

SPRAWOZDANIE
Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Golczewie
z realizacji planu pracy za 2011 r.

Komisja Finansów Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w 2011 r. pracowała zgodnie z planem pracy przyjętym uchwałą Nr IV/23/2011 Rady Miejskiej w Golczewie dnia 10 lutego 2011 r. W okresie sprawozdawczym Komisja realizowała wszystkie zaplanowane zagadnienia.

Na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2011 r. Komisja realizowała dwa tematy.

Analizie poddano stan zadłużenia Gminy Golczewo na dzień 31 grudnia 2010 roku. Uzyskano informacje o zobowiązaniach z tytułu kredytów i obligacji. Zdaniem Komisji jest konieczność ostrożnego korzystania z instrumentów finansowych w postaci kredytów i pożyczek, żeby nie powiększać zadłużenia Gminy Golczewo. Dług publiczny jest dość znaczny i oscyluje obecnie w granicach 50 % dochodów gminy. Spłaty zadłużenia będą znacznie obciążały budżet gminy w nadchodzących latach co może spowodować ograniczenie środków własnych na finansowanie zamierzonych inwestycji rozwoju Gminy Golczewo. Po zmniejszeniu zadłużenia z tytułu kredytów długoterminowych do poziomu minimalizującego ryzyko przekroczenia wskaźnika zadłużenia, o którym mowa w ustawie o finansach publicznych, przed zaciągnięciem następnych kredytów lub pożyczek szczegółowo należy analizować na co dokładnie zostanie przeznaczony zaciągnięty nowy kredyt lub pożyczka.

W drugim punkcie poddano analizie wniosek Państwa Leus zamieszkałych w Drzewicy. Wniosek dotyczył podejrzenia naruszenia interesu prawnego Państwa Leus w związku z podjęciem uchwały nr XL/344/10 z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część obrębu Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowej.

Dnia 22 marca 2011 r. Komisja realizowała trzy tematy.

Kontroli poddano wysokość ulg, umorzeń i zwolnień podatkowych w Urzędzie Miejskim w Golczewie na przestrzeni lat 2006 – 2010. Wszystkie ulgi, umorzenia i zwolnienia są zgodne z uchwałami nr XXX/200/05 z dnia 14-12-2005 oraz X/88/07 z dnia 27-12-2007 roku Rady Miejskiej w Golczewie, przepisami ordynacji podatkowej dotyczącej umorzeń i zwolnień podatków oraz były poddane kontroli RIO, która nie miała żadnych zastrzeżeń do tego tematu. Burmistrz stosuje praktykę ograniczenia do minimum korzystania ze zwolnień, ulg i umorzeń. Z poszczególnych zestawień wynika, że tendencja jest malejąca. Komisja stwierdziła, że prowadzona polityka ograniczenia ulg, umorzeń i zwolnień jest zasadna i korzystna dla finansów Gminy Golczewo. O ile przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej należy utrzymać taki kierunek.

Odnosnie zajęcia stanowiska dotyczącego uchylenia uchwały nr XL/344/10 z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część obrębu Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowej, Komisja kierując się opinią prawną jednomyślnie podjęła decyzję o zajęciu stanowiska o nieuchylaniu uchwały nr XL/344/10 z dnia 5 listopada 2010 roku.

W punkcie dotyczącym planowanej likwidacji posterunku policji w Golczewie, Komisja ustaliła, że w województwie zachodniopomorskim jest planowane przesunięcie 174 etatów na pozostałe województwa. W powiecie kamieńskim planowane jest m.in. likwidacja posterunku policji w Golczewie i pozostawienie 2 dzielnicowych wraz z dojeżdżającym policjantem dochodzeniówki. Pan Grzegorz Żukowski przedstawił dane dotyczące ilości poszczególnych przestępstw i działań prewencyjnych policji na terenie Gminy Golczewo. Zdaniem członków Komisji taka sytuacja przełoży się na bezpieczeństwo mieszkańców naszej Gminy. Pan Burmistrz prowadzi rozmowy z komendantem powiatowym policji. Należy bezwzględnie zwiększyć wysiłki dotyczące zachowania posterunku policji w Golczewie mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców naszej Gminy.

W dniu 26 kwietnia 2011 r. Komisja zrealizowała dwa tematy.

Skontrolowała stan dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Golczewo oraz dzikie wysypiska na terenie Gminy Golczewo.

Komisja w miarę możliwości dokonała wizji lokalnej stanu dróg, nawierzchni, stanu cmentarzy komunalnych oraz lokalizacji dzikich wysypisk na terenie gminy Golczewo.

Należy zwrócić uwagę odpowiedzialnym instytucjom za stan nawierzchni i bezpieczeństwa na drogach aby w miarę możliwości dokonano napraw i udogodnień.

Stan cmentarzy komunalnych jest w dobrym stanie. Wymagane są tylko drobne naprawy ogrodzeń.

Należy podjąć kroki mające na celu likwidację dzikich wysypisk na naszym terenie oraz ograniczyć tworzenie nowych.

Dnia 15 czerwca 2011 r. Komisja analizowała przygotowania do sezonu letniego. Ustalono, że nasze kąpielisko nie ma audytu, dopiero w przyszłym roku zostanie zrobiony operat wodno-prawny. Od 01 lipca 2011 r. zostaną zatrudnieni ratownicy na kąpielisku, ale wcześniej zostaną wykonane prace porządkowe. Zostanie zatrudniony pracownik do wypożyczania sprzętu pływającego. Plaża będzie sprządana na bieżąco a przed otwarciem kąpieliska także jego dno. Komisja zwróciła uwagę, że plaża powinna być monitorowana i powinny pojawić się patrole policyjne.

Na posiedzeniu dnia 27 września 2011 r. Komisja realizowała trzy zagadnienia.

W punkcie dotyczącym analizy przydatności i możliwości realizacji inwestycji dotyczących rozwoju Gminy Golczewo na lata 2011-2020, Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą zrealizowanych już inwestycji w latach poprzednich. Komisja wraz z Panem Burmistrzem omówiła ogólne założenia rozwoju gminy na podstawie istniejącej Strategii Rozwoju Gminy Golczewo. Pan Burmistrz zaproponował, że w najbliższej przyszłości przygotuje szczegółowy zakres inwestycji do zrealizowania w nadchodzących latach, które chciałby przedstawić Radzie.

W punkcie dotyczącym analizy wydatków budżetowych za 2010 rok Pani Skarbnik odpowiadała na pytania członków komisji dotyczące wydatków budżetowych w roku 2010. Szczegółowo wyjaśniła, na jakie inwestycje oraz zadania zostały wykorzystane środki z budżetu.

Trzecim punktem posiedzenia Komisji była analiza wykonania budżetu za I połowę 2011 roku. Pani Skarbnik przedstawiła Komisji sprawozdanie z wykonania budżetu za I połowę 2011 roku i odpowiedziała na pytania członków Komisji.

Komisja uznała, że realizacja budżetu za 2010 oraz I połowę 2011 jest zgodna z założeniami budżetowymi. W najbliższym czasie należy się skoncentrować na czekających Gminę zadaniach związanych z modernizacją kanalizacji gminy oraz zająć się tematem zmian w ustawie „śmieciowej”.

Na posiedzeniu dnia 18 listopada 2011 r. Komisja realizowała dwa tematy.

Odnosnie funkcjonowania gospodarki mieszkaniowej – komunalnej w Gminie Golczewo Komisja ustaliła, że Zakład Usług Publicznych w Golczewie, zarządca mienia komunalnego Gminy Golczewo, 1 stycznia 2011 r. zarządził 122 lokalami. Ze względu na sukcesywną sprzedaż lokali komunalnych, prowadzoną przez Gminę Golczewo, prace remontowe w budynkach w całości wykupionych przez najemców przejęli ich właściciele.

Zgodnie z ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) współwłaściciele tworzący wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy Golczewo, solidarnie odpowiadają za przeprowadzanie prac remontowych budynku, partycypując w kosztach inwestycji zgodnie ze swoim udziałem w nieruchomości.

Wyniki przeglądu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego w 2009 r. wykazały, że część z dużych lokali mieszkalnych, jest zamieszkiwana przez osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwa domowe. Zakład Usług Publicznych – zarządca mienia komunalnego, w 2011 r. kontynuował działania mające na celu zachęcenie najemców do wyrażenia zgody na zamianę swoich lokali. Na dzień 16 listopada 2011 r. zarządca lokali komunalnych Gminy Golczewo obciąża comiesięcznym odszkodowaniem za bezumowne zajmowanie lokalu 13 lokatorów.

Komisja zwróciła uwagę, że należy rozwiązać temat budowy mieszkań socjalnych. Powinna być kontynuowana polityka gospodarki mieszkaniowej. Należałoby zorganizować spotkanie z instytucjami, przedstawicielami firm, które realizują inwestycje związane z budową mieszkań socjalnych.

Drugim tematem była analiza zapotrzebowań i planów złożonych do projektu budżetu na rok 2012 r. Skarbnik, Barbara Deszyńska powiedziała, że wiele rzeczy zawartych w planach nie zostanie wykonanych ze względu na brak środków. Środki są ograniczone. Zabezpieczone są na zakończenie inwestycji. W roku 2012 zostanie zakończona inwestycja kanalizacja – Kłęby. W roku 2011 została przekazana część dotacji dla Powiatu Kamieńskiego a reszta środków, 90 tys. zł zostanie przesunięta na 2012 rok.

Komisja przyjęła założenia do planu budżetu na 2012 rok.

Na każdym wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Golczewie, analizowano sprawy bieżące dotyczące Gminy Golczewo oraz opiniowano przedłożone projekty uchwał.

Dziękuję Wszystkim członkom Komisji, osobom przygotowującym informacje oraz gościom zaproszonym na posiedzenia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Tadeusz Leus

