

SPRAWOZDANIE
Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady
Miejskiej w Golczewie
z przeprowadzonych kontroli w 2008 r.

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska zgodnie z planem pracy przyjętym uchwałą nr XI/98/08 Rady Miejskiej w Golczewie zrealizowała wszystkie zaplanowane zagadnienia.

1. Sprawdziła przygotowanie Gminy Golczewo do sezonu letniego.
2. Przeprowadziła analizę budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2008 r.
3. Dokonała kontroli bezpieczeństwa publicznego oraz ochrony przeciwpożarowej Gminy Golczewo.
4. Wykonała analizę prowadzonej gospodarki mieszkaniowej przez Gminę Golczewo.
5. Przeprowadziła analizę dochodów Gminy Golczewo.

Ad. 1

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska sprawdziła przygotowanie Gminy do sezonu letniego 2008 r., informacji w tym zakresie udzielił Pan Andrzej Danieluk, burmistrz i Pan Marek Maślak, kierownik Zakładu Usług Publicznych.

W wyniku kontroli stwierdzono, że na dzień 28 maja 2008 r. stan przygotowań wyglądał następująco:

- plaża - finalizowano zatrudnienie 2 ratowników oraz zabezpieczono 7 etatów obsługi, trwały również przygotowania do uzyskania certyfikatu dopuszczającego kąpielisko do użytkowania,
- stadion sportowy- wymieniono część ławek, pomalowano barierki wokół boiska,
- baszta - usunięto zakrzewienia, naprawiono tablice informacyjne, wykoszono trawę i uporządkowano teren wokół baszty,
- miasto – zlikwidowano betonowe klomby, dokonano obcięcia koron drzew przy ul. Szkolnej i ul. Dworcowej, odnowiono fontannę, wykonano nasadzeń zieleni miejskiej,
- wsie dokonano obkoszeń traw przy przystankach autobusowych,
- bezpieczeństwo – zapewniono 38 dodatkowych służb policyjnych podczas okresu letniego.

Ad. 2

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w wyniku analizy budżetu Gminy Golczewo za I półrocze 2008 r. stwierdziła, że budżet jest realizowany prawidłowo, w związku z tym Komisja nie wniosła zastrzeżeń dotyczących jego realizacji.

Ad.3

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w dniu 11 grudnia 2008 r. przeprowadziła kontrolę bezpieczeństwa publicznego oraz kontrolę ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Golczewo.

Gmina Golczewo zgodnie z zawartym porozumieniem przeznacza kwotę 4.700 zł na dofinansowanie zakupionego samochodu oraz 4.940 zł na zabezpieczenie 38 dodatkowych służb.

Bezpieczeństwo mieszkańców mimo nieobsadzonego 1 etatu w Policji było na zadawalającym poziomie. Nie odnotowano ciężkich przestępstw. Nie dopuszczalnym było, żeby w okresie letnim oddelegować policjanta do innej gminy.

Komisja ponadto przeprowadziła kontrolę w zakresie ochrony przeciwpożarowej w Gminie i stwierdziła, że Gmina winna bezwzględnie dążyć do utrzymania 2 jednostek: w Golczewie i w Wysokiej Kam w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym poprzez doposażenie jednostki OSP w Wysokiej Kam. w samochód ratowniczy. Należy dokończyć rozbudowę remizy OSP w Wysokiej Kam. oraz zmodernizować budynek OSP w Golczewie poprzez zamontowanie systemu wyciągu spalin, wymiany okien i wrót oraz zmodernizować szatnię

W szczególności należy zwrócić uwagę na budynek Domu Strażaka, ponieważ znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, jego wysoki koszt utrzymania obciąża budżet Gminy więc należy rozważyć sens istnienia tego obiektu w dotychczasowej formie

Ad. 4

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska przeprowadziła ponadto analizę gospodarki mieszkaniowej. Informacji w tym zakresie udzielili Pan Marek Maślak kierownik ZUP w Golczewie oraz Pani Elżbieta Bednarczyk podinspektor Urzędu Miejskiego.

Komisja stwierdziła, że Gmina Golczewo mimo istniejącego obowiązku nie posiada jednak Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym, który należy bezwzględnie wypracować.

- istnieje natychmiastowa potrzeba budowy mieszkań socjalnych i zastępczych,
- należy przesiedlić mieszkańców budynku przy ul. Kamieńskiej 4, budynek ten winien być wyburzony ponieważ grozi zawaleniem,
- doprowadzić do sprzedaży pojedynczych lokali komunalnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych,
- rozważyć możliwość adaptacji budynku byłej Szkoły Podstawowej w Mechowie oraz budynku Domu Strażaka na mieszkania socjalne.

Ad. 5

Komisja Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska w dniu 3 grudnia przeprowadziła analizę dochodów Gminy Golczewo i stwierdziła, że wpływy z podatków i opłat naliczane są na podstawie deklaracji i informacji udzielanych przez osoby fizyczne i prawne. Nie weryfikuje się jednak składanych oświadczeń pomimo istnienia takich możliwości.

Nie ma prawidłowego przepływu informacji pomiędzy Urzędem Miejskim a Starostwem Powiatowym.

Komisja stwierdziła, że istnieje brak przeszacowania wartości mieszkaniowej w użytkowaniu wieczystym.

Należy również skutecznie realizację uchwały w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego, wpływy z powstałych opłat naliczane są prawidłowo.

Ponadto Komisja na wspólnych posiedzeniach komisji Rady Miejskiej wraz z innymi Komisjami analizowała na bieżąco sprawy dotyczące Gminy Golczewo oraz opiniowała przedłożone projekty uchwał.

PRZEWODNICZĄCY

Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego
i Ochrony Środowiska

Grzegorz Dyksty