

*Projekt*

Wnioskodawca: Burmistrz Golczewa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony dla niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/3 o powierzchni 0,1495 ha, położonej w obrębie Golczewo 6, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00038875/4,
- 2) oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/4 o powierzchni 0,1464ha, położonej w obrębie Golczewo 6, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00038875/8,
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym 491 o powierzchni 1,1322 ha, położonej w obrębie Golczewo 7, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00006561/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Michał Wolski*  
adwokat

## Uzasadnienie

### 1. Konieczność podjęcia uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyraża Rada Miejska w Golczewie.

### 2. Stan aktualny przedmiotu unormowania

Nieruchomości gruntowe:

- oznaczone numerami ewidencyjnymi 331/3 i 331/4 położone w Golczewie obręb 0006 o powierzchni odpowiednio: 0,1495 ha i 0,1464 ha objęte były umowami dzierżawy do 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego i pasieki dla uli oraz

- oznaczona numerem ewidencyjnym 491 położona w Golczewie obręb 0007 o powierzchni 1,1322 ha objęta jest umową dzierżawy do 28 lutego 2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego.

Do Urzędu Miejskiego w Golczewie wpłynęły wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

### 3. Skutki finansowe, społeczne

Dochód Gminy Golczewo.

### 3. Źródła finansowania

Nie dotyczy.

### 4. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania

Konsultacji nie przeprowadzono (nie są wymagane przepisami prawa).

BURMISTRZ

Maciej Zieliński