości 30 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem , a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Traci moc uchwała nr IX/56/03 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 12 września 2003 r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1666).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lech Ferdynus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVIII/112/2012

Rady Miejskiej w Golczewie

z dnia 5 czerwca 2012 r.

Uchwała IX/56/03 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 12 września 2003 r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich poprzez wprowadzenie zmian do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami utraciła w części byt prawny - został uchylony art. 98 ust. 4. Obecnie obowiązek ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która uległa podziałowi, wynika z art. 98 a ust. 1.

Właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 ww. ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Burmistrz w drodze decyzji administracyjnej może ustalić opłaty adiacenckie, na podstawie ustalonych przez radę wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej. Proponowane wysokości stawek są zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami, których górne granice wynoszą dla wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału 30 %, a z tytułu budowy urządzeń infrastruktury 50 %.