

**UCHWAŁA NR XXII/136/2012
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 13 listopada 2012 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wielkościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,55 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem pkt 3-4 18,00 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 5,81 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku 7,55 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,63 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 6,92 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 7) od budynków lub ich części użytkowanych w niezarobkowych celach rekreacji i wypoczynku 4,58 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 8) od pozostałych budynków lub ich części 6,62 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 9) od budowli 2 % ich wartości;
- 10) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem:
 - działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku 0,50 zł,
 - odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,36 zł,
 - gospodarczej pozostałej 0,75 zł,
 - b) pozostałych 0,22 zł;
- 11) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami 4,51 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/77/2011 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 145, poz. 2833 i 2834).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady

Lech Ferdynus

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232 poz. 1378.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXII/136/2012
z dnia 13 listopada 2012 r.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłatw granicach określonych w odrębnych ustawach.

W świetle przepisów art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok. Porównując stawki w ościennych gminach, Golczewo stosuje jedne z najniższych stawek. W związku z tym, że brak jest możliwości pozyskiwania innych źródeł finansowania należało dokonać podwyższenia stawek podatku od nieruchomości . Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt narzucania gminie przez organy państwowe dodatkowych obowiązków, bez pokazywania źródeł ich finansowania nie ma innej możliwości poprawnego skonstruowania budżetu na 2013 rok. Nieprzyjęcie stawek spowoduje konieczność cięć i tak mocno okrojonych wydatków naszej gminy.

Biorąc pod uwagę sytuację finansową Gminy proponuje się przedstawione stawki podatkowe.