

**UCHWAŁA NR XXXIV/215/2013
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Gminie Golczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie Gminie Golczewo przez PKP SA w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 439/15 o pow. 0,1304 ha oraz prawa własności posadowionych na nim budynków użytkowych położonych w Wysokiej Kamieńskiej przy ul. Kolejowej 3 wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości wymienionej w §1:

- 1) służebnością przesyłu na rzecz właściciela wbudowanej linii energetycznej;
 - 2) służebnością przejazdu i przechodu na rzecz Polskich Linii Kolejowych,
- przy czym § 2 ma zastosowanie po przekazaniu nieruchomości na rzecz Gminy Golczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV/215/2013
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 28 października 2013 r.

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Wydział Współdziałania z Samorządem Terytorialnym II w Szczecinie działając w imieniu PKP SA w Warszawie pismem z dnia 29.09.2013 r. zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Golczewo nieruchomości położonej w Wysokiej Kamieńskiej przy ul. Kolejowej 3, która jest zabudowana budynkiem byłego dworca PKP oraz budynkami gospodarczymi. Przejęcie tej nieruchomości miałyby nastąpić w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” i służyć ma głównie wykonaniu zadań własnych Gminy Golczewo w dziedzinie transportu i gospodarki mieszkaniowej.

Przejętą nieruchomość planuje się wykorzystać w następujący sposób:

- budynki gospodarcze – z przeznaczeniem na magazyny,
- budynek główny - z przeznaczeniem na infrastrukturę dla lokalnej komunikacji, na lokale użytkowe i w części na lokale komunalne,
- grunt – z przeznaczeniem na urządzenie parkingów (w części) oraz do korzystania z budynków położonych na tym gruncie.

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania.

PKP SA w Warszawie zamierza przekazać prawo własności budynków położonych na działce nr 439/15 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu tej działki będącej własnością Skarbu Państwa. W związku z podpisanymi przez PKP SA porozumieniami dotyczącymi służebności przesyłu oraz przejazdu i przechodu zachodzi konieczność obciążenia przejętego gruntu tym prawem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyrażenie zgody na obciążenie przejętych nieruchomości prawami rzeczowymi jest kompetencją Rady Miejskiej w Golczewie, co zostało ujęte w § 2 pkt. 2 projektu niniejszej uchwały.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejściu w życie uchwały.

Przejęta nieruchomość zwiększy majątek Gminy Golczewo, którym Gmina będzie mogła dysponować zgodnie z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

Lokale w przejętych budynkach Gmina zamierza przeznaczyć do wynajmu, co zrekompensuje koszty ich utrzymania i przyniesie dodatkowo dochody do budżetu z tego tytułu.

Część budynku byłego dworca jest zagospodarowana na lokale mieszkalne. W związku z obecnym zapotrzebowaniem Gminy na lokale komunalne, zamiarem przejęcia jest przeznaczenie i urządzenie tych lokali (przy małych nakładach) na ten cel.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie. Koszty związane z przejęciem nieruchomości będą dotyczyły wyceny nieruchomości oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej, które należy pokryć w ramach wydatków budżetu gminy.

Nakłady związane z dostosowaniem lokali do najmu będą pokrywane przez najemców (jeden z warunków otrzymania najmu).

Od 2015 r. może być określona opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tej nieruchomości w wysokości 3% wartości gruntu. Jeżeli do roku 2015 będzie możliwość skomunalizowania gruntu tej działki – opłata taka nie wystąpi.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Postępowanie w sprawie przejęcia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.