

**UCHWAŁA NR XXXIV/216/2013
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rokita nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Golczewie przy ul. Jedności Narodowej 11G o powierzchni użytkowej 69,60 m² wraz z przynależną do lokalu piwnicą o ogólnej pow. użytkowej 5,10 m² i udziałem w wysokości 7470/151124 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 612/7 o pow. 0,1982 ha ujętej w księdze wieczystej SZ1K/00021464/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV/216/2013
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 28 października 2013 r.

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Dnia 8 lipca 2013 r. Nadleśnictwo Rokita działając w imieniu Skarbu Państwa wystąpiło z prośbą o możliwość nieodpłatnego przekazania do zasobów Gminy Golczewo nieruchomości lokalowej wymienionej w projekcie uchwały, gdyż najemca w ciągu sześciu miesięcy od daty ogłoszenia oferty sprzedaży nie skorzystał z prawa do nabycia tego lokalu.

Gmina zamierza przejąć do swojego zasobu wymieniony lokal, ponieważ prowadzenie gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy jest zadaniem własnym gminy. Wyrażenie zgody na przejęcie nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Golczewie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

Nadleśnictwo Rokita przygotowując lokal do przekazania na rzecz Gminy Golczewo przedstawi całą dokumentację do ustanowienia jego samodzielności w celu wyodrębnienia. Następnie Gmina Golczewo przejmie nieodpłatnie tę nieruchomość, która stanowić będzie jej prawo własności (jako nieruchomość lokalowa) i zostanie ona włączona do zasobu mieszkaniowego w celu objęcia zasadami prowadzenia gospodarki mieszkaniowej.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Przejęta nieruchomość lokalowa zwiększy majątek Gminy Golczewo, którym Gmina będzie mogła dysponować zgodnie z określonymi zasadami najmu i sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Cis” i zgodnie z uchwałą tej wspólnoty obciążony jest miesięcznie funduszem remontowym w wysokości 112,05 zł oraz opłatą eksploatacyjną w wysokości 89,64 zł.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie.

Koszty wymienione w ust. 3, z chwilą przejęcia lokalu do zasobów Gminy Golczewo obciążą jej budżet, jednakże zostanie ustalony czynsz za ten lokal w takiej wysokości, aby rekompensował tę należność w całości.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Przepisy prawa w zakresie przejęcia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały nie wymagają przeprowadzenia konsultacji społecznych.