

Zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów spółki Przedsiębiorstwo Golczewska Woda Sp. z o. o. z siedzibą w Golczewie

Termin składania pisemnych odpowiedzi upływa w dniu 10 czerwca 2012 r. o godzinie 16.00.

**BURMISTRZ GOLCZEWA
zaprasza do negocjacji w sprawie nabycia udziałów Spółki**

Przedsiębiorstwo Golczewska Woda Sp. z o. o. z siedzibą w Golczewie

Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, działając w imieniu Gminy Golczewo, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) **zaprasza wszystkich zainteresowanych do negocjacji w sprawie nabycia udziałów spółki „Przedsiębiorstwo Golczewska Woda” Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000382665, zwanej dalej „Spółką”. Do zbycia zostało przeznaczone 20 (dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 300 zł (słownie: trzysta złotych) każdy, stanowiących 20% kapitału zakładowego Spółki (zwanym dalej „Udziałami”).**

Na dzień niniejszego ogłoszenia 100% udziałów Spółki jest własnością Gminy Golczewo.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest „pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody” - Spółka do dnia ogłoszenia nie podjęła działalności.

Podmioty zainteresowane nabyciem Udziałów Spółki, zwane dalej również „Potencjalnymi Inwestorami”, które po zgłoszeniu się do Burmistrza Golczewa od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, w terminie **od dnia 28 maja 2012 r.** do dnia bezpośrednio poprzedzającego dzień składania pisemnych odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji, po przedstawieniu dokumentów umożliwiających identyfikację Potencjalnego Inwestora, tj.:

- aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż w ciągu 3 miesięcy przed momentem przedłożenia) odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS albo innego, właściwego dla danego podmiotu, potwierdzenia prowadzenia działalności gospodarczej odzwierciedlającego aktualną reprezentację Potencjalnego Inwestora,
- a w przypadku gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna niebędąca przedsiębiorcą – kserokopii dokumentu potwierdzającego tożsamość, a także ewentualnego pełnomocnictwa oraz
- po podpisaniu przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Potencjalnego Inwestora dokumentu „Zobowiązanie do zachowania poufności”,

będą mogły nabyć „Dokumentację związaną z zasobami wody i wyceną udziałów”, zawierającą informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej podmiotu.

Cena za udostępnienie „Dokumentacji związanej z zasobami wody i wyceną udziałów” wynosi 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) i jest płatna na konto Urzędu Miejskiego w Golczewie w Banku Spółdzielczym w Gryficach Oddział Golczewo nr 02 9376 1011 2004 0004 0934 0001.

Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji powinna zawierać w szczególności następujące istotne informacje i dokumenty:

- 1) prezentację Potencjalnego Inwestora (lub wspóln inwestorów/konsorcjum):



- a) firma, siedziba i adres Potencjalnego Inwestora (lub Inwestorów w przypadku konsorcjum), lub imię i nazwisko Potencjalnego Inwestora (w przypadku osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej),
- b) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców/handlowego wraz z umową lub statutem spółki; dla osób zagranicznych, wyciąg (lub jego uwierzytelniona kopia) z rejestru urzędowego odpowiadający polskiemu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu. Jako aktualny odpis/zaświadczenie uznawany będzie dokument datowany najwyżej na 3 miesiące przed upływem terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji; w przypadku Potencjalnego Inwestora będącego osobą fizyczną - kserokopia stron dowodu osobistego zawierająca dane osobowe,
- c) nazwiska, stanowiska, adresy, numery telefonów i faksów oraz e-maile osób do dalszego kontaktu, umocowanych do działania w imieniu Potencjalnego Inwestora wraz z dokumentem potwierdzającym możliwość reprezentowania Potencjalnego Inwestora przez te osoby, lub pełnomocnictwo do działania w imieniu Potencjalnego Inwestora,
- d) informacje o strukturze własnościowej Potencjalnego Inwestora (lub Inwestorów w przypadku konsorcjum) oraz charakterystykę akcjonariuszy/ udziałowców, a także podmiotu dominującego wobec składającego odpowiedź na publiczne zaproszenie,
- e) dane na temat struktury i sfer działalności gospodarczej Potencjalnego Inwestora (lub Inwestorów w przypadku konsorcjum) ze szczególnym uwzględnieniem branży i działalności na terenie Polski,
- f) aktualne sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy,
- g) kopię ostatnio sporządzonego raportu rocznego wraz z opinią biegłego rewidenta, jeżeli przepisy prawa nakładają na Potencjalnego Inwestora obowiązek badania sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych za ostatni miesiąc prowadzonej działalności, za który zostały sporządzone lub F-01; w przypadku Potencjalnego Inwestora będącego osobą fizyczną należy złożyć kopię zeznania PIT za ostatni rok,
- h) pełnomocnictwo, w formie przewidzianej prawem, do reprezentowania Konsorcjum, jeżeli Konsorcjum reprezentuje ustanowiony pełnomocnik;

Uwaga:

W przypadku, gdy odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji jest składane przez kilka podmiotów występujących wspólnie, w punkcie 1 – Prezentacja Potencjalnego Inwestora, powinny być podane informacje dotyczące odrębnie każdego z podmiotów, które wspólnie składają odpowiedź. W przypadku, gdy Potencjalny Inwestor jest częścią koncernu (grupy kapitałowej) lub podmiotem zależnym należy przedstawić podstawowe dane o działalności koncernu (grupy kapitałowej).

- 2) deklarację Potencjalnego Inwestora co do liczby Udziałów, jakie Potencjalny Inwestor zamierza nabyć, przy czym Potencjalny Inwestor może nabyć co najmniej 10 Udziałów, lecz nie więcej niż 20 Udziałów;
- 3) określenie źródeł finansowania zakupu Udziałów; środki pieniężne na ten cel powinny pochodzić ze źródeł zewnętrznych w stosunku do Spółki, nie mogą być zabezpieczone na aktywach Spółki (w tym papierach wartościowych posiadanych przez Spółkę) lub Udziałach będących przedmiotem negocjacji;
- 4) proponowaną cenę netto za Udział, (przy czym cena ta powinna być wyrażona w zł, jednoznacznie określona kwotowo, bez podawania przedziału wartości, ani nie powinna być obciążona żadnymi uwarunkowaniami) i łączną liczbę wszystkich Udziałów, jakie zamierza nabyć Potencjalny Inwestor. Zastrzega się, że cena netto za Udział nie może być niższa niż wartość Udziału wynikającego z wyceny Udziałów;
- 5) dokument (opinia bankowa lub inny odpowiedni dokument) potwierdzający wiarygodność i możliwości finansowe Potencjalnego Inwestora;

- 6) istotne założenia mające wpływ na wysokość oferowanej ceny;
- 7) inne istotne z punktu widzenia Potencjalnego Inwestora kwestie/propozycje, w tym ewentualne zobowiązania pozacenowe Potencjalnego Inwestora; w przypadku odpowiedzi zawierających zobowiązania pozacenowe Potencjalnego Inwestora należy przedstawić sposób zabezpieczenia ich wykonania;
- 8) termin ważności oferty wstępnej - nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej złożenia.

W przypadku oferentów będących podmiotami zagranicznymi przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, a nadto takie dokumenty jak odpis z właściwego dla oferenta rejestru oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta winny być - w przypadku podmiotów zagranicznych - poświadczone przez Konsulat/Ambasadę RP w kraju siedziby oferenta. Przedmiotowe poświadczenie, wydane przez te instytucje może być zastąpione klauzulą apostille.

Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności liczba Udziałów, które zamierza nabyć Potencjalny Inwestor oraz cena za jeden Udział. Przedmiotem negocjacji mogą być również kwestie dotyczące dalszej procedury, a także inne zobowiązania pozacenowe.

Burmistrz Golczewa akceptuje jedynie jednorazową płatność za Udziały przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Golczewie, która nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży Udziałów.

Szczegółowa struktura odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji jest zawarta w dokumencie pn. **SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA W ZAKRESIE PROCEDURY ZBYWANIA UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEDSIĘBIORSTWO GOLCZEWSKA WODA SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W GOLCZEWIE**, który to dokument będzie dostępny do pobrania na stronie internetowej <http://www.bip.golczewo.pl/strony/3451.dhtml>, jak również do odbioru w Urzędzie Miejskim w Golczewie. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie powyższego dokumentu jest Zbigniew Sobieski, pokój nr 20, tel. 91 38 60 127.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia Udziałów Spółki upływa w dniu 10 czerwca 2012 r. o godz. 16.00.

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna zostać sporządzona w języku polskim, wydrukowana na papierze formatu A4 z numerami stron, podpisana na ostatniej stronie (oraz parafowana na każdej innej stronie) przez osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. W przypadku odpowiedzi złożonej przez konsorcjum, powinna być ona podpisana przez upoważnionych reprezentantów każdego z członków konsorcjum lub przez ustanowionego pełnomocnika. Wszelkie kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Potencjalnego Inwestora.

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna zostać dostarczona do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Golczewie, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo, pok. nr 15, tel. 91 38 60 127, faks 91 38 60 123, w jednym egzemplarzu, w zapieczętowanej kopercie, w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Na kopercie należy umieścić napis: **„Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zakupu Udziałów spółki Przedsiębiorstwo Golczewska Woda Sp. z o. o. z siedzibą w Golczewie – NIE OTWIERAĆ”** oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora. Odpowiedzi złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Potencjalni Inwestorzy, którzy złożą odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji zostaną poinformowani przez Burmistrza Golczewa w formie pisemnej o wyniku rozpatrzenia złożonej odpowiedzi do dnia **20 czerwca 2012 r.**

Burmistrz Golczewa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Inwestorów, którzy złożą odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Burmistrz Golczewa w szczególności zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje; odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny; przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z „Dokumentacją związaną z zasobami wody i wyceną udziałów”; przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji oraz przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji; zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

Burmistrz Golczewa nie ponosi i nie zwraca żadnych kosztów poniesionych przez Potencjalnych Inwestorów zainteresowanych nabyciem Udziałów w związku ze złożeniem odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji, uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy zbycia Udziałów Spółki.

BURMISTRZ

Andrzej Danieluk

