

**UCHWAŁA NR XXXIV/214/2013
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 28 października 2013 r.**

**zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu
nieruchomości Gminy Golczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/114/04 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 90, poz. 1755, z 2006 r. Nr 117, poz. 2288 oraz z 2008 r. Nr 3, poz. 80) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. sprzedaży podlegają lokale oraz budynki mieszkalne i użytkowe stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo, zwanego dalej „zasobem”, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania;

2. Do budynków, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące lokali określonych w niniejszej uchwale.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Pastryk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 oraz poz. 1529.

UZASADNIENIE

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Istnieje potrzeba uregulowania stanu prawnego nieruchomości gminnych będących w najmie, które stanowią budynki jednolokalowe. Przedkładany projekt zmiany uchwały odpowiada potrzebom i spowoduje, że „zasadami” objęte zostaną także budynki mieszkalne lub użytkowe stanowiące w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, co uprości ich sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców.

2. Stan aktualny przedmiotu unormowania.

Obecnie obowiązująca uchwała z dnia 19 listopada 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Golczewo obejmuje swoim zakresem sprzedaż w tym trybie lokali objętych najmem lub dzierżawą w budynkach wielolokalowych oraz garaży.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne.

Sprzedaż takich lokali użytkowych, nie wymaga specjalnego finansowania, koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży zostaną zaplanowane w wydatkach bieżących w budżecie gminy na 2014 rok.

Sprzedaż pomieszczeń gospodarczych w budynkach jednolokalowych najemcom poprawi ich status prawny i w efekcie doprowadzi do poprawy stanu technicznego i użytkowego, staraniem nowych właścicieli.

4. Źródła finansowania.

Realizacja uchwały nie rodzi konieczności uruchamiania dodatkowych środków z budżetu gminy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane prawem).