

**UCHWAŁA NR XXVII/171/2013  
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE  
z dnia 22 lutego 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lokali użytkowych, stanowiących przedmiot własności Gminy Golczewo, na rzecz osób, które je użytkują jako budynki gospodarcze i pomieszczenia w budynkach gospodarczych położonych w działkach według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Beata Pastryk**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXVII/171/2013**  
**Rady Miejskiej w Golczewie**  
**z dnia 22 lutego 2013 r.**

Nieruchomości wymienione w załączniku do projektu uchwały przeznacza się do wynajmu na czas nieoznaczony na rzecz obecnych użytkowników. W załączniku wymieniono lokale użytkowników, którzy przed wykupem swoich komunalnych lokali mieszkalnych posiadali i użytkowali te pomieszczenia gospodarcze, jako przynależne do swoich lokali komunalnych. Obecnie posiadają najem na czas określony do 10 lat i z tego tytułu nie mogą nabyć przedmiotu najmu w drodze bezprzetargowej. Najemcy, od czasu kiedy weszli w posiadanie i użytkowali wymienione pomieszczenia gospodarcze, na własny koszt utrzymywali (i nadal utrzymują) odpowiedni stan techniczny użytkowanych pomieszczeń, poprzez drobne naprawy i remonty. Najem na czas nieokreślony umożliwi sprzedaż tych lokali na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej i ureguluje stan prawny tych lokali, zgodnie z obecnym stanem posiadania.

W związku z tym, że nie zostały określone oddzielną uchwałą zasady wynajmowania lokali niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, zasadnym jest podjęcie uchwały, gdyż wymienione w projekcie uchwały nieruchomości lokalowe mogą być przedmiotem najmu w formie bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat tylko po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Golczewie.

Załącznik do uchwały  
Nr XXVII/171/2013  
Rady Miejskiej w Golczewie  
z dnia 22 lutego 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

<i>Lp.</i>	<i>Obręb - położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Uwagi - opis</i>
1.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/6	24,48	Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1, położonym na działce za posesja nr 20a
2.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/6	10,75	Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 2, położonym na działce za posesja nr 20a
3.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/6	24,36	Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 2, położonym na działce za posesja nr 20a
4.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/6	26,10	Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 2, położonym na działce za posesja nr 20a
5.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/6	31,95	Budynek gospodarczy nr 4, stanowiący jedno pomieszczenie gospodarcze położony na działce za posesja nr 20
6.	Golczewo 3 ul. Zwycięstwa	358/8	12,65	Pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 3 (z działki nr 358/3), położonym w części na działce za posesja nr 20