

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738) Rada Miejska w Golczewie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,77 zł** od 1 ha powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku – **7,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golczewa

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/180/2016 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 4757).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

.....

*Sprawdzono pod kątem
formalno-prawnym*

Katarzyna Nyczak
[Signature]
advokat

Uzasadnienie

1. Konieczność podjęcia uchwały.

Wysokość stawek podatków i opłat należy do kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (Monitor Polski z poz. 738)

2. Rzeczywisty stan w dziedzinie stanowiącej przedmiot unormowania

Podatek od nieruchomości na lata 2017-2019 rok został unormowany Uchwałą Nr XXIII/180/2016 r. z dnia 29 listopada 2016 roku, która obowiązuje do chwili obecnej.

3. Skutki finansowe, gospodarcze i społeczne, które powstaną po wejście w życie uchwały.

Zastosowane stawki podatkowe skutkować będą zwiększonymi wpływami do budżetu, które są niezbędne, aby jednostka samorządu terytorialnego bez przeszkód wykonywała swoje ustawowe zadania.

4. Źródła finansowania, jeżeli podjęcie uchwały pociąga za sobą obciążenie budżetu Gminy.

Podjęcie uchwały nie powoduje obciążenia budżetu gminy.

5. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i dyskusji w sprawie stanowiącej przedmiot unormowania.

Konsultacje nie są wymagane przepisami prawa.

BURMISTRZ
Zielon
Maciej Zieliński